



PROPOSTA
CONCORRENCIA ELETRONICA 005/2026

A empresa **ALFA MATERIAS E SERVICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ nº 64.959.720/0001-61**, com sede na Av. João Pedro de Moura, nº 594, Apto 03, Centro, Redentora/RS, CEP: 98550-000, vem, respeitosamente, por meio de seu procurador bastante constituído, Sr. **Savio Romar Muhlen dos Santos** (assessoria de licitações conforme procuração anexa, contato (55) 98446-6291), apresentar a seguinte proposta:

Nome: ALFA MATERIAIS E SERVICOS LTDA

End: Av. João Pedro de Moura, nº 594, Apto 03, Centro, Redentora/RS, CEP: 98550-000

Telefone: (55) 9708-3467

E-mail: Alfatintasoficial02@gmail.com

CNPJ: 64.959.720/0001-61

Inscrição Estadual: 216/0010655

Dados do Lote:

Item	Quant.	Descrição Produto	Valor Total (R\$)
1	1	Execução de obra de Execução de reforma da Unidade Básica de Saúde - 2ª Etapa, a serem executados em regime de Empreitada por Preço Global, conforme especificações técnicas detalhadas em seu projeto.	70.737,00
1	1	Material:	49.515,90
1	1	Mão de obra:	21.221,10
VALOR TOTAL: setenta mil setecentos e trinta e sete reais			
BDI: 20,40%			Encargos Sociais: 69,95%

DAS DECLARAÇÕES:

- Declara, sob as penas da lei, que os preços cotados incluem todos os custos e despesas necessárias ao cumprimento integral das obrigações decorrentes desta licitação.
- Declara que, por ser de seu conhecimento, atende e se submete a todas as cláusulas e condições do Edital e Anexos, relativos à licitação supra, bem como às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, Lei Complementar nº 123/2006, com a redação que lhe atribuiu a Lei Complementar 147/2014 e Decretos nº 56.475/2015 e, e demais normas complementares que disciplinam o certame e que integrarão o ajuste correspondente, no que lhe for pertinente.
- O preço proposto está completo abrangendo todos os tributos (impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais e parafiscais), FRETE, mão-de-obra, prestação do serviço, fornecimento de mão-de-obra especializada, leis sociais, administração, lucros, transporte de material e de pessoal, traslados, cumprimento de todas as obrigações que a legislação trabalhista e previdenciária impõe ao empregador e qualquer despesa acessória e/ou necessária, não especificada no edital.

DAS CONDIÇÕES GERAIS:

CONCORDAMOS COM TODAS AS ESPECIFICAÇÕES DO EDITAL.

PRAZO E FORMA DE EXECUÇÃO: Conforme o Edital.

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: Conforme o Edital.

Redentora, 16 de junho de 2026.

SAVIO ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOS

Firmado digitalmente
por SAVIO ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOS
Fecha: 2026.06.16
16:05:04 -03'00'

Sócia Administradora
EDINANE DO NASCIMENTO

SAVIO ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOS

Firmado digitalmente
por SAVIO ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOS
Fecha: 2026.06.16
16:05:21 -03'00'

Engenheira Civil
TAILA CAPELETTI
CREA nº RS 237200

PLANILHA ORCAMENTARIA						
VISTA GAUCHA						
CONCORRENCIA ELETRONICA 05/2026						
Nº	Especificação	Unidade	Quant.	Val. Unit.	Val Tot	
1	Porta de abrir em alumínio com lambri horizontal/laminada, acabamento anodizado natural, com guarnição, fornecimento e instalação	M2	3,78	1.144,11	4.324,74	18.985,43
2	Porta de abrir em alumínio com lambri horizontal/laminada, acabamento anodizado natural, com guarnição, fornecimento e instalação	M2	11,76	1.145,97	13.476,61	
3	Remoção de esquadrias e requadro com argamassa	UN	7	36,48	255,36	
4	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. AF 04/2023	M2	5,6	12,81	71,736	
5	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. AF 04/2023	M2	5,6	3,95	22,12	
6	Pintura látex acrílica Standart, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF 04/2023	M2	5,6	11,48	64,288	
7	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martellete, sem reaproveitamento. AF 09/2023	M2	72,9	8,38	610,902	
8	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	M	54,5	2,93	159,685	
9	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60 x 60 cms aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². AF 02/2023 _ PE	M2	72,9	131,22	9565,938	11068,092
10	Rodapé 7 cms com revestimento do tipo porcelanato, peças 60 x 60 cms	M	54,5	18,06	984,27	
11	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martellete, sem reaproveitamento. AF 09/2023	M2	61,8	8,38	517,884	
12	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60 x 60 cms aplicada em ambientes de área entre 5 m² e 10 m². AF 02/2023 _ PE	M2	8,8	131,22	1154,736	7.529,05
13	Revestimento cerâmico tipo porcelanato para paredes internas com peças 60 x 60 cms, altura inteira das paredes	M2	53	120,27	6374,31	
14	Lixamento manual em paredes/teto	M2	268	5,29	1417,72	6.669,49
15	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. AF 04/2023	M2	268	3,95	1058,6	
16	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. AF 04/2023	M2	268	13,92	3730,56	1868,8065
17	Lixamento manual em paredes/teto	M2	87,45	5,29	462,6105	
18	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. AF 04/2023	M2	87,45	4,96	433,752	
19	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. AF 04/2023	M2	87,45	16,41	1435,0545	
20	Lixamento manual em paredes/teto	M2	264,6	5,29	1399,734	16.326,44
21	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. AF 03/2024	M2	227,1	4,36	990,156	
22	Aplicação de sela trinca para reparo e proteção de fissura em paredes externas	M2	227,1	1,48	336,108	
23	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. AF 03/2024	M2	264,6	33,12	8763,552	
24	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. AF 03/2024	M2	264,6	4,36	1153,656	
25	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF 04/2023	M2	264,6	13,92	3683,232	8.289,69
26	Bacia sanitária em louça branca para PCD sem furo frontal, com tubo de ligação cromado, sem assento - fornecimento e instalação. AF 02/2026 _ PS	UN	3	896,83	2.690,49	
27	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação	UN	3	37,34	112,02	
28	Barra de apoio em ?I?, em aço inox polido 80 x 80 cms, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF 02/2026	UN	2	885,50	1.771,00	
29	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cms, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF 02/2026	UN	2	443,51	887,02	
30	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60 cms, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF 02/2026	UN	2	394,68	789,36	
31	Bancada granito cinza 50 x 60 cms, incl. cuba de embutir oval louça branca 35 x 50 cms, válvula metal, cromado, sifão flexível PVC, engate 30 cms flexível plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. AF 02/2026	UN	2	1.019,90	2.039,80	
			TOTAL 70.737,00			

ALFA MATERIAS E SERVICOS LTDA
CNPJ: 64.959.720/0001-61

Sócio administrador EDINANE DO NASCIMENTO
Responsável Técnica TAILA CAPELETTI - CREA: RS 237200

SAVIO ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOS
Assinado de forma digital por SAVIO ROMAR MUHLEN DOS SANTOS
Dados: 2026.06.16 03:26:45 -03'00'

PLANILHA DE BDI
Benefícios e Despesas Indiretas

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU - Utilizamos os seguintes parâmetros para taxas de BDI:			
Tipo de obra:		Construção de edifícios	
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:		Desonerado	
BDI CONFORME LEGISLAÇÃO		OK	
20,40%			
Parâmetro	%	Verificação	
Administração Central Min: 3,00% Máx: 5,50%	4,19%	OK	
Seguros e Garantias Min: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK	
Riscos Min: 0,97% Máx: 1,27%	1,04%	OK	
Despesas Financeiras Min: 0,59% Máx: 1,39%	0,60%	OK	
Lucro Min: 6,16% Máx: 8,96%	6,50%	OK	
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	Taxa real: Sempre consultar a contabilidade	
Regime de desoneração (4,5%)	0,00%	Taxa real: Sempre consultar a contabilidade	
Obras que se enquadram no tipo escolhido:		Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.	
		OBSERVAÇÕES	
		Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>	
		As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.	
		$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$	
		Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).	

SAVIO
ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOS

Assinado de forma digital por SAVIO ROMAR MUHLEN DOS SANTOS

Alfa Materias e Servicos Ltda
CNPJ: 64.959.720/0001-61

Sócio administrador EDINANE DO NASCIMENTO
Responsável Técnica TALLA CAPELETTI - CREA: RS 237200

Dados: 2026.06.16
03:27:19-03'00'

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA - HORISTA e MENSALISTA SEM DESONERAÇÃO

UF: RIO GRANDE DO SUL

Vigência a partir de:

JANEIRO de 2026

GRUPO A	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	0,00%
B2	Feriados	4,24%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,53%	8,86%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
B	Total de Encargos Sociais que recebem incidências de A	48,05%	18,54%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%
C	Total de Encargos Sociais que não recebem incidências de A	9,90%	7,48%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,68%	6,82%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do	0,41%	0,31%
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	18,09%	7,13%
TOTAL (A+B+C+D)		112,84%	69,95%

ALFA MATERIAS E SERVICOS LTDA

CNPJ: 64.959.720/0001-61

Sócio administrador EDINANE DO NASCIMENTO

Responsável Técnica TAILA CAPELETTI - CREA: RS 237200

SAVIO
ROMAR
MUHLEN
DOS
SANTOSAssinado de forma
digital por SAVIO
ROMAR MUHLEN
DOS
SANTOSDados: 2026.06.16
03:27:32 -03'00'

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO											
PROponente Tomador				Descrição do Lote							
PM de VISTA GAUCHA				ADEQUAÇÃO UBS SEDE							
Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	
				mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26	out/26	nov/26	
1.	ADEQUAÇÃO UBS SEDE	70.737,00	% Período:	45,54%	54,46%						
				R\$ 32.212,31	R\$ 38.524,69						
1.1.	ESQUADRIAS	18.985,43	% Período:	20,00%	80,00%						
				R\$ 3.797,09	R\$ 15.188,35						
1.2.	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	11.068,09	% Período:	90,00%	10,00%						
				R\$ 9.961,28	R\$ 1.106,81						
1.3.	REVESTIMENTO INTERNO - BANHEIRO	7.529,05	% Período:	100,00%							
				R\$ 7.529,05							
1.4.	PINTURA INTERNA	6.669,49	% Período:	80%	20%						
				R\$ 5.335,59	R\$ 1.333,90						
1.5.	PINTURA TETO	1.868,81	% Período:	80%	20%						
				R\$ 1.495,05	R\$ 373,76						
1.6.	REVESTIMENTO EXTERNO	16.326,44	% Período:	20,00%	80,00%						
				R\$ 3.265,29	R\$ 13.061,15						
1.7.	ACESSÓRIOS	8.289,69	% Período:	10%	90%						
				R\$ 828,97	R\$ 7.460,72						
			%:	45,54%	54,46%						
			Repassar:	-	-						
			Contrapartida:	32.212,31	38.524,69						
			Outros:	-	-						
			Investimento:	32.212,31	38.524,69						
			%:	45,54%	54,46%						
			Repassar:	-	-						
			Contrapartida:	32.212,31	38.524,69						
			Outros:	-	-						
			Investimento:	32.212,31	70.737,00						
R\$	70.737,00										

ALFA MATERIAS E SERVICOS LTDA CNPJ: 64.959.720/0001-61	Assinado de forma digital por SAVIO ROMAR MUHLEN DOS SANTOS
Sócio administrador EDINANE DO NASCIMENTO Responsável Técnica TAILA CAPELETTI - CREA: RS 237200	Dados: 2026.06.16 03:27:02 -03'00'