



PROPOSTA
CONCORRENCIA ELETRONICA 006/2026
PROCESSO ADM 89/2026
VISTA GAUCHA

A empresa **ALFA MATERIAS E SERVICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ nº 64.959.720/0001-61**, com sede na Av. João Pedro de Moura, nº 594, Apto 03, Centro, Redentora/RS, CEP: 98550-000, vem, respeitosamente, por meio de seu procurador bastante constituído, Sr. **Savio Romar Muhlen dos Santos** (assessoria de licitações conforme procuração anexa, contato (55) 98446-6291), apresentar a seguinte proposta:

Nome: ALFA MATERIAIS E SERVICOS LTDA

End: Av. João Pedro de Moura, nº 594, Apto 03, Centro, Redentora/RS, CEP: 98550-000

Telefone: (55) 9708-3467

E-mail: Alfatintasoficial02@gmail.com

CNPJ: 64.959.720/0001-61

Inscrição Estadual: 216/0010655

Dados do Lote:			
Item	Quant.	Descrição Produto	Valor Total (R\$)
1	1	Adequação de espaço físico para utilização em eventos realizados junto à Quadra de Grama Sintética	89.900,00
1	1	Material:	62.930,00
1	1	Mão de obra:	26.970,00
VALOR TOTAL: oitenta e nove mil e novecentos reais			
BDI: 20,40% Encargos Sociais: 69,95%			

DAS DECLARAÇÕES:

- Declara, sob as penas da lei, que os preços cotados incluem todos os custos e despesas necessárias ao cumprimento integral das obrigações decorrentes desta licitação.
- Declara que, por ser de seu conhecimento, atende e se submete a todas as cláusulas e condições do Edital e Anexos, relativos à licitação supra, bem como às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, Lei Complementar nº 123/2006, com a redação que lhe atribuiu a Lei Complementar 147/2014 e Decretos nº 56.475/2015 e, e demais normas complementares que disciplinam o certame e que integrarão o ajuste correspondente, no que lhe for pertinente.
- O preço proposto está completo abrangendo todos os tributos (impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais e parafiscais), FRETE, mão-de-obra, prestação do serviço, fornecimento de mão-de-obra especializada, leis sociais, administração, lucros, transporte de material e de pessoal, traslados, cumprimento de todas as obrigações que a legislação trabalhista e previdenciária impõe ao empregador e qualquer despesa acessória e/ou necessária, não especificada no edital.

DAS CONDIÇÕES GERAIS:

CONCORDAMOS COM TODAS AS ESPECIFICAÇÕES DO EDITAL.

PRAZO E FORMA DE EXECUÇÃO: Conforme o Edital.

PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA: Conforme o Edital.

Redentora, 28 de julho de 2026.

SAVIO ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOS
Firmado digitalmente
por SAVIO ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOS
Fecha: 2026.07.28
10:39:10 -03'00'

Sócia Administradora
EDINANE DO NASCIMENTO

SAVIO ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOS
Firmado digitalmente
por SAVIO ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOS
Fecha: 2026.07.28
10:39:21 -03'00'

Engenheira Civil
TAILA CAPELETTI
CREA nº RS 237200

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA MUNICÍPIO DE VISTA GAUCHA
CONCORRENCIA 06/2026

Item	Descrição dos Serviços	Unidade	QTD	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
1	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). AF 01/2024	M3	3,60	R\$ 123,18	R\$ 443,45
2	Concreto ciclópico FCK = 15 MPa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. AF_05/2021	M3	3,60	R\$ 685,73	R\$ 2.468,63
3	Escavação manual de vala. Af 09/2024	M3	0,11	R\$ 103,18	R\$ 11,35
4	Concreto FCK=20 MPa, traço 1:2;7:3 (em massa seca de cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 L. AF 05/2021	M3	0,11	R\$ 557,29	R\$ 61,30
5	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). AF 01/2024	M3	3,30	R\$ 123,18	R\$ 406,49
6	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25mm, 4 utilizações. AF 01/2024	M2	22,01	R\$ 70,77	R\$ 1.557,65
7	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. AF 06/2022	KG	118,09	R\$ 11,15	R\$ 1.316,70
8	Corta e dobra de aço CA-60, diâmetro de 4,2mm. AF 06/2022	KG	20,86	R\$ 11,38	R\$ 237,39
9	Concreto FCK=25 MPa, traço 1:2;3:2,7 (em massa seca de cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 L. AF 05/2021	M3	1,32	R\$ 591,16	R\$ 780,33
10	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. AF 09/2023	M2	27,75	R\$ 46,63	R\$ 1.293,98
11	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações. AF 09/2020	M2	10,88	R\$ 108,90	R\$ 1.184,83
12	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. AF 06/2022	KG	38,35	R\$ 11,15	R\$ 427,60
13	Corte e dobra de aço CA-60, diâmetro de 4,2 mm. AF 06/2022	KG	6,78	R\$ 11,38	R\$ 77,16
14	Concreto FCK=25 MPa, traço 1:2;3:2,7 (em massa seca de cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 L. AF 05/2021	M3	0,43	R\$ 591,16	R\$ 254,20
15	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações. AF 09/2020	M2	22,01	R\$ 108,90	R\$ 2.396,89
16	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem AF 06/2022	KG	118,09	R\$ 11,15	R\$ 1.316,70
17	Corte e dobra de aço CA-60, diâmetro de 4,2 mm. AF 06/2022	KG	20,86	R\$ 11,38	R\$ 237,39
18	Concreto FCK=25 MPa, traço 1:2;3:2,7 (em massa seca de cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 L. AF 05/2021	M3	1,32	R\$ 591,16	R\$ 780,33
19	Lastro com material granular (pedra britada n. 1 e pedra brita n. 2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cms*. AF 01/2024	M3	2,00	R\$ 190,25	R\$ 380,50
20	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 4 cms. AF 07/2021	M2	40,05	R\$ 56,09	R\$ 2.246,40
21	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cms aplicada em ambientes de área maior que 10 m². AF 02/2023_PE	M2	40,05	R\$ 64,66	R\$ 2.589,63
22	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5 x 14 x 24 cms (espessura 11,5 cms) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF 12/2021	M2	92,29	R\$ 98,35	R\$ 9.076,72
23	Abertura de vão na alvenaria e fechamento de meias laterais para churrasqueira, com suporte em concreto armado, tijolos de vedação espessura 11,5 cms e tijolos refratários ao fundo	UN	1,00	R\$ 551,96	R\$ 551,96
24	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400 L. AF 10/2022	M2	121,10	R\$ 5,26	R\$ 636,99
25	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10 m², e=10 mm, com taliscas. AF 03/2024	M2	90,94	R\$ 25,44	R\$ 2.313,51
26	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 25 x 35 cms aplicadas na altura inteira das paredes. AF 02/2023_PE	M2	90,94	R\$ 66,29	R\$ 6.028,41
27	Massa única, em argamassa traço 1:2:8 preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10 m², e=10 mm, com taliscas. AF 03/2024	M2	30,16	R\$ 26,16	R\$ 788,99
28	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400 L. AF 10/2022	M2	44,40	R\$ 9,37	R\$ 416,03

29	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. AF 08/2022	M2	44,40	R\$ 62,60	R\$ 2.779,44
30	Forro em régua de PVC, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. AF 08/2023_PS	M2	39,30	R\$ 91,58	R\$ 3.599,09
31	Rodaforro em PVC, para forro de PVC, comprimento 6 m	M	63,60	R\$ 6,05	R\$ 384,78
32	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. AF 04/2023	M2	30,16	R\$ 4,23	R\$ 127,58
33	Pintura látex acrílica Standart, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF 04/2023	M2	30,16	R\$ 12,24	R\$ 369,16
34	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. AF 03/2024	M2	44,40	R\$ 4,67	R\$ 207,35
35	Pintura látex acrílica Standart, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF 04/2023	M2	44,40	R\$ 12,24	R\$ 543,46
36	Poste metálico para sustentação com perfil U duplo soldado 75 x 40 x 2,25 mm	M	5,00	R\$ 65,51	R\$ 327,55
37	Fabricação e instalação de meia tesoura vão de 3,50 metros com perfil U 75 x 40 x 2,25 mm e travamento interno com perfil U 68 x 30 x 2,25 mm, incluso içamento	UN	4,00	R\$ 348,18	R\$ 1.392,72
38	Trama de aço composta por terças para telhados até 2 águas para telha metálica com perfil "U" enrijecido 75 x 40 x 15 x 2,25 mm	M2	82,11	R\$ 39,13	R\$ 3.212,96
39	Telhamento com telha de aço/alumínio e=0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. AF 07/2019	M2	82,11	R\$ 66,20	R\$ 5.435,68
40	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cms, incluso içamento. AF 07/2019	M	16,00	R\$ 71,16	R\$ 1.138,56
41	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) aplicada a rolo ou pincel sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão). AF 01/2020	M2	24,20	R\$ 13,03	R\$ 315,33
42	Calha me chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cms, incluso transporte vertical. AF 07/2019	M	17,00	R\$ 77,33	R\$ 1.314,61
43	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 6 disjuntores - fornecimento e instalação. AF 07/2025	UN	1,00	R\$ 120,54	R\$ 120,54
44	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 10 A - fornecimento e instalação. AF 07/2025	UN	1,00	R\$ 52,86	R\$ 52,86
45	Disjuntor bipolar tipo DIN, corrente nominal de 20 A - fornecimento e instalação. AF 07/2025	UN	3,00	R\$ 54,96	R\$ 164,88
46	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. AF 03/2023	M	29,20	R\$ 19,45	R\$ 567,94
47	Eletroduto flexível, corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. AF 03/2023	M	15,00	R\$ 11,27	R\$ 169,05
48	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm ² , anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF 03/2023	M	37,50	R\$ 3,54	R\$ 132,75
49	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF 03/2023	M	87,60	R\$ 5,13	R\$ 449,39
50	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2 P+T 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF 03/2023	UN	2,00	R\$ 37,88	R\$ 75,76
51	Tomada média de embutir (2 módulos), 2 P+T 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF 03/2023	UN	2,00	R\$ 67,86	R\$ 135,72
52	Tomada média de embutir (2 módulos), 2 P+T 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF 03/2023	UN	2,00	R\$ 73,26	R\$ 146,52
53	Interruptor simples (2 módulos) com 1 tomada de embutir 2 P+T 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF 03/2023	UN	3,00	R\$ 80,35	R\$ 241,05
54	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF 03/2023	UN	3,00	R\$ 36,10	R\$ 108,30
55	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com LED de 12/13 W - fornecimento e instalação. AF 09/2024	UN	12,00	R\$ 31,31	R\$ 375,72
56	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	M	17,35	R\$ 33,27	R\$ 577,23
57	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	M	17,80	R\$ 46,29	R\$ 823,96
58	Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 150 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. AF 08/2022	M	0,70	R\$ 71,27	R\$ 49,89
59	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	UN	7,00	R\$ 51,80	R\$ 362,60

60	Curva curta 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. AF 08/2022	UN	8,00	R\$ 22,18	R\$ 177,44
61	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. AF 12/2020	UN	1,00	R\$ 206,02	R\$ 206,02
62	Fossa séptica, sem filtro, em polietileno de alta densidade (PEAD), para 4 a 7 contribuintes, cilíndrica, com tampa, capacidade aproximada de *1100* litros (NBR 7229)	UN	1,00	R\$ 1.982,00	R\$ 1.982,00
63	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" - fornecimento e instalação. AF 08/2021	UN	6,00	R\$ 88,68	R\$ 532,08
64	Tubo PVC, soldável, DN 25 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. AF 06/2022	M	35,65	R\$ 27,90	R\$ 994,64
65	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. AF 10/2025	M2	10,50	R\$ 953,99	R\$ 10.016,90
66	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cm. AF 03/2024	M	6,90	R\$ 43,55	R\$ 300,50
67	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *10* cms. AF 03/2024	M	14,00	R\$ 68,98	R\$ 965,72
68	Janela de alumínio tipo Maxim-Ar, batente/requadro 3 a 14 cms, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/alizar, dimensões 60 x 80 (A x L) cms, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. AF 11/2024	M2	1,00	R\$ 867,11	R\$ 867,11
69	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros (vidros inclusos), com bandeira, batente/requadro 6 a 14 cms, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/alizar, dimensões 150 x 120 cms, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. AF 11/2024	M2	4,44	R\$ 514,46	R\$ 2.284,20
70	Bacia sanitária com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40 cms - fornecimento e instalação. AF 02/2026	UN	3,00	R\$ 638,68	R\$ 1.916,04
71	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. AF 02/2026	UN	3,00	R\$ 39,79	R\$ 119,37
72	Mictório sifonado com válvula de descarga em louça branca - padrão médio - fornecimento e instalação. AF 02/2026	UN	3,00	R\$ 942,57	R\$ 2.827,71
73	Lavatório louça branca suspenso, *40 x 30* cms ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30 cms em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. AF 02/2026	UN	2,00	R\$ 363,17	R\$ 726,34
VALOR TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO				R\$ 89.900,00	
MATERIAL				R\$ 62.930,00	
MAO DE OBRA				R\$ 26.970,00	

ALFA MATERIAS E SERVICOS LTDA

CNPJ: 64.959.720/0001-61

Sócio administrador EDINANE DO NASCIMENTO

Responsável Técnica TAILA CAPELETTI - CREA: RS 237200

SAVIO ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOS

Firmado digitalmente
por SAVIO ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOS
Fecha: 2026.07.28
10:45:04 -03'00'

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ATUALIZADA									
CONCORRENCIA 06/2026									
BDI 1		20,40%	MATERIAIS R\$ 62.930,00				MAO DE OBRA R\$ 26.970,00		
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário sem BDI (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário com BDI (R\$)	Preço Total (R\$)
1.			AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO				20,40%		R\$ 89.900,00
1.1.			FUNDAÇÕES				20,40%		R\$ 2.984,73
1.1.0.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	3,60	R\$ 102,31	20,40%	R\$ 123,18	R\$ 443,45
1.1.0.2.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	3,60	R\$ 569,54	20,40%	R\$ 685,73	R\$ 2.468,63
1.1.0.3.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,11	R\$ 85,70	20,40%	R\$ 103,18	R\$ 11,35
1.1.0.4.	SINAPI	94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,11	R\$ 462,87	20,40%	R\$ 557,29	R\$ 61,30
1.2.			VIGA BALDRAME				20,40%		R\$ 5.592,54
1.2.0.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	3,30	R\$ 102,31	20,40%	R\$ 123,18	R\$ 406,49
1.2.0.2.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	22,01	R\$ 58,78	20,40%	R\$ 70,77	R\$ 1.557,65
1.2.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	118,09	R\$ 9,26	20,40%	R\$ 11,15	R\$ 1.316,70
1.2.0.4.	SINAPI	92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60. DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	20,86	R\$ 9,45	20,40%	R\$ 11,38	R\$ 237,39
1.2.0.5.	SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,32	R\$ 491,00	20,40%	R\$ 591,16	R\$ 780,33
1.2.0.6.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	27,75	R\$ 38,73	20,40%	R\$ 46,63	R\$ 1.293,98
1.3.			PILARES				20,40%		R\$ 1.943,79
1.3.0.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	10,88	R\$ 90,45	20,40%	R\$ 108,90	R\$ 1.184,83
1.3.0.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	38,35	R\$ 9,26	20,40%	R\$ 11,15	R\$ 427,60
1.3.0.3.	SINAPI	92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	6,78	R\$ 9,45	20,40%	R\$ 11,38	R\$ 77,16
1.3.0.4.	SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,43	R\$ 491,00	20,40%	R\$ 591,16	R\$ 254,20
1.4.			VIGA DE RESPALDO				20,40%		R\$ 4.731,31
1.4.0.1.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	22,01	R\$ 90,45	20,40%	R\$ 108,90	R\$ 2.396,89
1.4.0.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	118,09	R\$ 9,26	20,40%	R\$ 11,15	R\$ 1.316,70
1.4.0.3.	SINAPI	92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	KG	20,86	R\$ 9,45	20,40%	R\$ 11,38	R\$ 237,39
1.4.0.4.	SINAPI	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,32	R\$ 491,00	20,40%	R\$ 591,16	R\$ 780,33
1.5.			PAVIMENTAÇÃO				20,40%		R\$ 5.216,53
1.5.0.1.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	2,00	R\$ 158,01	20,40%	R\$ 190,25	R\$ 380,50
1.5.0.2.	SINAPI	87640	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	40,05	R\$ 46,59	20,40%	R\$ 56,09	R\$ 2.246,40

1.5.0.3.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	40,05	R\$ 53,70	20,40%	R\$ 64,66	R\$ 2.589,63
1.6.			VEDAÇÃO				20,40%		R\$ 9.628,67
1.6.0.1.	SINAPI	103354	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	92,29	R\$ 81,69	20,40%	R\$ 98,35	R\$ 9.076,72
1.6.0.2.	Composição	04	ABERTURA DE VÃO NA ALVENARIA E FECHAMENTO DE LATERAIS PARA CHURRASQUEIRA, COM SUPORTE EM CONCRETO ARMADO, TIJOLOS DE VEDAÇÃO ESPESSURA 11,5CM E TIJOLOS REFRAATÓRIOS AO FUNDO	UN	1,00	R\$ 458,43	20,40%	R\$ 551,95	R\$ 551,95
1.7.			REVESTIMENTO				20,40%		R\$ 12.963,37
1.7.1.			REVESTIMENTO INTERNO				20,40%		R\$ 9.767,90
1.7.1.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	121,10	R\$ 4,37	20,40%	R\$ 5,26	R\$ 636,99
1.7.1.2.	SINAPI	87553	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	90,94	R\$ 21,13	20,40%	R\$ 25,44	R\$ 2.313,51
1.7.1.3.	SINAPI	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	90,94	R\$ 55,06	20,40%	R\$ 66,29	R\$ 6.028,41
1.7.1.4.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	30,16	R\$ 21,73	20,40%	R\$ 26,16	R\$ 788,99
1.7.2.			REVESTIMENTO EXTERNO				20,40%		R\$ 3.195,47
1.7.2.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	44,40	R\$ 7,78	20,40%	R\$ 9,37	R\$ 416,03
1.7.2.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	44,40	R\$ 51,99	20,40%	R\$ 62,60	R\$ 2.779,44
1.8.			FORRO				20,40%		R\$ 3.983,87
1.8.0.1.	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	39,30	R\$ 76,06	20,40%	R\$ 91,58	R\$ 3.599,09
1.8.0.2.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	63,60	R\$ 5,02	20,40%	R\$ 6,05	R\$ 384,78
1.9.			PINTURA				20,40%		R\$ 1.247,55
1.9.1.			PINTURA INTERNA				20,40%		R\$ 496,74
1.9.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	30,16	R\$ 3,51	20,40%	R\$ 4,23	R\$ 127,58
1.9.1.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	30,16	R\$ 10,17	20,40%	R\$ 12,24	R\$ 369,16
1.9.2.			PINTURA EXTERNA				20,40%		R\$ 750,81
1.9.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	44,40	R\$ 3,88	20,40%	R\$ 4,67	R\$ 207,35
1.9.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	44,40	R\$ 10,17	20,40%	R\$ 12,24	R\$ 543,46
1.10.			COBERTURA				20,40%		R\$ 13.137,41
1.10.0.1.	Composição	01	POSTE METÁLICO PARA SUSTENTAÇÃO COM PERFIL U DUPLO SOLDADO 75X40X2,25MM	M	5,00	R\$ 54,41	20,40%	R\$ 65,51	R\$ 327,55
1.10.0.2.	Composição	03	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA VÃO DE 3,50 METROS COM PERFIL U 75X40X2,25 MM E TRAVAMETNO INTERNO COM PERFIL U 68X30X2,25MM, INCLUSO IÇAMENTO	UN	4,00	R\$ 289,19	20,40%	R\$ 348,18	R\$ 1.392,72

1.10.0.3.	Composição	02	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA METÁLICA COM PERFIL "U" ENRIUECIDO 75X40X15X2,25MM	M2	82,11	R\$ 32,50	20,40%	R\$ 39,13	R\$ 3.212,96
1.10.0.4.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	82,11	R\$ 54,98	20,40%	R\$ 66,20	R\$ 5.435,68
1.10.0.5.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	16,00	R\$ 59,10	20,40%	R\$ 71,16	R\$ 1.138,56
1.10.0.6.	SINAPI	100740	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	24,20	R\$ 10,82	20,40%	R\$ 13,03	R\$ 315,33
1.10.0.7.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	17,00	R\$ 64,23	20,40%	R\$ 77,33	R\$ 1.314,61
1.11.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				20,40%		R\$ 2.740,48
1.11.0.1.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 100,12	20,40%	R\$ 120,54	R\$ 120,54
1.11.0.2.	SINAPI	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	R\$ 43,90	20,40%	R\$ 52,86	R\$ 52,86
1.11.0.3.	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	R\$ 45,65	20,40%	R\$ 54,96	R\$ 164,88
1.11.0.4.	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	29,20	R\$ 16,15	20,40%	R\$ 19,45	R\$ 567,94
1.11.0.5.	SINAPI	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15,00	R\$ 9,36	20,40%	R\$ 11,27	R\$ 169,05
1.11.0.6.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,50	R\$ 2,94	20,40%	R\$ 3,54	R\$ 132,75
1.11.0.7.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	87,60	R\$ 4,26	20,40%	R\$ 5,13	R\$ 449,39
1.11.0.8.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 31,46	20,40%	R\$ 37,88	R\$ 75,76
1.11.0.9.	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 56,36	20,40%	R\$ 67,86	R\$ 135,72
1.11.0.10.	SINAPI	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	R\$ 60,85	20,40%	R\$ 73,26	R\$ 146,52
1.11.0.11.	SINAPI	92027	INTERRUPTOR SIMPLÉS (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	R\$ 66,74	20,40%	R\$ 80,35	R\$ 241,05
1.11.0.12.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLÉS (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	R\$ 29,98	20,40%	R\$ 36,10	R\$ 108,30
1.11.0.13.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12,00	R\$ 26,00	20,40%	R\$ 31,31	R\$ 375,72
1.12.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				20,40%		R\$ 5.705,86
1.12.1.			ESGOTO				20,40%		R\$ 4.179,14
1.12.1.1.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	17,35	R\$ 27,63	20,40%	R\$ 33,27	R\$ 577,23
1.12.1.2.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	17,80	R\$ 38,45	20,40%	R\$ 46,29	R\$ 823,96
1.12.1.3.	SINAPI	89849	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	0,70	R\$ 59,19	20,40%	R\$ 71,27	R\$ 49,89

1.12.1.4.	SINAPI	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00	R\$ 43,02	20,40%	R\$ 51,80	R\$ 362,60
1.12.1.5.	SINAPI	89803	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	8,00	R\$ 18,42	20,40%	R\$ 22,18	R\$ 177,44
1.12.1.6.	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ- MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00	R\$ 171,11	20,40%	R\$ 206,02	R\$ 206,02
1.12.1.7.	SINAPI-I	39361	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *1100* LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	R\$ 1.646,18	20,40%	R\$ 1.982,00	R\$ 1.982,00
1.12.2.			ÁGUA FRIA				20,40%		R\$ 1.526,72
1.12.2.1.	SINAPI	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00	R\$ 73,65	20,40%	R\$ 88,68	R\$ 532,08
1.12.2.2.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB- RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	35,65	R\$ 23,17	20,40%	R\$ 27,90	R\$ 994,64
1.13.			ESQUADRIAS				20,40%		R\$ 14.434,43
1.13.0.1.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	10,50	R\$ 792,35	20,40%	R\$ 953,99	R\$ 10.016,90
1.13.0.2.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	6,90	R\$ 36,17	20,40%	R\$ 43,55	R\$ 300,50
1.13.0.3.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	14,00	R\$ 57,29	20,40%	R\$ 68,98	R\$ 965,72
1.13.0.4.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,00	R\$ 720,19	20,40%	R\$ 867,11	R\$ 867,11
1.13.0.5.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	4,44	R\$ 427,29	20,40%	R\$ 514,46	R\$ 2.284,20
1.14.			APARELHOS				20,40%		R\$ 5.589,46
1.14.0.1.	SINAPI	86931	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R\$ 530,47	20,40%	R\$ 638,68	R\$ 1.916,04
1.14.0.2.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R\$ 33,05	20,40%	R\$ 39,79	R\$ 119,37
1.14.0.3.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R\$ 782,87	20,40%	R\$ 942,57	R\$ 2.827,71
1.14.0.4.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 301,64	20,40%	R\$ 363,17	R\$ 726,34

ALFA MATERIAS E SERVICOS LTDA
CNPJ: 64.959.720/0001-61

Sócio administrador EDINANE DO NASCIMENTO
Responsável Técnica TAILA CAPELETTI - CREA: RS 237200

SAVIO ROMAR MUHLEN DOS SANTOS

Firmado digitalmente por SAVIO ROMAR MUHLEN DOS SANTOS

Fecha: 2026.07.28 11:12:52 -03'00'

PLANILHA DE BDI
Benefícios e Despesas Indiretas

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU - Utilizamos os seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Obras que se enquadram no tipo escolhido:

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

Alternativa mais adequada para a Administração Pública:

BDI CONFORME LEGISLAÇÃO

20,40%

OK

Construção de edifícios

Desonerado

Parâmetro

%

Verificação

Administração Central

Min: 3,00% Máx: 5,50%

4,19%

OK

Seguros e Garantias

Min: 0,80% Máx: 1,00%

0,80%

OK

Riscos

Min: 0,97% Máx: 1,27%

1,04%

OK

Despesas Financeiras

Min: 0,59% Máx: 1,39%

0,60%

OK

Lucro

Min: 6,16% Máx: 8,96%

6,50%

OK

Impostos: PIS

0,65%

OK

Impostos: COFINS

3,00%

OK

Impostos: ISS (mun.)

2,00%

Taxa real: Sempre consultar a contabilidade

Regime de desoneração (4,5%)

0,00%

Taxa real: Sempre consultar a contabilidade

OBSERVAÇÕES

Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.

As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item Impostos.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:
AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

ALFA MATERIAS E SERVICOS LTDA
CNPJ: 64.959.720/0001-61

Sócio administrador EDINANE DO NASCIMENTO
Responsável Técnica TALLA CAPELETTI - CREA- RS 237200

SAVIO ROMAR MUHLEN DOS SANTOS

Firmado digitalmente por SAVIO ROMAR MUHLEN DOS SANTOS

SAVIO ROMAR MUHLEN DOS SANTOS

Fecha: 2026.07.28 10:33:33 -03'00'

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO-DE-OBRA - HORISTA e MENSALISTA SEM DESONERAÇÃO

UF: RIO GRANDE DO SUL

Vigência a partir de:

JANEIRO de 2026

GRUPO A	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	0,00%
B2	Feriados	4,24%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,53%	8,86%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
B	Total de Encargos Sociais que recebem incidências de A	48,05%	18,54%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%
C	Total de Encargos Sociais que não recebem incidências de A	9,90%	7,48%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,68%	6,82%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do	0,41%	0,31%
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	18,09%	7,13%
TOTAL (A+B+C+D)		112,84%	69,95%

ALFA MATERIAS E SERVICOS LTDA

CNPJ: 64.959.720/0001-61

Sócio administrador EDINANE DO NASCIMENTO

Responsável Técnica TAILA CAPELETTI - CREA: RS 237200

SAVIO ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOSFirmado digitalmente por
SAVIO ROMAR MUHLEN DOS
SANTOS
- Fecha: 2026.07.28 10:35:13
-03'00'

CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
CONCORRENCIA 06/2026

Proponente / Tomador
Município / UF
Município de Vista Gaúcha
Vista Gaúcha/RS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1 08/26	2 09/26	3 10/26	4 11/26	5 12/26
1.	AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO	R\$ 89.900,00	% Período:	22,13%	41,60%	36,27%		
1.1.	FUNDAÇÕES	R\$ 2.984,73	% Período:	100,00%				
1.2.	VIGA BALDRAME	R\$ 5.592,55	% Período:	100,00%				
1.3.	PILARES	R\$ 1.943,79	% Período:	80,00%	20,00%			
1.4.	VIGA DE RESPALDO	R\$ 4.731,31	% Período:	60,00%	40,00%			
1.5.	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 5.216,54	% Período:	30,00%	60,00%	10,00%		
1.6.	VEDAÇÃO	R\$ 9.628,68	% Período:	20,00%	80,00%			
1.7.	REVESTIMENTO	R\$ 12.963,37	% Período:		90,00%	10,00%		
1.8.	FORRO	R\$ 3.983,87	% Período:			100,00%		
1.9.	PINTURA	R\$ 1.247,54	% Período:			100,00%		
1.10.	COBERTURA	R\$ 13.137,41	% Período:	10,00%	50,00%	40,00%		
1.11.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.740,48	% Período:	15,00%	75,00%	10,00%		
1.12.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 5.705,86	% Período:	30,00%	70,00%			
1.13.	ESQUADRIAS	R\$ 14.434,42	% Período:			100,00%		
1.14.	APARELHOS	R\$ 5.589,46	% Período:			100,00%		

Período:	%:	22,13%	41,60%	36,27%		
Repasse:	Repasse:	R\$ 19.898,36	R\$ 37.399,35	R\$ 32.602,29		
Contrapartida:	Contrapartida:	-	-	-		
Outros:	Outros:	-	-	-		
Investimento:	Investimento:	R\$ 19.898,36	R\$ 37.399,35	R\$ 32.602,29		
%:	%:	22,13%	63,73%	100,00%		
Repasse:	Repasse:	R\$ 19.898,36	R\$ 57.297,71	R\$ 89.900,00		
Contrapartida:	Contrapartida:	-	-	-		
Outros:	Outros:	-	-	-		
Investimento:	Investimento:	R\$ 19.898,36	R\$ 57.297,71	R\$ 89.900,00		

ALFA MATERIAS E SERVICOS LTDA
CNPJ: 64.959.720/0001-61

Sócio administrador EDINANE DO NASCIMENTO
Responsável Técnica TAILA CAPELETTI - CREA: RS 237200

SAVIO ROMAR
MUHLEN DOS
SANTOS
Firmado digitalmente por
SAVIO ROMAR MUHLEN
DOS
SANTOS
Fecha: 2026.07.28
11:21:11 -03'00'