



Tio Hugo - RS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Prefeitura
Municipal



TERMO DE REFERÊNCIA

1. Objeto:

O presente Termo de Referência tem por objeto estabelecer as diretrizes e requisitos para a contratação de empresa para serviços de reformas no prédio onde se encontra instalado o CRAS do Município. O referido prédio é o local onde anteriormente funcionava a Escola Municipal Antônio Parreiras, sendo um prédio bastante antigo, já existente na época da emancipação do Município de Tio Hugo. O telhado, forros, beirais se encontram bastante danificados, havendo muita infiltração e goteiras, como pode ser observado no memorial descritivo/relatório feito pela Engenharia do Município. Também há a necessidade de troca de piso (remoção do antigo e colocação de novo piso cerâmico) e pintura de algumas salas, onde serão feitas as referidas reformas.

Segue especificações e quantidades:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL
1.0	TINTAS				
1.1	Tinta acrílica semi brilho - 3,60 litros	Lata	2,00	168,50	337,00
1.2	Fundo nivelador sintético para madeira - 3,60 litros	Lata	1,00	118,90	118,90
1.3	Tinta esmalte sintética brilhante para madeira - 3,60 litros	Lata	4,00	134,99	539,96
1.4	Solvente 900 ml	Unid.	3,00	15,90	47,70
1.5	Lixa ferro GR120	Unid.	15,00	2,80	42,00
1.6	Bandeja para tinta	Unid.	1,00	7,50	7,50
1.7	Trincha	Unid.	2,00	12,99	25,98
1.8	Rolo de lã 23 cm - Sem cabo	Unid.	1,00	11,99	11,99
1.9	Suporte para rolo de lã	Unid.	1,00	12,50	12,50
2.0	COBERTURA				
2.1	Telha fibrocimento ondulada 6 mm 2,44 x 1,10m	Unid.	70,00	78,90	5.523,00
2.2	Cumeeira 6mm 15° sem amianto	Unid.	10,00	57,50	575,00
2.3	Parafuso p/ telha completo (5/16" x 110MM)	Unid.	300,00	1,50	450,00
2.4	Parafuso cabeça flangeada - ponta agulha 4,2x13	Unid.	1.500,00	0,15	225,00
3.0	MADEIRA e PVC				



Tio Hugo - RS

Prefeitura
Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

3.1	Guia bruta de pinus 2,50x7,00x540 cm	pç	20,00	16,99	339,80
3.2	Forro frisado em PVC branco 100x7mm	m²	97,00	24,99	2.424,03
3.3	Acabamento semalha em PVC - 6 metros	pç	8,00	49,00	392,00
3.4	Prego 19 x 39	kg	4,00	19,50	78,00
4.0	PISO				
4.1	Selante	pç	3,00	18,99	56,97
4.2	Espaçador para azulejo 2mm - Pacote com 100 unidades	Saco	2,00	3,50	7,00
4.3	Nivela piso 2,0mm - Pacote com 50 unidades	Saco	4,00	15,90	63,60
4.4	Argamasa colante AC3 para cerâmica - Saco de 20Kg	Saco	20,00	32,99	659,80
4.5	Cerâmica branca 62x62cm	m²	55,00	30,00	1.650,00
5.0	MÃO DE OBRA E BDI				
5.1	Troca de telhas, espelhos, beirais, remoção e assentamento de piso, pintura e limpeza do prédio.			16.000,00	16.000,00
5.2	BDI (impostos, seguros, encargos sociais e despesas administrativas	%	25,00	7.396,93	7.396,93
TOTAL:					36.984,66

2. Justificativa:

A reforma referida, é necessária, pois como o telhado se encontra muito danificado, a cada chuva entra água nas dependências do espaço, danificando as madeiras que dão sustentação ao telhado, ao forro e ao ambiente como um todo, pois prejudica as atividades da secretaria, interferindo no bom andamento dos trabalhos.

Esta contratação será realizada através de dispensa de licitação, fundamento legal art. 75, I, da Lei 14.133/2021.

3. Do Valor e Pagamento:

O valor a ser pago, será conforme melhor proposta apresentada, tendo sua execução acompanhada pelo fiscal de contratos designado e pela Engenheira responsável pelo Projeto, Sra. Camila Lúcia Ongaratto Dapper, Engenheira do Município.

Os pagamentos se darão conforme boletins de medição e emissão da Nota Fiscal e serão pagos em até 30 dias, após emissão das respectivas notas Fiscais.



Tio Hugo - RS

Prefeitura
Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

4. Disposições Gerais

A Empresa vencedora do certame deverá executar os serviços no prazo máximo de 60 dias.

Os casos omissos serão resolvidos de acordo com a legislação aplicável e os princípios da administração pública.

Este Termo de referência fará parte integrante do processo celebrado entre o Município de Tio Hugo e a empresa contratada, prevalecendo em caso de qualquer divergência entre suas disposições.

Gabinete da Prefeita, 10 de junho de 2025.


VALDUZE BACK VOLLMER
PREFEITA MUNICIPAL