



# MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



Um novo passo para o futuro  
TIO HUGO - RS | Gestão 2025/2028

## TERMO DE REFERÊNCIA

**SETOR REQUISITANTE:** Assessora gabinete da Prefeita

**RESPONSÁVEL:** Denir Irma Kroumbauer Muhl

**PRIORIDADE:** médio

### 1. OBJETO

Constitui objeto da presente contratação, por inexigibilidade, de leiloeiro oficial regularmente matriculado na Junta Comercial competente e previamente credenciado no Credenciamento nº 001/2026, para executar integralmente 1 leilão público destinado à alienação de bens móveis inservíveis do Município de Tio Hugo, organizados em lotes.

O objeto abrange a preparação, divulgação, condução da sessão pública, formalização das arrematações, prestação de contas e apoio à entrega dos bens.

O Município não terá qualquer despesa com a realização do leilão, pois a remuneração do leiloeiro corresponderá à comissão de 5,00% sobre os valores arrematados, suportada pelo arrematante de cada lote.

LOTE	ITE M	DESCRIÇÃO	UND	QTD
1	1	LEILÃO DE BENS INSERVÍVEIS	UN	1

### 2. JUSTIFICATIVA

A contratação justifica-se pela necessidade de promover a destinação regular de bens móveis inservíveis, antieconômicos ou sem utilidade para a continuidade das atividades administrativas.

A manutenção desses bens ocupa espaço público, gera custos indiretos de guarda e controle patrimonial e contribui para sua depreciação.

O leilão público é a forma adequada para a alienação desses bens com transparência, publicidade e segurança jurídica.

A contratação de leiloeiro oficial é necessária porque o Município não dispõe de servidor com habilitação legal para conduzir o certame.

**Resultados esperados:**



# MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



Um novo passo para o futuro  
TIO HUGO - RS | Gestão 2025/2028

- alienação regular dos bens inservíveis;
- liberação de espaços públicos;
- redução de custos indiretos de guarda e controle;
- redução do risco de depreciação dos bens;
- maior segurança jurídica na condução do leilão.

A solução também é econômica, pois o Município não terá qualquer despesa com a realização do leilão.

A remuneração do leiloeiro corresponderá à comissão de 5,00% sobre os valores arrematados, suportada pelo arrematante do lote, sem ônus direto à Administração.

### 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

---

A solução adotada consiste na contratação de leiloeiro oficial previamente credenciado no Credenciamento nº 001/2026, para executar integralmente 1 leilão público de bens móveis inservíveis do Município, organizados em lotes.

A escolha do profissional ocorre por sorteio público entre os credenciados aptos.

O leiloeiro executa as etapas de recebimento das informações dos bens, apoio na organização dos lotes, preparação e divulgação do certame, organização da visitação quando prevista, condução da sessão pública, formalização das arrematações, prestação de contas e apoio à entrega dos bens.

Compete ao Município a definição dos bens a alienar, a regularização patrimonial, a aprovação das avaliações, a fiscalização do contrato e a validação da prestação de contas.

O Município não terá qualquer despesa com a realização do leilão.

A remuneração do leiloeiro corresponderá à comissão de 5,00% sobre os valores arrematados, suportada pelo arrematante do lote, sem ônus direto ao Município.

### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

---

A contratação recai sobre leiloeiro oficial regularmente matriculado na Junta Comercial competente, previamente credenciado no Credenciamento nº 001/2026, apto a executar integralmente 1 leilão público de bens móveis inservíveis do Município.





# MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



Um novo passo para o futuro  
TIO HUGO - RS | Gestão 2025/2028

## Requisitos essenciais:

- matrícula válida na Junta Comercial competente;
- regularidade jurídica, fiscal e profissional pertinente à contratação;
- observância das condições do credenciamento e da legislação aplicável;
- atuação direta na condução do leilão;
- apoio na organização dos lotes;
- divulgação do certame;
- realização da sessão pública;
- formalização das arrematações;
- prestação de contas final;
- apoio à entrega dos bens arrematados.

A remuneração do leiloeiro corresponde à comissão de 5,00% sobre os valores arrematados, suportada pelo arrematante do lote, sem qualquer pagamento direto pelo Município.

## 5. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação corresponde a R\$ 0,00, sob a perspectiva da despesa direta do Município.

Isso decorre do modelo de remuneração adotado no processo, em que o Município não terá qualquer despesa com a realização do leilão, pois a comissão do leiloeiro, fixada em 5,00% sobre os valores arrematados, é suportada exclusivamente pelo arrematante do lote.

A metodologia e os parâmetros da estimativa constam do anexo Pesquisa de Preços.

## 6. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A execução do objeto ocorre em fluxo único e integrado entre o leiloeiro oficial e os setores competentes do Município, compreendendo todas as etapas necessárias à realização de 1 leilão público.

### Etapas principais:



# MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



Um novo passo para o futuro  
TIO HUGO - RS | Gestão 2025/2028

- recebimento da relação dos bens e das informações fornecidas pelo Município;
- apoio na organização dos bens em lotes;
- preparação e divulgação do certame;
- organização da visitação pública, quando prevista;
- condução da sessão pública de leilão;
- formalização das arrematações;
- prestação de contas final;
- apoio à entrega dos bens arrematados.

## Responsabilidades:

- **Município:** definição dos bens, regularização patrimonial, aprovação das avaliações, fornecimento das informações, fiscalização e validação da prestação de contas.
- **Leiloeiro:** condução técnica e formal do leilão, divulgação, sessão pública, formalização das arrematações, prestação de contas e apoio à entrega dos bens.

O aceite da execução depende do cumprimento regular de todas as etapas e da apresentação da documentação exigida pela fiscalização.

## 7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão do contrato será realizada com acompanhamento do gestor e do fiscal do contrato, com apoio dos setores municipais envolvidos na alienação patrimonial.

### Compete à gestão e fiscalização:

- acompanhar a execução de todas as etapas do leilão;
- verificar o cumprimento dos prazos definidos no processo;
- conferir a documentação e a prestação de contas apresentadas;
- registrar ocorrências e não conformidades;
- manifestar-se sobre o recebimento da execução.

### Aspectos mínimos de controle:

- regularidade da divulgação do certame;



# MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



Um novo passo para o futuro  
TIO HUGO - RS | Gestão 2025/2028

- condução formal da sessão pública;
- formalização das arrematações;
- tempestividade da prestação de contas;
- integridade e rastreabilidade dos registros.

As não conformidades serão registradas e tratadas conforme sua gravidade, com adoção das medidas administrativas e sancionatórias cabíveis, observado o devido processo legal.

## 8. ENTREGA, RECEBIMENTO E DE PAGAMENTO

**Entrega dos serviços:** o objeto é entregue com a execução integral do leilão, incluindo preparação, divulgação, sessão pública, formalização das arrematações, prestação de contas e apoio à entrega dos bens arrematados.

### Documentos mínimos:

- comunicações formais com o Município;
- comprovantes da divulgação do certame;
- registros da visitação, quando houver;
- ata, relatório ou documento equivalente da sessão pública;
- documentos de formalização das arrematações;
- prestação de contas final;
- demais documentos exigidos pela fiscalização.

**Recebimento:** o recebimento provisório, quando cabível, ocorre após a realização da sessão e entrega inicial dos documentos.

O recebimento definitivo ocorre após a conclusão integral do objeto e aprovação da prestação de contas pela fiscalização.

**Pagamento:** não há pagamento direto pelo Município, nem qualquer despesa municipal com a realização do leilão.

A remuneração do leiloeiro corresponde à comissão de 5,00% sobre os valores arrematados, suportada pelo arrematante do lote.



# MUNICÍPIO DE TIO HUGO/RS



Um novo passo para o futuro  
TIO HUGO - RS | Gestão 2025/2028

Havendo inconsistências ou falhas na execução, o recebimento poderá ser recusado ou suspenso até a regularização.

## 9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

A seleção do contratado ocorre entre os leiloeiros oficiais previamente credenciados no Credenciamento nº 001/2026, com formalização por inexigibilidade.

**Forma de seleção:** sorteio público entre os credenciados aptos, em conformidade com as regras do credenciamento.

**Condições para aptidão à contratação:**

- prévio credenciamento no Credenciamento nº 001/2026;
- matrícula válida na Junta Comercial competente;
- regularidade jurídica, fiscal, social e trabalhista pertinente à contratação;
- aptidão para conduzir integralmente o leilão, inclusive divulgação, sessão pública, formalização das arrematações, prestação de contas e apoio à entrega dos bens.

Não se aplica critério de julgamento por menor preço, pois o Município não terá qualquer despesa com a realização do leilão.

A remuneração do leiloeiro corresponderá à comissão de 5,00% sobre os valores arrematados, suportada pelo arrematante do lote.

## 10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Conforme consta dos autos, há dotação orçamentária suficiente para suportar as despesas decorrentes da presente contratação.

**DENIR KROUMBAUER MUHL**

**ASSESSORA DE GABINETE**

  
**VALDUZE BACK VOLLMER**

**PREFEITA MUNICIPAL**