

PROPOSTA FINANCEIRA - RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

AO MUNICÍPIO DE TIO HUGO / RS
SETOR DE COMPRAS

ZENATTI E LODI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 31.216.776/0001-77

END: AV. VICENTE GUERRA, Nº 1298, CENTRO, NOVA ALVORA

CONTATO: 54 9.9129-0842

Item	Discriminação	Unidade	Quantidade	Preço Total (R\$)
1	CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR NO MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS. INCLUSO MATERIAL E MÃO-DE-OBRA.	m²	48,67	86.867,54
	TOTAL GLOBAL OBRA (R\$)			86.867,54

VALOR TOTAL DA PROPOSTA: OITENTA E SEIS MIL E OITOCENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS

Prazo de validade da proposta: 60 (sessenta) dias

Nova Alvorada/RS, 30 de maio de 2025.



Documento assinado digitalmente

ENRIQUE LODI

Data: 30/05/2025 15:07:05-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ZENATTI E LODI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 31.216.776/0001-77

ENRIQUE LODI

Proprietário / Resp. Técnico

CREA RS 213.076

Orçamento

Gerado dia 30/05/2025

OBRA	TIPO DE OBRA
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR	Mista

ÁREA	STATUS DA OBRA	PREÇO TOTAL
48,67 m²	Em Orçamento	R\$ 86.867,54

ÍNDICE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1		FUNDAÇÕES		-	R\$ -	R\$ 12.460,28
1.1	100324	Lastro com material granular (pedra britada n.1 e pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_01/2024	M3	4,80	R\$ 178,71	R\$ 857,81
1.2	97101	Execução de radier, espessura de 10 cm, fck = 30 mpa, com uso de formas em madeira serrada. af_09/2021	M2	48,67	R\$ 192,65	R\$ 9.376,47
1.3	24	Alvenaria de tijolos cerâmicos maciços 5x10x19, esp. 19 cm, assentados com argamassa	M2	8,00	R\$ 278,25	R\$ 2.226,00
2		VIGAS BALDRAME EM CONCRETO ARMADO		-	R\$ -	R\$ 3.088,57
2.1	96533	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 2 utilizações. af_01/2024	M2	9,72	R\$ 91,53	R\$ 889,66
2.2	104916	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. af_01/2024	KG	31,65	R\$ 18,77	R\$ 594,20
2.3	104918	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 8 mm - montagem. af_01/2024	KG	32,00	R\$ 16,39	R\$ 524,50
2.4	96555	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 mpa, com uso de jericá - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	M3	1,30	R\$ 830,94	R\$ 1.080,22
3		VIGAS EM CONCRETO ARMADO		-	R\$ -	R\$ 1.388,27
3.1	92270	Fabricação de fôrma para vigas, com madeira serrada, e = 25 mm. af_09/2020	M2	4,92	R\$ 150,21	R\$ 739,05
3.2	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	KG	7,87	R\$ 15,91	R\$ 125,19
3.3	92760	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. af_06/2022	KG	8,33	R\$ 15,14	R\$ 126,12
3.4	103682	Concretagem de vigas e lajes, fck=25 mpa, para qualquer tipo de laje com baldes em edificação térrea - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022	M3	0,37	R\$ 1.075,42	R\$ 397,91
4		PAREDES E DIVISÓRIAS		-	R\$ -	R\$ 16.414,16
4.1	103330	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	M2	42,15	R\$ 84,81	R\$ 3.574,68
4.2	105029	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm. af_03/2024	M	3,00	R\$ 51,04	R\$ 153,12


4.3	21	Parede em madeira de eucalipto, 10 cm x 1', tipo macho fêmea	M2	77,95	R\$ 162,75	R\$ 12.686,36
5		COBERTURA		-	R\$ -	R\$ 10.677,83
5.1	100368	Fabricação e instalação de meia tesoura de madeira não aparelhada, com vão de 4 m, para telha ondulada de fibrocimento, alumínio, plástica ou termoacústica, incluso içamento. af_07/2019	UN	12,00	R\$ 586,53	R\$ 7.038,36
5.2	94207	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. af_07/2019	M2	74,00	R\$ 49,18	R\$ 3.639,47
6		REVESTIMENTO DE PAREDES		-	R\$ -	R\$ 8.237,48
6.1	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	M2	84,30	R\$ 5,05	R\$ 425,76
6.2	87289	Argamassa traço 1:1,5:7,5 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo mecânico com betoneira 400 l. af_08/2019	M3	8,43	R\$ 653,67	R\$ 5.510,41
6.3	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	M2	29,65	R\$ 77,62	R\$ 2.301,31
7		REVESTIMENTO DE PISOS		-	R\$ -	R\$ 3.130,60
7.1	87251	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_02/2023_pe	M2	48,67	R\$ 64,32	R\$ 3.130,60
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		-	R\$ -	R\$ 7.881,16
8.1	101871	Quadro de distribuição de luz em pvc para 4 disjuntores - fornecimento e instalação. af_10/2020	UN	0,01	R\$ 63,22	R\$ 0,63
8.2	93662	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_10/2020	UN	3,00	R\$ 59,33	R\$ 177,98
8.3	93664	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. af_10/2020	UN	1,00	R\$ 62,86	R\$ 62,86
8.4	91854	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	M	200,00	R\$ 11,26	R\$ 2.251,20
8.5	7	Caixa de luz 4x2" em PVC embutida em alvenaria para instalação de tomadas e interruptores	UN	17,00	R\$ 8,89	R\$ 151,19
8.6	91924	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	M	200,00	R\$ 3,21	R\$ 642,60
8.7	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	M	300,00	R\$ 4,66	R\$ 1.398,60
8.8	91930	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	M	60,00	R\$ 10,04	R\$ 602,28

8.9	91933	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	M	100,00	R\$ 17,29	R\$ 1.729,35
8.10	22	Tomada 20A completa, com bastidor e placa	UN	17,00	R\$ 28,35	R\$ 481,95
8.11	23	Interruptor 1 modulo, completo, com bastidor e placa	UN	1,00	R\$ 28,88	R\$ 28,88
8.12	105543	Luminária led de sobrepor - quadrada *60x60*cm, incluso driver - fornecimento e instalação. af_09/2024	UN	8,00	R\$ 44,21	R\$ 353,64
9		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ÁGUA		-	R\$ -	R\$ 991,18
9.1	89402	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	24,00	R\$ 13,98	R\$ 335,41
9.2	89446	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	M	18,00	R\$ 6,10	R\$ 109,81
9.3	89408	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	25,00	R\$ 9,81	R\$ 245,18
9.4	89409	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	6,00	R\$ 10,69	R\$ 64,13
9.5	94688	Tê, pvc, soldável, dn 25 mm instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	4,00	R\$ 7,63	R\$ 30,53
9.6	94657	Luva pvc, soldável, dn 25 mm, instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	6,00	R\$ 4,38	R\$ 26,27
9.7	14	Base para registro gaveta , com adaptadores de 25 mm x 3/4" - Fornecimento e instalação	UN	1,00	R\$ 126,00	R\$ 126,00
9.8	94689	Tê com bucha de latão na bolsa central, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação. af_04/2024	UN	2,00	R\$ 10,54	R\$ 21,08
9.9	89385	Luva soldável e com rosca, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	UN	4,00	R\$ 8,19	R\$ 32,76
10		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ESGOTO		-	R\$ -	R\$ 6.213,36
10.1	89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	M	12,00	R\$ 41,65	R\$ 499,84
10.2	89744	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	6,00	R\$ 29,75	R\$ 178,48
10.3	89746	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	2,00	R\$ 30,63	R\$ 61,26
10.4	89778	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	2,00	R\$ 19,79	R\$ 39,59

10.5	89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	M	24,00	R\$	29,90	R\$	717,70
10.6	89731	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	6,00	R\$	16,17	R\$	97,02
10.7	89520	Joelho 45 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	UN	2,00	R\$	16,86	R\$	33,73
10.8	89825	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	UN	2,00	R\$	18,36	R\$	36,73
10.9	89753	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	2,00	R\$	10,34	R\$	20,69
10.10	89711	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	M	18,00	R\$	23,73	R\$	427,14
10.11	89724	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	6,00	R\$	11,52	R\$	69,11
10.12	89726	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	2,00	R\$	11,76	R\$	23,52
10.13	89782	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	3,00	R\$	16,63	R\$	49,90
10.14	89752	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	4,00	R\$	8,60	R\$	34,40
10.15	89783	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	1,00	R\$	16,74	R\$	16,74
10.16	104328	Caixa sifonada, com grelha quadrada, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	UN	1,00	R\$	75,04	R\$	75,04
10.17	26	Fossa e filtro anarobico, com capacidade de 1.850 litros	UN	1,00	R\$	1.732,50	R\$	1.732,50
10.18	27	Sumidouro com preenchimento de pedras de mão	M3	10,00	R\$	210,00	R\$	2.100,00
11		FORRO		-	R\$	-	R\$	6.143,92
11.1	96111	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura unidirecional de fixação. af_08/2023_ps - Para banheiros e acesso de veículos	M2	70,17	R\$	79,37	R\$	5.569,36

11.2	25	Espelho em madeira de eucalipto, 15 cm	M	38,00	R\$	15,12	R\$	574,56
12		PINTURA		-	R\$	-	R\$	4.760,39
12.1	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	M2	60,00	R\$	4,17	R\$	250,11
12.2	88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	M2	60,00	R\$	14,87	R\$	892,08
12.3	102221	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte base água em madeira, 2 demãos. af_01/2021	M2	170,00	R\$	21,28	R\$	3.618,20
13		ABERTURAS		-	R\$	-	R\$	5.480,34
13.1	100701	Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições. af_12/2019	M2	3,36	R\$	420,86	R\$	1.414,09
13.2	91331	Kit de porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação. af_12/2019	UN	4,00	R\$	456,75	R\$	1.827,00
13.3	100924	Janela de madeira cedrinho/ angelim comercial/ curupixa/ cumaru ou equivalente, venezianas pantográficas de correr e 2 folhas para vidros de correr (vidros não inclusos), guarnições/ marco inclusos, ferragens inclusas, fixação com parafusos e espuma expansiva, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	M2	5,75	R\$	389,43	R\$	2.239,25

Nova Alvorada, 30 de maio de 2025.

Documento assinado digitalmente
 **ENRIQUE LODI**
Data: 31/05/2025 07:55:39-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ZENATTI E LODI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 31.216.776/0001-77

ENRIQUE LODI

Proprietário / Resp. Técnico

CREA RS 213.076