

Razão Social: A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 51.777.032/0001-39

Endereço: ESTRADA LINHA BUENO, número 1122, INTERIOR Município: BARRA DO GUARITA,
RS CEP: 98530-000 - FONE: 55 9.9708-3467

PROPOSTA DE PREÇO

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAUCHA-RS

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 05/2024

PROPONENTE: A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 51.777.032/0001-39

ENDEREÇO: ESTRADA LINHA BUENO, número 1122, INTERIOR Município: BARRA DO
GUARITA, RS CEP: 98530-000

FONE: 55 9708-3467 (Edinane) – EMAIL: edinanedonascimento@gmail.com

AG: 0877-0 CC: 45684-5 BANCO DO BRASIL

Responsável para contato: Edinane do Nascimento

OBJETO:

REFORMA SOCIEDADE DE DAMAS SEMPRE UNIDAS

VALOR TOTAL DO OBJETO: R\$ 21.463,86 (VINTE E UM MIL QUATROCENTOS E
SESSENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS)

SENDO:

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO: R\$ 15.024,70 (QUINZE MIL E VINTE E QUATRO REAIS E
SETENTA CENTAVOS)

MÃO DE OBRA: R\$ 6.439,16 (SEIS MIL QUATROCENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E
DEZESSEIS CENTAVOS)

VALIDADE DA PROPOSTA: 60(SESENTA) DIAS APARTIR DESTA DATA.

VISTA GAUCHA, 22 DE MAIO 2024

Documento assinado digitalmente
 EDINANE DO NASCIMENTO
Data: 24/05/2024 09:26:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA
REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

Documento assinado digitalmente
 MAXOEL HABITZREITER
Data: 24/05/2024 08:40:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MAXOEL HABITZREITER
ENGENHEIRO CIVIL – CREARS 216.590

A Prefeitura Municipal de Vista Gaúcha, RS
Concorrência Eletrônica nº 005/2024

Assunto: Proposta Comercial - Planilha Orçamentaria

Razão Social: A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA
Endereço: ESTRADA LINHA BUENO, número 1122, INTERIOR
Município: BARRA DO GUARITA, RS
CEP: 98530-000
FONE: 55 9.9708-3467
CNPJ do proponente: 51.777.032/0001-39

<u>Item</u>	<u>Fonte</u>	<u>Código</u>	<u>Descrição</u>	<u>Unida de</u>	<u>Quantidade</u>	<u>Custo Unitário (sem BDI) (R\$)</u>	<u>Preço Unitário (com BDI) (R\$)</u>	<u>Preço Total (R\$)</u>	<u>Vlr. Total Grupo - R\$</u>
1			REFORMA SOCIEDADE DE DAMAS SEMPRE UNIDAS						21.463,86
1.1			SERVIÇOS INICIAIS						323,89
1.1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	35,00	3,31	3,98	139,30	
1.1.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m3	2,85	53,77	64,77	184,59	
1.2			VIGA PAREDE LATERAL EXTENSÃO 4,00 METROS						693,38
1.2.1	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m2	2,40	125,67	151,37	363,29	
1.2.2	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	9,87	12,03	14,49	143,02	

1.2.3	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	3,41	13,09	15,77	53,78	
1.2.4	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m3	0,24	461,07	555,36	133,29	
1.3	SAPATAS							913,17	
1.3.1	SINAPI	90082	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	m3	0,43	11,34	13,66	5,87	
1.3.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m2	1,08	28,07	33,81	36,51	
1.3.3	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m2	3,36	125,67	151,37	508,60	
1.3.4	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	kg	11,85	12,15	14,63	173,37	
1.3.5	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	kg	0,34	461,07	555,36	188,82	
1.4	PILARES (ALTURA VARIÁVEL)							2.740,18	
1.4.1	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m2	12,83	106,41	128,17	1.644,42	
1.4.2	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	35,17	12,03	14,49	509,61	
1.4.3	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	14,63	13,09	15,77	230,72	

1.4.4	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m3	0,64	461,07	555,36	355,43		
1.5	VIGA INTERMEDIÁRIA							1.749,80		
1.5.1	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	m2	6,36	125,67	151,37	962,71		
1.5.2	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	26,16	12,03	14,49	379,06		
1.5.3	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	kg	8,97	13,09	15,77	141,46		
1.5.4	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m3	0,48	461,07	555,36	266,57		
1.6	ALVENARIA PAREDE FRONTAL							8.130,23		
1.6.1	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m2	31,48	130,39	157,05	4.943,93		
1.6.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m2	38,90	7,39	8,90	346,21		
1.6.3	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m2	38,90	4,16	5,01	194,89		

1.6.4	SINAPI	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m2	38,90	34,11	41,09	1.598,40	
1.6.5	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m2	38,90	22,34	26,91	1.046,80	
1.7	COBERTURA							6.089,09	
1.7.1	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m2	98,00	45,95	55,35	5.424,30	
1.7.2	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	7,00	78,85	94,97	664,79	
1.8	ESQUADRIAS							824,12	
1.8.1	COMPOSIÇÃO	1	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS, COM APROVEITAMENTO	m2	11,93	57,35	69,08	824,12	
>> Valor TOTAL - R\$:								21.463,86	

VALIDADE: 60 DIAS

Bonificações e Despesas Indiretas (BDI): 20,45%

Encargos Sociais (ES): 69,79 %

Prazo de entrega: 3 (tres) meses, contados da emissão da Ordem de Início.

Prazo da validade da proposta: 60 (sessenta)

5541,1

15

VISTA GAUCHA, 22 DE MAIO DE 2024



Documento assinado digitalmente
EDINANE DO NASCIMENTO
Data: 24/05/2024 09:26:06-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 51.777.032/0001-39



Documento assinado digitalmente
MAXOEL HABITZREITER
Data: 24/05/2024 08:40:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Maxoel Habitzreiter
Engenheiro Civil - CREARS 216.590

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

OBRA	REFORMA SOCIEDADE DE DAMAS SEMPRE UNIDAS				CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 05/2024			
LOCAL	VISTA GAUCHA - RS							
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR R\$	PARCELAS	1	2	3	4	TOTAL
1	REFORMA SOCIEDADE DE DAMAS SEMPRE UNIDAS	21.463,86	%	35,00%	35,00%	30,00%		100,00%
			R\$	R\$7.512,35	R\$7.512,35	R\$6.439,16		R\$21.463,86
TOTAL R\$21.463,86			PERIODO	%	35,00%	35,00%	30,00%	100%
			VALOR	R\$7.512,35	R\$7.512,35	R\$6.439,16		R\$21.463,86
			ACOMULADO	%	35,00%	70,00%	100,00%	100%
			VALOR	R\$7.512,35	R\$15.024,70	R\$21.463,86		R\$21.463,86

VISTA GAUCHA, 22 DE MAIO DE 2024

Local e data..



Documento assinado digitalmente
EDINANE DO NASCIMENTO
 Data: 24/05/2024 09:26:06-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 51.777.032/0001-39



Documento assinado digitalmente
MAXOEL HABITZREITER
 Data: 24/05/2024 08:40:58-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Maxoel Habitzreiter
 Engenheiro Civil - CREARS 216.590

BDI 1

Nº do contrato:	REFORMA SOCIEDADE DE DAMAS SEMPRE UNIDAS
Tomador:	PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAUCHA-RS
Município:	VISTA GAUCHA-RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:		
Tipo de obra:	Construção de edifícios	<p style="text-align: center;">Obras que se enquadram no tipo escolhido:</p> <p>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	sem desoneração	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK	
20,45%		
OBSERVAÇÕES		
Parâmetro	%	Verificação
Administração Central Mín: 3,00% Máx: 5,50%	3,70%	OK
Seguros e Garantias Mín: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK
Riscos Mín: 0,97% Máx: 1,27%	1,11%	OK
Despesas Financeiras Mín: 0,59% Máx: 1,39%	1,20%	OK
Lucro Mín: 6,16% Máx: 8,96%	7,40%	OK
Impostos: PIS	0,65%	OK
Impostos: COFINS	3,00%	OK
Impostos: ISS (mun.)	1,05%	OK
Regime de desoneração	20,45%	OK

Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente.
Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.

As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:
 AC: taxa de administração central;
 S: taxa de seguros;
 R: taxa de riscos;
 G: taxa de garantias;
 DF: taxa de despesas financeiras;
 L: taxa de lucro/remuneração;
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Declaramos que será adotado o regime sem desoneração de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais adequada para a administração pública.

VISTA GAUCHA, 22 DE MAIO DE 2024

Documento assinado digitalmente
EDINANE DO NASCIMENTO
 Data: 24/05/2024 09:26:06-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
MAXOEL HABITZREITER
 Data: 24/05/2024 08:40:58-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 51.777.032/0001-39

Maxoel Habitzreiter - Engenheiro Civil
 CREARS 216.590

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 05/2024

Razão Social: A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ do proponente: 51.777.032/0001-39
 Endereço: ESTRADA LINHA BUENO, número 1122, INTERIOR Município: BARRA DO GUARITA, RS CEP: 98530-000 - FONE: 55 9.9708-3467

ENCARGOS SOCIAIS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	48,08%	18,42%	48,08%	18,42%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
C	Total	9,90%	7,48%	9,90%	7,48%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,47%	3,38%	18,10%	7,09%
TOTAL(A+B+C+D)		83,25%	46,08%	112,88%	69,79%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

VISTA GAUCHA, 22 DE MAIO DE 2024

Documento assinado digitalmente
 EDINANE DO NASCIMENTO
 Data: 24/05/2024 09:26:06-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
 MAXOEL HABITZREITER
 Data: 24/05/2024 08:40:58-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA
 Representante legal da empresa

MAXOEL HABITZREITER
 Resp. Técnico - Engenheiro Civil CREARS 216.590