

Razão Social: A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 51.777.032/0001-39

Endereço: ESTRADA LINHA BUENO, número 1122, INTERIOR Município: BARRA DO GUARITA,  
RS CEP: 98530-000 - FONE: 55 9.9708-3467

## PROPOSTA DE PREÇO

### PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAUCHA-RS

#### CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 07/2024

**PROPONENTE:** A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 51.777.032/0001-39

ENDEREÇO: ESTRADA LINHA BUENO, número 1122, INTERIOR Município: BARRA DO  
GUARITA, RS CEP: 98530-000

FONE: 55 9708-3467 (Edinane) – EMAIL: edinanedonascimento@gmail.com

AG: 0877-0 CC: 45684-5 BANCO DO BRASIL

Responsável para contato: Edinane do Nascimento

#### OBJETO:

EXECUÇÃO DE COBERTURA E ESTRUTURA METALICA

**VALOR TOTAL DO OBJETO: R\$ 14.400,19** (QUATORZE MIL E QUATROCENTOS REAIS E  
DEZENOVE CENTAVOS)


SENDO:

**MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO: R\$ 10.780,13** (DEZ MIL SETECENTOS E OITENTA REAIS E  
TREZE CENTAVOS)

**MÃO DE OBRA: R\$ 4.620,06** (QUATRO MIL SEISCENTOS E VINTE REAIS E SEIS  
CENTAVOS)


VALIDADE DA PROPOSTA: 60(SESENTA) DIAS APARTIR DESTA DATA.

VISTA GAUCHA, 13 DE JUNHO 2024

Documento assinado digitalmente  
 EDINANE DO NASCIMENTO  
Data: 14/06/2024 13:55:59-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA  
REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

Documento assinado digitalmente  
 MAXOEL HABITZREITER  
Data: 14/06/2024 10:36:13-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

MAXOEL HABITZREITER  
ENGENHEIRO CIVIL – CREARS 216.590

A Prefeitura Municipal de Vista Gaúcha, RS  
Concorrência Eletrônica nº 007/2024

Assunto: Proposta Comercial - Planilha Orçamentaria

Razão Social: A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA  
Endereço: ESTRADA LINHA BUENO, número 1122, INTERIOR  
Município: BARRA DO GUARITA, RS  
CEP: 98530-000  
FONE: 55 9.9708-3467  
CNPJ do proponente: 51.777.032/0001-39

<u>Item</u>	<u>Fonte</u>	<u>Código</u>	<u>Descrição</u>	<u>Unidade</u>	<u>Quantidade</u>	<u>Custo Unitário (sem BDI) (R\$)</u>	<u>Preço Unitário (com BDI) (R\$)</u>	<u>Preço Total (R\$)</u>	<u>Vlr. Total Grupo - R\$</u>
			<b>EXECUÇÃO DE COBERTURA E ESTRUTURA METALICA</b>						<b>15.400,19</b>
<b>1</b>			<b>SUBSTITUIÇÃO E EXECUÇÃO DE COBERTURA</b>						<b>15.400,19</b>
1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METALICA E CERAMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	60,00	2,91	<b>3,50</b>	210,00	
1.2	COMP	2	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS ATE 2 AGUAS PARA TELHA METALICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICA E INSTALAÇÃO, PERFIL U ENRIJECIDO AÇO GALVANIZADO 100X40X15 E=2,00MM	M2	104,00	27,20	<b>32,76</b>	3.407,04	
1.3	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO /ALUMINIO E=0,5MM, COM ATE 2 AGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	104,00	48,20	<b>58,06</b>	6.038,24	
1.4	SINAPI	100378	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃO MAIORES QUE 6,0M E MENORES QUE 12,00M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_01/2019	KG	167,48	10,88	<b>13,10</b>	2.193,99	

**B. D. I**  
**20,45%**

1.5	COMP	1	POSTE / VIGA METALICO PARA SUSTENTAÇÃO COM PERFIL U DUPLO SOLDADO 10X40X2,65 COM REGORÇOS TRELIÇADO EM PERFIL U 92X30X2,25	M2	33,50	68,62	82,65	2.768,78	
1.6	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30M AF_02/2021	M3	1,44	70,89	85,39	122,96	
1.7	SINAPI	94970	CONCRETO FCK=20MPA, TRAÇO 1;2,7;3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MEDIA/BRITA 1) - PREPARO MECANICO COM BETONEIRA 6000L. AF_05/2021	M3	1,44	380,05	457,77	659,19	
<b>&gt;&gt; Valor TOTAL - R\$:</b>								<b>15.400,19</b>	

VALIDADE: 60 DIAS


Bonificações e Despesas Indiretas (BDI): 20,45%

Encargos Sociais (ES): 69,79 %


Prazo de entrega: 2 (DOIS) meses, contados da emissão da Ordem de Início.

Prazo da validade da proposta: 60 (sessenta)

VISTA GAUCHA, 13 DE JUNHO DE 2024

Documento assinado digitalmente  
 EDINANE DO NASCIMENTO  
Data: 14/06/2024 13:55:59-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 51.777.032/0001-39

Documento assinado digitalmente  
 MAXOEL HABITZREITER  
Data: 14/06/2024 10:36:13-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Maxoel Habitzreiter


Engenheiro Civil - CREARS 216.590

## CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO


OBRA	EXECUÇÃO DE COBERTURA E ESTRUTURA METALICA				CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 07/2024			
LOCAL	VISTA GAUCHA - RS							
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR R\$	PARCELAS	1	2	3	4	TOTAL
1	SUBSTITUIÇÃO E EXECUÇÃO DE COBERTURA	15.400,19	%	60,00%	40,00%			100,00%
			R\$	R\$9.240,11	R\$6.160,08			R\$15.400,19
<b>TOTAL R\$15.400,19</b>			PERIODO	%	60,00%	40,00%		100%
			VALOR	R\$9.240,11	R\$6.160,08			R\$15.400,19
			ACOMULADO	%	60,00%	100,00%		100%
			VALOR	R\$9.240,11	R\$15.400,19			R\$15.400,19

**VISTA GAUCHA, 13 DE JUNHO DE 2024**

Local e data..


 Documento assinado digitalmente  
**EDINANE DO NASCIMENTO**  
 Data: 14/06/2024 13:55:59-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 51.777.032/0001-39


 Documento assinado digitalmente  
**MAXOEL HABITZREITER**  
 Data: 14/06/2024 10:36:13-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Maxoel Habitzreiter  
 Engenheiro Civil - CREARS 216.590

# BDI 1

<b>Nº do contrato:</b>	<b>SUBSTITUIÇÃO E EXECUÇÃO DE COBERTURA</b>
<b>Tomador:</b>	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAUCHA-RS</b>
<b>Município:</b>	<b>VISTA GAUCHA-RS</b>

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:		
<b>Tipo de obra:</b>	Construção de edifícios	<p style="text-align: center;"><b>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</b></p> <p>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>
<b>Alternativa mais adequada para a Administração Pública:</b>	sem desoneração	
<b>BDI ABAIXO PODE SER ACEITO</b>	<b>OK</b>	
<b>20,45%</b>		
<b>OBSERVAÇÕES</b>		
<b>Parâmetro</b>	<b>%</b>	<b>Verificação</b>
<b>Administração Central</b> Mín: 3,00% Máx: 5,50%	<b>3,70%</b>	OK
<b>Seguros e Garantias</b> Mín: 0,80% Máx: 1,00%	<b>0,80%</b>	OK
<b>Riscos</b> Mín: 0,97% Máx: 1,27%	<b>1,11%</b>	OK
<b>Despesas Financeiras</b> Mín: 0,59% Máx: 1,39%	<b>1,20%</b>	OK
<b>Lucro</b> Mín: 6,16% Máx: 8,96%	<b>7,40%</b>	OK
<b>Impostos: PIS</b>	<b>0,65%</b>	OK
<b>Impostos: COFINS</b>	<b>3,00%</b>	OK
<b>Impostos: ISS (mun.)</b>	<b>1,05%</b>	OK
<b>Regime de desoneração</b>	<b>20,45%</b>	OK

Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente.  
**Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.**

As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

- AC: taxa de administração central;
- S: taxa de seguros;
- R: taxa de riscos;
- G: taxa de garantias;
- DF: taxa de despesas financeiras;
- L: taxa de lucro/remuneração;
- I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Declaramos que será adotado o regime sem desoneração de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais adequada para a administração pública.

VISTA GAUCHA, 13 DE JUNHO DE 2024

Documento assinado digitalmente  
**EDINANE DO NASCIMENTO**  
 Data: 14/06/2024 13:55:59-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente  
**MAXOEL HABITZREITER**  
 Data: 14/06/2024 10:39:13-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 51.777.032/0001-39

Maxoel Habitzreiter - Engenheiro Civil  
 CREARS 216.590

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 07/2024


Razão Social: A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ do proponente: 51.777.032/0001-39  
 Endereço: ESTRADA LINHA BUENO, número 1122, INTERIOR Município: BARRA DO GUARITA, RS CEP:  
 98530-000 - FONE: 55 9.9708-3467


**ENCARGOS SOCIAIS**

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>48,08%</b>	<b>18,42%</b>	<b>48,08%</b>	<b>18,42%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>9,90%</b>	<b>7,48%</b>	<b>9,90%</b>	<b>7,48%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>8,47%</b>	<b>3,38%</b>	<b>18,10%</b>	<b>7,09%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>83,25%</b>	<b>46,08%</b>	<b>112,88%</b>	<b>69,79%</b>

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

VISTA GAUCHA, 13 DE JUNHO DE 2024

Documento assinado digitalmente  
 EDINANE DO NASCIMENTO  
 Data: 14/06/2024 13:55:59-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente  
 MAXOEL HABITZREITER  
 Data: 14/06/2024 10:39:13-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA  
 Representante legal da empresa

MAXOEL HABITZREITER  
 Resp. Técnico - Engenheiro Civil CREARS 216.590