

MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

DADOS GERAIS

Obras: Intervenções em dois edifícios que abrigam o CRAS (Centro de Referência de Assistência Social), contemplando reformas nas áreas externas de ambos, além da reforma de uma sala em um dos edifício.

Proprietário: Município de Tio Hugo/RS.

Endereço: Rua Paraná nº 1695, Bairro São Cristóvão - Tio Hugo/RS.

CARACTERIZAÇÃO DO LOCAL

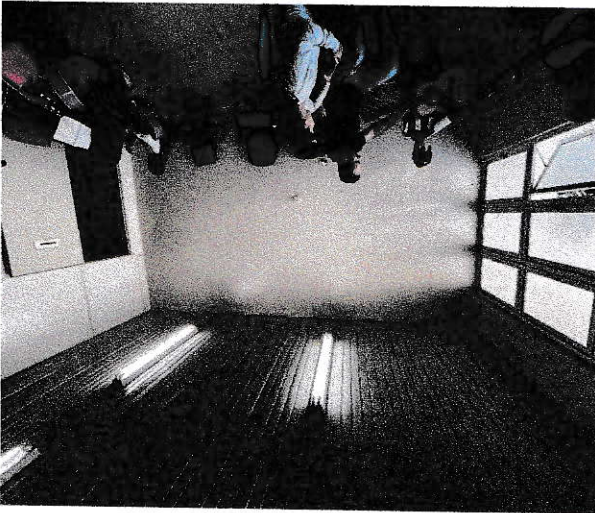
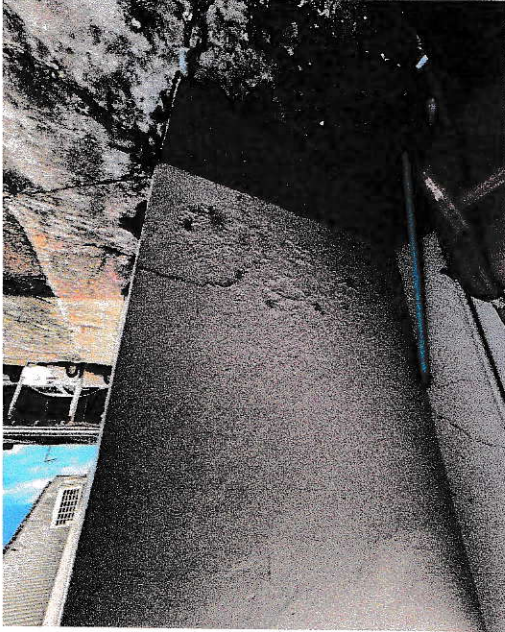
O CRAS é uma unidade pública responsável pela oferta de serviços, programas, benefícios e projetos no âmbito da Assistência Social, atendendo crianças, adolescentes, jovens, idosos e pessoas com deficiência. É composto por dois edifícios térreos no mesmo terreno, construídos em alvenaria, cada um com cobertura em telhas de fibrocimento de 6 mm, esquadrias externas em ferro e vidro e esquadrias internas em madeira.

Possui dois edifícios térreos no mesmo terreno, construídos em alvenaria, com cobertura em telhas de fibrocimento de 6 mm, esquadrias externas em ferro e vidro e internas em madeira.

OBJETIVOS

O presente memorial tem como objetivo descrever a reforma de uma sala e as melhorias nas áreas externas dos edifícios que abrigam o CRAS.

Na sala, serão realizados a troca do piso e dos rodapés, a instalação de novo forro e roda-forro, pintura e instalação de tomadas. Nas áreas externas, estão previstas a substituição dos beirais e espelhos, a remoção de aparelhos de ar-condicionado desativados, a pintura de paredes e esquadrias, além dos reparos necessários.





ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS

Os materiais a serem empregados deverão ser de boa qualidade, atendendo adequadamente às finalidades a que se destinam.

Forro e roda-forros internos: Na sala, será instalado forro em PVC branco, tipo régua, abaixo do forro existente. Os roda-forros atuais serão retirados e substituídos por novos em PVC.

Piso: Será feita a remoção do piso existente e dos rodapés de madeira, para posterior assentamento de revestimento cerâmico. A execução deverá garantir o alinhamento e o prumo das peças. Os novos rodapés serão em cerâmica, na mesma tonalidade do piso.

Espelhos, beirais e roda-forros externos: As peças de madeira existentes estão danificadas, com partes quebradas e deterioradas, comprometendo o aspecto visual. Serão substituídas por madeira nova, devidamente aparelhada e tratada contra insetos, seguindo os padrões já existentes nas edificações.

Retirada dos aparelhos de ar-condicionado: A retirada dos aparelhos desativados deverá iniciar com o desligamento da energia elétrica e a remoção da fiação. Em seguida, serão removidas as unidades internas e externas, com os devidos cuidados para não causar danos à edificação. Os pontos de fixação deverão ser devidamente fechados e reparados, garantindo o acabamento da superfície.

Pintura: As paredes internas e externas em alvenaria receberão duas demãos de tinta acrílica, mantendo o padrão de cores existente. Os novos espelhos, beirais e roda-forros externos serão preparados com duas demãos de fundo sintético nivelador e, em seguida, receberão duas demãos de tinta esmalte sintético brilhante.


Todas as superfícies deverão ser previamente preparadas com lixamento, limpeza e aplicação de massa corretiva quando necessário. Devem ser adotados cuidados para evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens, pisos e móveis. O número de demãos deverá garantir cobertura uniforme, conforme recomendações do fabricante, não sendo inferior a duas aplicações.

LIMPEZA DA OBRA

Durante a execução dos serviços, será realizada a remoção periódica de entulhos e detritos acumulados no local. Essa remoção deverá ser feita

manualmente, com o uso de equipamentos que não causem danos à edificação, restringindo-se apenas às áreas onde ocorrerão as intervenções. As demais áreas deverão ser preservadas, mantendo-se íntegras, limpas e em adequadas condições de uso.

Tio Hugo, abril de 2026.



Resp. Técnica Camila Origaratto Dapper
Arq. e Urb. Cau/RS A136565-7