



ZH CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 55.602.889/0001-79

ENDEREÇO: RUA HERBERT HINAH, Nº 57, BAIRRO ILDO MENEGHETTI EM TRÊS PASSOS/RS

A Prefeitura Municipal de Vista Gaúcha, RS Concorrência Eletrônica nº 005/2025

Assunto: Proposta Comercial **Razão Social: ZH Construtora**

CNPJ do proponente: 55.602.889/0001-79

Endereço: R. Herbert Ninah, nº 57 – Ildo Meneghetti

Município: Três Passos/RS

CEP: 98600-000

Fone: (55) 9 9942 9059

Valor total da proposta: R\$ 34.490,00

Valor materiais: R\$ 24.143,00

Valor mão de obra: R\$ 10.347,00

Bonificações e Despesas Indiretas (BDI): 20,85%. Encargos Sociais (ES): 69,95% Mensalista

Prazo de entrega: 02 (dois) meses, contados da emissão da Ordem de Início. Prazo da validade da proposta: 60 (sessenta) dias úteis.

Entrega e condições cfe. Edital.

Declaramos ainda que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos a esta licitação e manifestamos plena concordância com as condições estabelecidas no Edital.

O proponente declara que se responsabiliza pela execução dos serviços e pela fiel observância das especificações técnicas e que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações, objeto da licitação, garantindo assim a entrega da obra dentro do cronograma físico-financeiro.

Vista Gaucha/RS, 16 de Julho de 2025.

EUGENIO
DIEMER: [assinado digitalmente]

Dados: 2025.07.17
08:08:01 -03'00'

Responsável Empresa
Eugenio Diemer



Documento assinado digitalmente
DENISE REGIA FERST
Data: 16/07/2025 19:11:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico
Denise Regia Ferst
CAU A 270440-4



ZH CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 55.602.889/0001-79
ENDEREÇO: RUA HERBERT HINAH, Nº 57, BAIRRO ILDO MENEGHETTI EM TRÊS PASSOS/RS

PROPOSTA DE PREÇOS

A Prefeitura Municipal de Vista Gaúcha, RS
Concorrência Eletrônica nº 005/2025

Assunto: Proposta Comercial

Razão Social: ZH Construtora
CNPJ do proponente: 55.602.889/0001-79
Endereço: R. Herbert Ninah, nº 57 – Ildo Meneghetti
Município: Três Passos/RS
CEP: 98600-000
Fone: (55) 9 9942 9059

Encaminhamos, pela presente, nossa proposta comercial referente ao objeto previsto no procedimento licitatório em epígrafe, declarando que, no preço abaixo ofertado, estão incluídos todos os custos referentes ao cumprimento do objeto, bem como tributos, frete e outros.

Execução de reforma da cobertura da Escola Municipal de Educação Infantil Sonho Meu							
Item	Fonte	Serviço	Unid.	Qtde.	BDI	Preço Unitário (Com BDI)	Preço Total
1		Reforma da cobertura da EMEI Sonho Meu					
1.1		Remoção e execução de cobertura					
1.1.1	Composição 03	Remoção de estrutura existente	H	6,00	20,85%	47,49	284,94
1.1.2	SINAPI 96522	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (sem escavação para colocação de fôrmas). AF 01/2024	M3	0,16	20,85%	135,70	21,71
1.1.3	SINAPI 94970	Concreto FCK=20Mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/areia média/brita 1) – preparo mecânico com betoneira 600L. AF 05/2021	M3	0,16	20,85%	462,44	73,99
1.1.4	Composição 01	Poste metálico em tubo de aço galvanizado DN 80 mm (3”), espessura 3mm, inclusive pintura sobre superfície metálica, fornecimento e instalação	M	6,60	20,85%	133,91	883,80
1.1.5	SINAPI 100378	Fabricação e instalação de tesoura (inteira ou meia) em aço, vãos maiores que 6,0m e menores que 12,0m, incluso içamento.	KG	408,15	20,85%	10,01	4.085,58



ZH CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 55.602.889/0001-79

ENDEREÇO: RUA HERBERT HINAH, Nº 57, BAIRRO ILDO MENEGHETTI EM TRÊS PASSOS/RS

		AF 07/2019					
1.1.6	SINAPI 104314	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical (em Kg). AF 07/2019	KG	550,47	20,85%	10,11	5.565,25
1.1.7	Composição 02	Telhamento com telha termoacústica TP 40 espessura 0,5mm na face superior, preenchimento com EPS 30mm e forro/telha amadeirado na face inferior espessura 0,43mm, fornecimento e instalação	M2	157,20	20,85%	144,05	22.644,66
1.1.8	SINAPI 101979	Chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 33. AF 11/2020	M	22,15	20,85%	41,99	930,07

Valor total da proposta: R\$ 34.490,00

Bonificações e Despesas Indiretas (BDI): 20,85%.

Encargos Sociais (ES): 69,95% Mensalista

Prazo de entrega: 02 (dois) meses, contados da emissão da Ordem de Início.

Prazo da validade da proposta: 60 (sessenta) dias úteis.

Entrega e condições cfe. Edital.

Declaramos ainda que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos a esta licitação e manifestamos plena concordância com as condições estabelecidas no Edital.

Vista Gaucha/RS, 16 de Julho de 2025.

EUGENIO
DIEMER: [assinado digitalmente]

Dados: 2025.07.17
08:09:12 -03'00'

Responsável Empresa
Eugenio Diemer

Documento assinado digitalmente

gov.br

DENISE REGIA FERST

Data: 16/07/2025 19:12:25-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico
Denise Regia Ferst
CAU A 270440-4



ZH CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 55.602.889/0001-79

ENDEREÇO: RUA HERBERT DINAH, N° 57, BAIRRO ILDO MENEGHETTI EM TRÊS PASSOS/RS

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Nº OPERAÇÃO 0	Nº Transfere GOV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1 20,85%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
0									34.490,00	
1.			REFORMA DE COBERTURA NA EMEI SONHO MEU						34.490,00	
1.1.			REMOÇÃO E EXECUÇÃO DE COBERTURA							
1.1.1.	Composição	03	REMOÇÃO DE ESTRUTURA EXISTENTE	H	6,00	39,30	BDI 1	47,49	284,94	RA
1.1.1.1.			ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,16	112,29	BDI 1	135,70	21,71	RA
1.1.1.2.	SINAPI	96522	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,16	382,66	BDI 1	462,44	73,99	RA
1.1.1.3.	SINAPI	94970	POSTE METÁLICO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO DN 80 MM (3"), ESPESSURA 3MM, INCLUSIVE PINTURA SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6,60	110,81	BDI 1	133,91	883,80	RA
1.1.1.4.	Composição	01	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	KG	408,15	8,29	BDI 1	10,01	4.085,58	RA
1.1.1.5.	SINAPI	100378	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	550,47	8,37	BDI 1	10,11	5.565,25	RA
1.1.1.6.	SINAPI	104314	TELHAMENTO COM TELHA TERMOCÚSTICA TP 40 ESPESSURA 0,5MM NA FACE SUPERIOR, PREENCHIMENTO COM EPS 30MM E FORRO/TELHA AMADEIRADO NA FACE INFERIOR ESPESSURA 0,43MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	157,20	119,20	BDI 1	144,05	22.644,66	RA
1.1.1.7.	Composição	02								
1.1.1.8.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	22,15	34,75	BDI 1	41,99	930,07	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Símbolos da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Vista Gaucha/RS, 16 de Julho de 2025.

EUGENIO
DIEMER

Assinado de forma
digital por EUGENIO
DIEMER

Dados: 2025.07.17
08:06:34 -03'00'

Responsável Empresa
Eugenio Diemer

gov.br

Documento assinado digitalmente

DENISE REGIA FERST

Data: 16/07/2025 19:11:32-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico
Denise Regia Ferst
CAU A 270440-4



ZH CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 55.602.889/0001-79

ENDEREÇO: RUA HERBERT HINAH, Nº 57, BAIRRO ILDO MENEGHETTI EM TRÊS PASSOS/RS



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	0

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

/

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,10%
Despesas Financeiras	DF	1,10%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,85%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Os encargos sociais estabelecidos pelo SINAPI/RS é de 112,84% para a mão de obra horista e de 69,95% para a mão de obra mensalista.



ZH CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 55.602.889/0001-79

ENDEREÇO: RUA HERBERT HINAH, N° 57, BAIRRO ILDO MENEGHETTI EM TRÊS PASSOS/RS

Bonificações e Despesas Indiretas

(BDI): 20,85%. Encargos Sociais

(ES): 69,95% Mensalista

Prazo de entrega: 02 (dois) meses, contados da emissão da

Ordem de Início. Prazo da validade da proposta: 60

(sessenta) dias úteis.

Entrega e condições cfe. Edital.

Declaramos ainda que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos a esta licitação e manifestamos plena concordância com as condições estabelecidas no Edital.

Vista Gaucha/RS, 16 de Julho de 2025.

EUGENIO
DIEMER

Assinado de forma
digital por EUGENIO
DIEMER: [REDACTED]

Dados: 2025.07.17
08:08:36 -03'00'

Responsável Empresa

Eugenio Diemer

[REDACTED]



Documento assinado digitalmente

DENISE REGIA FERST

Data: 16/07/2025 19:11:32-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico

Denise Regia Ferst

CAU A 270440-4



ZH CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 55.602.889/0001-79

ENDEREÇO: RUA HERBERT HINAH, Nº 57, BAIRRO ILDO MENEGHETTI EM TRÊS
PASSOS/RS

SINAPI - Composição de Encargos Sociais



RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2023

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	48,08%	18,42%	48,08%	18,42%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
C	Total	9,90%	7,48%	9,90%	7,48%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,47%	3,38%	18,10%	7,09%
TOTAL(A+B+C+D)		83,25%	46,08%	112,88%	69,79%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



ZH CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 55.602.889/0001-79

**ENDEREÇO: RUA HERBERT HINAH, Nº 57, BAIRRO ILDO MENEGHETTI EM TRÊS
PASSOS/RS**

Bonificações e Despesas Indiretas

(BDI): 20,85%. Encargos Sociais

(ES): 69,95% Mensalista

Prazo de entrega: 02 (dois) meses, contados da emissão da

Ordem de Início. Prazo da validade da proposta: 60

(sessenta) dias úteis.

Entrega e condições cfe. Edital.

Declaramos ainda que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos a esta licitação e manifestamos plena concordância com as condições estabelecidas no Edital.

Vista Gaucha/RS, 16 de Julho de 2025.

EUGENIO

DIEMER:

Assinado de forma

digital por

EUGENIO

DIEMER:

Dados: 2025.07.17

08:05:44 -03'00'

Responsável Empresa

Eugenio Diemer

Documento assinado digitalmente

gov.br

DENISE REGIA FERST

Data: 16/07/2025 19:11:32-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico

Denise Regia Ferst

CAU A 270440-4



ZH CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 55.602.889/0001-79

CAIXA

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

ENDEREÇO: RUA HERBERT HINAH, N° 57, BAIRRO ILDO MENEGHETTI EM TRÊS PASSOS/RS

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV 0	PROPONENTE TOMADOR -	APELIDO EMPREENDIMENTO 0	DESCRIÇÃO DO LOTE 0
------------------	--------------	-------------------------	-----------------------------	------------------------

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.	REFORMA DE COBERTURA NA EMEI S	34.490,00	% Período:	60,00%	40,00%										
1.1.	REMOÇÃO E EXECUÇÃO DE COBERTU	34.490,00	% Período:	60,00%	40,00%										
Total: R\$ 34.490,00			%:	60,00%	40,00%										
Período:	Repasso:			-	-										
	Contrapartida:			20.694,00	13.796,00										
	Outros:			-	-										
	Investimento:			20.694,00	13.796,00										
Acumulado:	%:			60,00%	100,00%										
	Repasso:			-	-										
	Contrapartida:			20.694,00	34.490,00										
	Outros:			-	-										
	Investimento:			20.694,00	34.490,00										

Vista Gaucha/RS, 16 de Julho de 2025.

EUGENIO
DIEMER: [REDACTED]
[REDACTED]
Assinado de forma digital por EUGENIO DIEMER:
Dados: 2025.07.17 08:07:20 -03'00'

Responsável Empresa
Eugenio Diemer
[REDACTED]

Documento assinado digitalmente
gov.br DENISE REGIA FERST
Data: 16/07/2025 19:11:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Responsável Técnico
Denise Regia Ferst
CAU A 270440-4