



OBRA: RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR MISTA

ÁREA: 48,67 m²

LOCAL: ZONA RURAL DO MUNICÍPIO-TIO HUGO-(RS)

MEMORIAL DESCRITIVO

A finalidade do presente memorial é estabelecer as normas e especificações técnicas dos materiais e serviços a serem empregados na obra e que deverão ser observados rigorosamente na execução da mesma.

PROJETO:

A obra será executada em obediências aos projetos apresentados que definirão nos seus aspectos de arquitetura e instalações. A locação da construção, dimensões, afastamento, detalhes construtivos e arquitetônicos deverão estar de acordo com o projeto.

MARCAÇÃO DA OBRA:

A locação da obra deverá ser feita após a limpeza do terreno, com aparelhos adequados de modo a corresponder rigorosamente às formas e dimensões registradas no projeto, com uso de guias.

LIMPEZA DO TERRENO:

O terreno deverá estar limpo, livre de entulhos, para permitir a livre circulação de materiais e para receber a marcação da obra.

ESCAVAÇÕES MANUAIS:

As escavações terão a finalidade de adequar as cotas constantes do projeto com uma profundidade mínima de 60 cm ou até encontrar terreno firme.

FUNDAÇÕES:

Para execução das alvenarias dos banheiros e área de serviço, deverá ser executada as fundações, do tipo sapata corrida, com dimensões de 40x30 cm, sendo largura x altura, em concreto, sendo admitido o uso de até 30% de adição de pedra de mão.

ALVENARIA DE EMBASAMENTO:

Sobre o alicerce será executada alvenaria de embasamento com tijolos cerâmicos maciços, assentados em argamassa mista de cimento, e areia no traço 1:6, com espessura de 25 cm. A alvenaria de embasamento servirá para nivelamento das fundações para atingir a cota mínima da soleira.



CINTA DE FUNDAÇÃO:

Sobre os respaldos dos embasamentos ou alicerces perfeitamente nivelados, será executado cinta de fundação em concreto armado aparente externamente com fck: 13,5 MPa em todas as paredes do banheiro, com largura de 15 cm e altura de 30 cm, com ferragem mínima de 4 ferros de 8,00, e estribos de ferro 4,2 mm espaçados a cada 18 cm (CA 60).

RADIER:

Sob toda a residência será executado um radier/contra piso em concreto. Inicialmente deverá ser compactado o solo, lançado uma camada de brita nº 1, com espessura mínima de 7,0 c, e logo após a execução do contrapiso em concreto, com espessura de 10,0 cm.

PAREDES

As paredes serão executadas nas posições e dimensões definidas em planta. As paredes do banheiro serão de tijolos cerâmicos 6 furos, assentadas em argamassa mista de cimento, e areia, no traço de 1:6, formado fiadas perfeitamente niveladas, amarradas e aprumadas. A espessura mínima dos tijolos deve ser de 11,50 cm.

As demais paredes serão executadas em madeira, sendo as paredes externas duplas em madeira de eucalipto de 1º qualidade tipo machambra em macho e fêmea.

O forro interno e os beirais serão em PVC, na cor branca, tipo macho e fêmea.

CONCRETO:

No respaldo da alvenaria do banheiro será executada uma cinta de concreto armado, aparente na face externa, com a largura das paredes e altura de 15 cm as internas e 20 cm as externas usando o mínimo de 4 ferros 6,30 e estribos de ferro 4,2 mm espaçados a cada 15 cm.

COBERTURA:

A cobertura será executada com telhas e cumeeiras de fibro cimento 6 mm, na forma de duas águas, e assentadas sobre a estrutura, com caimento de 15° (quinze graus) ou a correspondente a 26,70%.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A rede de distribuição interna terá circuitos definidos visando obter segurança e bom funcionamento. Será lançado um CD com disjuntores para a proteção dos circuitos. A rede será de material de primeira qualidade, dentro das especificações técnicas estabelecidas na ABNT e pela concessionária do serviço (COPREL).

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

REDE DE DISTRIBUIÇÃO INTERNA:

A distribuição interna será executada a partir da caixa de água, com tubulações e conexões de PVC rígido soldável com os diâmetros indicados, obedecendo ainda especificações técnicas das normas da ABNT.

INSTALAÇÕES SANITARIAS

REDE INTERNA:



A rede será executada conforme os projetos específicos apresentados, como emprego de tubulações e conexões de PVC rígido soldável. Será adotado caimento de 2% nas tubulações para permitir o perfeito escoamento dos resíduos sanitários.

REDE EXTERNA:

A rede externa será executada de tubulação de PVC rígido soldável, caixa de inspeção e fossa séptica. As caixas de inspeção serão em alvenarias de tijolos maciços, assentadas com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3, com dimensões internas mínimas de 40x40 cm e com altura não inferior a 40 cm, terão fundo de concreto magro, tampa de concreto armado e as paredes serão rebocadas internamente. Será usada uma fossa séptica e os resíduos serão lançados em um sumidouro.

REVESTIMENTOS

PAREDES: Todas as paredes de alvenaria receberão chapisco emboço e reboco. O chapisco será de cimento e areia no traço 1:3. O emboço será de argamassa de cimento areia no traço de 1:8. O reboco será de argamassa de cal e areia no traço de 1:3. Nas paredes internas do banheiro será revestido com cerâmica em todo a altura do seu pé direito.

PAVIMENTAÇÃO

CONTRAPISO:

Nas dependências do banheiro e do abrigo será executado um contrapiso, o qual será formado por uma camada de brita encimada por uma camada de concreto com espessura de 7 cm devidamente impermeabilizada. O contrapiso servirá de base para a pavimentação.

REVESTIMENTOS:

Em todas as dependências da casa e na área de serviço, será revestido com cerâmica.

ESQUADRIAS

PORTAS:

As portas internas serão em madeira semi-oca e as externas em metal, com dimensões contidas em projeto.

JANELAS:

As janelas serão de correr com veneziana e a do banheiro será do tipo basculante. Todas as janelas respeitarão as dimensões contidas no projeto arquitetônico.

VIDRO:

Na janela do banheiro será do tipo fantasia. Nas demais janelas, os vidros serão de 3,0 mm de espessuras, do tipo liso assentado com massa própria.

PINTURA

PAREDES:



Tio Hugo - RS

*Prefeitura
Municipal*

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Antes da execução da pintura as paredes deverão ser devidamente lixadas e limpas. As paredes de alvenaria receberão interna e externamente pintura com tinta acrílica, em duas demãos, sobre fundo próprio e as paredes em madeira serão pintadas com tinta esmalte em duas de mão ao quantas necessárias ao perfeito acabamento.

ESQUADRIAS:

As esquadrias internas e externas serão devidamente lixadas e limpas para receber pintura com tinta a óleo, em duas de mão, sobre fundo próprio.

LIMPEZA DA OBRA:

Deverá ser providenciada a retirada dos entulhos, restos de madeira e a remoção de galpões e canteiro de obra, deixando a edificação e o terreno devidamente limpo e em ordem, próprio para o uso dos apicultores.

Tio Hugo, maio de 2025.

Jean Berardi Manica
Eng.º Civil CREA-RS 133.545-D