



PROPOSTA

Concorrência Eletrônica nº 02/2026

Município de Vista Gaúcha - RS

A empresa **ALFA MATERIAS E SERVICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ nº 64.959.720/0001-61**, com sede na Av. João Pedro de Moura, nº 594, Apto 03, Centro, Redentora/RS, CEP: 98550-000 neste ato representada por seu sócio administrador **EDINANE DO NASCIMENTO**, brasileira, divorciada, [REDACTED], empresária, [REDACTED] telefone 55 9708-3467, apresenta a seguinte proposta:

Nome: ALFA MATERIAS E SERVICOS LTDA

End: Av. João Pedro de Moura, nº 594, Apto 03, Centro, Redentora/RS, CEP: 98550-000

Telefone: (55) 9708-3467

E-mail: Alfatintasoficial02@gmail.com

CNPJ: 64.959.720/0001-61

Inscrição Estadual: 216/0010655

Dados do Lote:

Item	Quant.	Descrição Produto	Valor Total (R\$)
1	1	Revitalização do horto medicinal de acordo com a Lei Municipal nº 3584/2026	38.548,53
1	1	Material:	26.749,22
1	1	Mão de obra:	11.799,31
VALOR TOTAL: trinta e oito mil quinhentos e quarenta e oito reais e cinquenta e três centavos			
BDI: 20,40%			Encargos Sociais: 69,95%

DAS DECLARAÇÕES:

- Declara, sob as penas da lei, que os preços cotados incluem todos os custos e despesas necessárias ao cumprimento integral das obrigações decorrentes desta licitação.
- Declara que, por ser de seu conhecimento, atende e se submete a todas as cláusulas e condições do Edital e Anexos, relativos à licitação supra, bem como às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, Lei Complementar nº 123/2006, com a redação que lhe atribuiu a Lei Complementar 147/2014 e Decretos nº 56.475/2015 e, e demais normas complementares que disciplinam o certame e que integrarão o ajuste correspondente, no que lhe for pertinente.
- O preço proposto está completo abrangendo todos os tributos (impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais e parafiscais), FRETE, mão-de-obra, prestação do serviço, fornecimento de mão-de-obra especializada, leis sociais, administração, lucros, transporte de material e de pessoal, traslados, cumprimento de todas as obrigações que a legislação trabalhista e previdenciária impõe ao empregador e qualquer despesa acessória e/ou necessária, não especificada no edital.

DAS CONDIÇÕES GERAIS:

CONCORDAMOS COM TODAS AS ESPECIFICAÇÕES DO EDITAL.

PRAZO E FORMA DE EXECUÇÃO: Conforme o Edital.

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: Conforme o Edital.

Redentora, 30 de Abril de 2026.

SAVIO ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOS: [REDACTED]

Assinado de forma digital
por SAVIO ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOS: [REDACTED]
Dados: 2026.05.07 13:39:32
-03'00'

Sócia Administradora
EDINANE DO NASCIMENTO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROponente / Tomador
Município de Vista Gaúcha

Data Base
12-25 (N.DES.)

Localidade SINAPI
PORTO ALEGRE

Município / UF
Vista Gaúcha/RS

BDI
20,40%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade de	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Unitário Material (R\$)	Preço Unitário Mão de Obra (R\$)	Total Material (R\$)	Total Mão de Obra (R\$)	Preço Total (R\$)
1.			HORTO MUNICIPAL									R\$ 38.548,53
1.1.			DEPÓSITO DE FERRAMENTAS									R\$ 22.432,54
1.1.1.			FUNDAÇÕES									R\$ 728,79
1.1.1.0.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M3	0,81	R\$ 114,94	R\$ 138,39	R\$ -	R\$ 138,39	R\$ -	R\$ 112,10	R\$ 112,10
1.1.1.0.2.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	0,81	R\$ 632,35	R\$ 761,35	R\$ 532,95	R\$ 228,40	R\$ 431,69	R\$ 185,00	R\$ 616,69
1.1.2.			VIGA BALDRAME									R\$ 1.279,54
1.1.2.0.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M3	0,4	R\$ 114,94	R\$ 138,39	R\$ -	R\$ 138,39	R\$ -	R\$ 55,36	R\$ 55,36
1.1.2.0.2.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	4,32	R\$ 66,96	R\$ 80,62	R\$ 56,43	R\$ 24,19	R\$ 243,78	R\$ 104,50	R\$ 348,28
1.1.2.0.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM. - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	17,06	R\$ 12,34	R\$ 14,86	R\$ 10,40	R\$ 4,46	R\$ 177,42	R\$ 76,09	R\$ 253,51
1.1.2.0.4.	SINAPI	92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	4,71	R\$ 11,11	R\$ 13,38	R\$ 9,37	R\$ 4,01	R\$ 44,13	R\$ 18,89	R\$ 63,02
1.1.2.0.5.	SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,32	R\$ 540,38	R\$ 650,62	R\$ 455,44	R\$ 195,18	R\$ 145,74	R\$ 62,46	R\$ 208,20
1.1.2.0.6.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DENSAOS. AF_09/2023	M2	5,94	R\$ 49,10	R\$ 59,12	R\$ 41,38	R\$ 17,74	R\$ 245,80	R\$ 105,38	R\$ 351,17
1.1.3.			PILARES									R\$ 1.412,16
1.1.3.0.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	7,28	R\$ 103,06	R\$ 124,08	R\$ 86,86	R\$ 37,22	R\$ 632,34	R\$ 270,96	R\$ 903,30
1.1.3.0.2.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM. - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	16,43	R\$ 12,34	R\$ 14,86	R\$ 10,40	R\$ 4,46	R\$ 170,87	R\$ 73,28	R\$ 244,15
1.1.3.0.3.	SINAPI	92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	4,71	R\$ 11,11	R\$ 13,38	R\$ 9,37	R\$ 4,01	R\$ 44,13	R\$ 18,89	R\$ 63,02
1.1.3.0.4.	SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,31	R\$ 540,38	R\$ 650,62	R\$ 455,43	R\$ 195,19	R\$ 141,18	R\$ 60,51	R\$ 201,69
1.1.4.			VIGA DE RESPALDO									R\$ 1.060,76
1.1.4.0.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	4,32	R\$ 103,06	R\$ 124,08	R\$ 86,86	R\$ 37,22	R\$ 375,24	R\$ 160,79	R\$ 536,03
1.1.4.0.2.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM. - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	17,06	R\$ 12,34	R\$ 14,86	R\$ 10,40	R\$ 4,46	R\$ 177,42	R\$ 76,09	R\$ 253,51
1.1.4.0.3.	SINAPI	92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	4,71	R\$ 11,11	R\$ 13,38	R\$ 9,37	R\$ 4,01	R\$ 44,13	R\$ 18,89	R\$ 63,02
1.1.4.0.4.	SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,32	R\$ 540,38	R\$ 650,62	R\$ 455,43	R\$ 195,19	R\$ 145,74	R\$ 62,46	R\$ 208,20
1.1.5.			FORRO									R\$ 1.087,20
1.1.5.0.1.	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	9	R\$ 91,79	R\$ 110,52	R\$ 77,36	R\$ 33,16	R\$ 696,24	R\$ 298,44	R\$ 994,68
1.1.5.0.2.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	12	R\$ 6,40	R\$ 7,71	R\$ 7,71	R\$ -	R\$ 92,52	R\$ -	R\$ 92,52

1.1.12.0.1.	SINAPI	91852	91852	M	10,1	R\$ 10,40	R\$ 12,52	R\$ 8,76	R\$ 3,76	R\$ 88,48	R\$ 37,98	R\$ 126,45
1.1.12.0.2.	SINAPI	91924	91924	M	9,4	R\$ 3,16	R\$ 3,80	R\$ 2,66	R\$ 1,14	R\$ 25,00	R\$ 10,72	R\$ 35,72
1.1.12.0.3.	SINAPI	91926	91926	M	22,2	R\$ 4,56	R\$ 5,49	R\$ 3,84	R\$ 1,65	R\$ 85,25	R\$ 36,63	R\$ 121,88
1.1.12.0.4.	SINAPI	92005	92005	UN	2	R\$ 70,19	R\$ 84,51	R\$ 59,16	R\$ 25,35	R\$ 118,32	R\$ 50,70	R\$ 169,02
1.1.12.0.5.	SINAPI	91967	91967	UN	1	R\$ 70,92	R\$ 85,39	R\$ 59,77	R\$ 25,62	R\$ 59,77	R\$ 25,62	R\$ 85,39
1.1.12.0.6.	SINAPI	103782	103782	UN	1	R\$ 29,70	R\$ 35,76	R\$ 25,03	R\$ 10,73	R\$ 25,03	R\$ 10,73	R\$ 35,76
1.2.												R\$ 12.512,09
1.2.1.												R\$ 284,66
1.2.1.0.1.	SINAPI	93358	93358	M3	0,39	R\$ 96,16	R\$ 115,78	R\$ -	R\$ 115,78	R\$ -	R\$ 45,15	R\$ 45,15
1.2.1.0.2.	SINAPI	94970	94970	M3	0,39	R\$ 510,08	R\$ 614,14	R\$ 429,90	R\$ 184,24	R\$ 167,66	R\$ 71,85	R\$ 239,51
1.2.2.												R\$ 11.098,07
1.2.2.0.1.	Composição	02	02	M	22,4	R\$ 60,77	R\$ 73,17	R\$ 51,22	R\$ 21,95	R\$ 1.147,33	R\$ 491,68	R\$ 1.639,01
1.2.2.0.2.	Composição	03	03	M2	26,56	R\$ 37,10	R\$ 44,67	R\$ 31,27	R\$ 13,40	R\$ 830,53	R\$ 355,90	R\$ 1.186,44
1.2.2.0.3.	Composição	04	04	UN	4	R\$ 368,57	R\$ 443,76	R\$ 310,63	R\$ 133,13	R\$ 1.242,52	R\$ 532,52	R\$ 1.775,04
1.2.2.0.4.	Composição	07	07	M2	26,56	R\$ 173,65	R\$ 209,07	R\$ 146,35	R\$ 62,72	R\$ 3.887,06	R\$ 1.665,84	R\$ 5.552,90
1.2.2.0.5.	SINAPI	94227	94227	M	6,4	R\$ 75,82	R\$ 91,29	R\$ 63,90	R\$ 27,39	R\$ 408,96	R\$ 175,30	R\$ 584,26
1.2.2.0.6.	SINAPI	100740	100740	M2	24,96	R\$ 11,99	R\$ 14,44	R\$ 10,11	R\$ 4,33	R\$ 252,35	R\$ 108,08	R\$ 360,42
1.2.3.												R\$ 1.129,36
1.2.3.0.1.	SINAPI	100324	100324	M3	0,98	R\$ 174,91	R\$ 210,59	R\$ 136,88	R\$ 73,71	R\$ 134,14	R\$ 72,24	R\$ 206,38
1.2.3.0.2.	SINAPI	94991	94991	M3	0,98	R\$ 782,24	R\$ 941,82	R\$ 706,36	R\$ 235,46	R\$ 692,23	R\$ 230,75	R\$ 922,98
1.3.												R\$ 3.603,90
1.3.1.												R\$ 3.603,90
1.3.1.0.1.	SINAPI	98524	98524	M2	71,4	R\$ 5,18	R\$ 6,24	R\$ -	R\$ 6,24	R\$ -	R\$ 445,54	R\$ 445,54
1.3.1.0.2.	SINAPI	100324	100324	M3	3,6	R\$ 174,91	R\$ 210,59	R\$ 136,88	R\$ 73,71	R\$ 492,77	R\$ 265,36	R\$ 758,12
1.3.1.0.3.	Composição	06	06	M	43,1	R\$ 46,25	R\$ 55,69	R\$ 38,98	R\$ 16,71	R\$ 1.660,04	R\$ 720,20	R\$ 2.400,24

SAVIO ROMAR Assinado de forma digital por SAVIO ROMAR MUEHLEN DOS SANTOS
 SANTOS
 13.7254-43707



Sócia Administradora
 EDIVANE DO NASCIMENTO

Benefícios e Despesas Indiretas

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU - Utilizamos os seguintes parâmetros para taxas de BDI:		
Tipo de obra:	Construção de edifícios	
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	Desonerado	
BDI CONFORME LEGISLAÇÃO		
20,40%		
Parâmetro	%	Verificação
Administração Central Mín: 3,00% Máx: 5,50%	4,19%	OK
Seguros e Garantias Mín: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK
Riscos Mín: 0,97% Máx: 1,27%	1,04%	OK
Despesas Financeiras Mín: 0,59% Máx: 1,39%	0,60%	OK
Lucro Mín: 6,16% Máx: 8,96%	6,50%	OK
Impostos: PIS	0,65%	OK
Impostos: COFINS	3,00%	OK
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	Taxa real: Sempre consultar a contabilidade
Regime de desoneração (4,5%)	0,00%	Taxa real: Sempre consultar a contabilidade

Obras que se enquadram no tipo escolhido:

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

OBSERVAÇÕES

Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.

As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

ALFA MATERIAS E SERVICOS LTDA
CNPJ: 64.959.720/0001-61

Sócio administrador EDINANE DO NASCIMENTO
Responsável Técnica TAILA CAPELETTI - CREA: RS 237200

SAVIO ROMAR Assinado de forma digital por SAVIO ROMAR MUHLEN DOS SANTOS: [assinatura]
MUHLÉN DOS SANTOS: [assinatura]
Dados: 2026.05.06 13:17:55 -03'00'

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA - HORISTA e MENSALISTA SEM DESONERAÇÃO

UF: RIO GRANDE DO SUL

Vigência a partir de:

JANEIRO de 2026

GRUPO A	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	0,00%
B2	Feriados	4,24%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,53%	8,86%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
B	Total de Encargos Sociais que recebem incidências de A	48,05%	18,54%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%
C	Total de Encargos Sociais que não recebem incidências de A	9,90%	7,48%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,68%	6,82%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do	0,41%	0,31%
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	18,09%	7,13%
TOTAL (A+B+C+D)		112,84%	69,95%

ALFA MATERIAS E SERVICOS LTDA

CNPJ: 64.959.720/0001-61

Sócio administrador EDINANE DO NASCIMENTO

Responsável Técnica TAILA CAPELETTI - CREA: RS 237200

SAVIO ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOS: [REDACTED]
[REDACTED]

Assinado de forma digital por SAVIO ROMAR MUHLEN DOS SANTOS: [REDACTED]
Dados: 2026.05.06 13:18:12 -03'00'

