



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA

Avenida Nove de Maio, 1015

Fone: (55) 3552-1022

CEP 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00

e-mail: administracao@vistagaucha-rs.com.br

ANEXO II
SUGESTÃO DE MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

A Prefeitura Municipal de Vista Gaúcha, RS
Concorrência Eletrônica nº 007/2025

Assunto: Proposta Comercial

Razão Social: CLAUDIO WINCK DORNELLES

CNPJ do proponente: 19.963.211/0001-58

Endereço: RUA CACILDA GROFF, 1528, Sala 1, Centro

Município: Vista Gaúcha

CEP: 98535-000

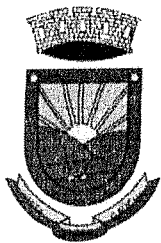
Fone: (55) 9912-0006

Encaminhamos, pela presente, nossa proposta comercial referente ao objeto previsto no procedimento licitatório em epígrafe, declarando que, no preço abaixo ofertado, estão incluídos todos os custos referentes ao cumprimento do objeto, bem como tributos, frete e outros.

Construção de abrigos de passageiros em locais definidos pela Administração Municipal							
Item	Fonte	Serviço	Unid.	Qtde.	BDI	Preço Unitário (Com BDI)	Preço Total
1		Construção de abrigo de passageiros na localidade de Linha Bonita próximo a propriedade do Sr. Adão da Silva					
1.1		Fundações					
1.1.1	SINAPI 102487	Concreto ciclópico FCK=15 MPa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. AF 05/2021	M3	1,26	20,40%	752,61	948,29
1.1.2	SINAPI 90082	Escavação mecanizada de vala com prof. até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), escavadeira (0,8 m³), larg. de 1,5 m a 2,5 m, em solo de 1A categoria, em locais com alto nível de interferência. AF 09/2024	M3	2,06	20,40%	12,88	26,53
1.1.3	SINAPI 96535	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. AF 01/2024	M2	5,27	20,40%	157,45	829,76
1.1.4	SINAPI 96545	Armação de bloco	KG	16,65	20,40%	20,95	348,82

Rebal

Claudio Winck Dornelles



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA

Avenida Nove de Maio, 1015

Fone: (55) 3552-1022

CEP 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00

e-mail: administracao@vistagaucha-rs.com.br

		utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. AF 01/2024					
1.1.5	SINAPI 92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. AF 06/2022	KG	7,87	20,40%	18,24	143,55
1.1.6	SINAPI 94965	Concreto FCK = 25 MPa, traço 1:2, 3:2,7 (em massa seca de cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. AF 05/2021	M3	0,40	20,40%	666,93	266,77
1.2		Fechamento					
1.2.1	SINAPI 89472	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14 x 19 x 39 cms (espessura 14 cms), FBK = 14 MPa, utilizando colher de pedreiro. AF 10/2022	M2	21,40	20,40%	161,13	3.448,18
1.2.2	SINAPI 4721	Pedra britada nº 1 (9,5 a 19 mm), posto pedreira/fornecedor, sem frete	M3	0,23	20,40%	111,82	25,72
1.3		Pavimentação					
1.3.1	SINAPI 96622	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *5 cm*. AF 01/2024	M3	0,47	20,40%	242,58	114,01
1.3.2	SINAPI 87299	Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo mecânico com betoneira 600 l. AF 08/2019	M3	0,47	20,40%	610,05	286,72
1.4		Cobertura					
1.4.1	SINAPI 92543	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. AF 07/2019	M2	14,70	20,40%	23,30	342,51
1.4.2	SINAPI 94207	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e=6 mm, com recobrimento lateral de 1/4	M2	14,70	20,40%	56,40	829,08



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA

Avenida Nove de Maio, 1015

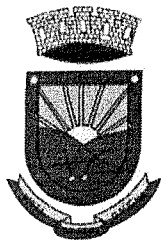
Fone: (55) 3552-1022

CEP 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00

e-mail: administracao@vistagaucha-rs.com.br

		de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. AF 07/2019					
1.4.3	SINAPI 94223	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e=6 mm, incluso acessórios de fixação e içamento. AF 07/2019	M	3,56	20,40%	97,17	345,93
2		Construção de abrigo de passageiros na localidade de Linha Ferla próximo a propriedade do Sr. Paulo Pandolfo					
2.1		Fundações					
2.1.1	SINAPI 102487	Concreto ciclópico FCK=15 MPa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. AF 05/2021	M3	1,26	20,40%	752,61	948,29
2.1.2	SINAPI 90082	Escavação mecanizada de vala com prof. até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), escavadeira (0,8 m³), larg. de 1,5 m a 2,5 m, em solo de 1A categoria, em locais com alto nível de interferência. AF 09/2024	M3	2,06	20,40%	12,88	26,53
2.1.3	SINAPI 96535	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. AF 01/2024	M2	5,27	20,40%	157,45	829,76
2.1.4	SINAPI 96545	Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. AF 01/2024	KG	16,65	20,40%	20,95	348,82
2.1.5	SINAPI 92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. AF 06/2022	KG	7,87	20,40%	18,24	143,55
2.1.6	SINAPI 94965	Concreto FCK = 25 MPa, traço 1:2, 3:2,7 (em massa seca de cimento/areia média/brita 1) - preparo	M3	0,40	20,40%	666,93	266,77

[Handwritten signatures]



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA

Avenida Nove de Maio, 1015

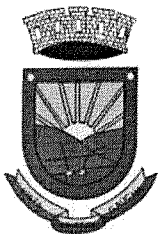
Fone: (55) 3552-1022

CEP 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00

e-mail: administracao@vistagaucha-rs.com.br

		mecânico com betoneira 400 l. AF 05/2021					
2.2		Fechamento					
2.2.1	SINAPI 89472	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14 x 19 x 39 cms (espessura 14 cms), FBK = 14 MPa, utilizando colher de pedreiro. AF 10/2022	M2	21,40	20,40%	161,13	3.448,18
2.2.2	SINAPI 4721	Pedra britada nº 1 (9,5 a 19 mm), posto pedreira/ fornecedor, sem frete	M3	0,23	20,40%	111,82	25,72
2.3		Pavimentação					
2.3.1	SINAPI 96622	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *5 cm*. AF 01/2024	M3	0,47	20,40%	242,58	114,01
2.3.2	SINAPI 87299	Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo mecânico com betoneira 600 l. AF 08/2019	M3	0,47	20,40%	610,05	286,72
2.4		Cobertura					
2.4.1	SINAPI 92543	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. AF 07/2019	M2	14,70	20,40%	23,30	342,51
2.4.2	SINAPI 94207	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e=6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso çamento. AF 07/2019	M2	14,70	20,40%	56,40	829,08
2.4.3	SINAPI 94223	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e=6 mm, incluso acessórios de fixação e çamento. AF 07/2019	M	3,56	20,40%	97,17	345,93
3		Construção de abrigo de passageiros na localidade de Linha Bonita próximo a					

[Handwritten signature]



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA

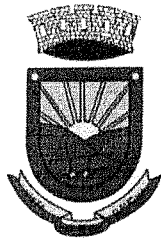
Avenida Nove de Maio, 1015

Fone: (55) 3552-1022

CEP 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00

e-mail: administracao@vistagaucha-rs.com.br

		propriedade do Sr. Jair do Amaral					
3.1		Fundações					
3.1.1	SINAPI 102487	Concreto ciclópico FCK=15 MPa, 30% pedra de mão em volume real, inclusive lançamento. AF 05/2021	M3	1,26	20,40%	752,61	948,29
3.1.2	SINAPI 90082	Escavação mecanizada de vala com prof. até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), escavadeira (0,8 m³), larg. de 1,5 m a 2,5 m, em solo de 1A categoria, em locais com alto nível de interferência. AF 09/2024	M3	2,06	20,40%	12,88	26,53
3.1.3	SINAPI 96535	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. AF 01/2024	M2	5,27	20,40%	157,45	829,76
3.1.4	SINAPI 96545	Armação de bloco utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. AF 01/2024	KG	16,65	20,40%	20,95	348,82
3.1.5	SINAPI 92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. AF 06/2022	KG	7,87	20,40%	18,24	143,55
3.1.6	SINAPI 94965	Concreto FCK = 25 MPa, traço 1:2, 3:2,7 (em massa seca de cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. AF 05/2021	M3	0,40	20,40%	666,93	266,77
3.2		Fechamento					
3.2.1	SINAPI 89472	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14 x 19 x 39 cms (espessura 14 cms), FBK = 14 MPa, utilizando colher de pedreiro. AF 10/2022	M2	21,40	20,40%	161,13	3.448,18
3.2.2	SINAPI 4721	Pedra britada nº 1 (9,5 a 19 mm), posto pedreira/fornecedor, sem frete	M3	0,23	20,40%	111,82	25,72
3.3		Pavimentação					



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA

Avenida Nove de Maio, 1015

Fone: (55) 3552-1022

CEP 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00

e-mail: administracao@vistagaucha-rs.com.br

3.3.1	SINAPI 96622	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *5 cm*. AF 01/2024	M3	0,47	20,40%	242,58	114,01
2.3.2	SINAPI 87299	Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo mecânico com betoneira 600 l. AF 08/2019	M3	0,47	20,40%	610,05	286,72
3.4		Cobertura					
3.4.1	SINAPI 92543	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. AF 07/2019	M2	14,70	20,40%	23,30	342,51
3.4.2	SINAPI 94207	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e=6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. AF 07/2019	M2	14,70	20,40%	56,40	829,08
3.4.3	SINAPI 94223	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e=6 mm, incluso acessórios de fixação e içamento. AF 07/2019	M	3,56	20,40%	97,17	345,93

Valor total da proposta: R\$ 23.867,61

Valor materiais: 16.707,32

Valor mão de obra: 7.160,29

Bonificações e Despesas Indiretas (BDI): 20,40%.

Encargos Sociais (ES): 69,95% Mensalista

Prazo de entrega: 02 (dois) meses, contados da emissão da Ordem de Início.

Prazo da validade da proposta: 60 (sessenta) dias úteis.

Entrega e condições cfe. Edital.

Declaramos ainda que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos a esta licitação e manifestamos plena concordância com as condições estabelecidas no Edital.



Estado do Rio Grande do Sul

MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA

Avenida Nove de Maio, 1015

Fone: (55) 3552-1022

CEP 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00

e-mail: administracao@vistagaucha-rs.com.br

Local e data: Vista Gaúcha, 15/09/2025

Assinatura do representante legal

19.963.211/0001-38

CLAUDIO WINCK DORNELLES

Rua Cândida da Silva Groff, 1528 - Sala 1

CEP 98535-000

VISTA GAÚCHA - RS

Assinatura do responsável técnico

Rafael F. de Oliveira

Engenheiro Civil

CREA-RS 235628

**Quadro de Composição do BDI**Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
-	-	Município de Vista Gaúcha/RS

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Construção de abrigo de passageiros / na localidade de Linha Ferial próximo a propriedade do Sr. Paulo Pandolfo

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	1,20%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,40%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Os encargos sociais estabelecidos pelo SINAPI/RS é de 112,84% para a mão de obra horista e de 69,95% para a mão de obra mensalista para esta unidade da federação.

Vista Gaúcha/RS

Loc



Documento assinado digitalmente

RAFAEL FAGUNDES DE OLIVEIRA

Data: 18/09/2025 12:16:12-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

quinta-feira, 18 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico**Nome:** Rafael Fagundes de Oliveira**CREA/CAU:** Engenheiro Civil - CREA RS235628**ART/RRT:** 0



CFF - CRONOGRAMA FISCO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
-	-	Município de Vista Gaúcha/RS	Construção de abrigo de passageiros	na localidade de Linha Bonita próximo a propriedade do Sr. Adão da Silva

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Construção de abrigo de passageiros p	7.955,87	% Período:	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.1.	FUNDAÇÕES	2.563,72	% Período:	67,16%	32,84%										
1.2.	FECHAMENTO	3.473,90	% Período:	100,00%	100,00%										
1.3.	PAVIMENTAÇÃO	400,73	% Período:	80,00%	20,00%										
1.4.	COBERTURA	1.517,52	% Período:	30,00%	100,00%										
Total: R\$ 7.955,87															
Período:				%:	67,16%	32,84%									
Repassar:															
Contrapartida:					5.342,84	2.613,03									
Outros:															
Investimento:					5.342,84	2.613,03									
Acumulado:				%:	67,16%	100,00%									
Repassar:															
Contrapartida:					5.342,84	7.955,87									
Outros:															
Investimento:					5.342,84	7.955,87									

Documento assinado digitalmente
RAFAEL FAGUNDES DE OLIVEIRA
Data: 18/09/2025 15:46:10-0300
verifique em <https://validar.it.gov.br>



Vista Gaúcha/RS
Local
quinta-feira, 18 de setembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Rafael Fagundes de Oliveira
CRECAU: Engenheiro Civil - CREA RS235628
ART/RTT:



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
-	-	Município de Vista Gaúcha/RS	(Construção de abrigo de passageiros)	na localidade de Linha Bonita próximo a propriedade do Sr. Jair do Amaral

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Construção de abrigo de passageiros p	7.855,87	% Período:	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
				67,16%	32,84%										
1.1.	FUNDAÇÕES	2.563,72	% Período:	100,00%											
				100,00%											
1.2.	FECHAMENTO	3.473,90	% Período:	80,00%	20,00%										
				80,00%	20,00%										
1.3.	PAVIMENTAÇÃO	400,73	% Período:	100,00%											
				100,00%											
1.4.	COBERTURA	1.517,52	% Período:		100,00%										
					100,00%										
Total: R\$ 7.955,87				67,16%	32,84%										
Período:				Repassar:											
				Contrapartida:	5.342,84	2.613,03									
				Outros:	-	-									
Acumulado:				Investimento:	5.342,84	2.613,03									
				Repassar:	87,16%	100,00%									
				Contrapartida:	5.342,84	7.955,87									
				Outros:	-	-									
				Investimento:	5.342,84	7.955,87									

gov.br
Documento assinado digitalmente
RAFAEL FAGUNDES DE OLIVEIRA
Data: 18/09/2025 15:46:10-0300
Verifique em https://validar.dfi.gov.br

Vista Gaúcha/RS	Responsável Técnico
Local	Nome: Rafael Fagundes de Oliveira
quinta-feira, 18 de setembro de 2025	CREA/CAU: Engenheiro Civil - CREA RS235628
Data	ART/RRT:



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
-	-	Município de Vista Gaúcha/RS	Construção de abrigo de passageiros	na localidade de Linha Faria próximo a propriedade do Sr. Paulo Pandolfo

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Construção de abrigo de passageiros p	7.955,87	% Período:	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26
1.1.	FUNDAÇÕES	2.563,72	% Período:	67,16%	32,84%										
			% Período:	100,00%											
1.2.	FECHAMENTO	3.473,90	% Período:	80,00%	20,00%										
			% Período:	80,00%	20,00%										
1.3.	PAVIMENTAÇÃO	400,73	% Período:		100,00%										
			% Período:		100,00%										
1.4.	COBERTURA	1.517,52	% Período:		100,00%										
			% Período:		100,00%										
Total: R\$ 7.955,87															
Período:				%:	67,16%	32,84%									
				Repassar:											
				Contrapartida:	5.342,84	2.613,03									
				Outros:											
				Investimento:	5.342,84	2.613,03									
				%:	67,16%	100,00%									
				Repassar:											
				Contrapartida:	5.342,84	7.955,87									
				Outros:											
				Investimento:	5.342,84	7.955,87									

Documento assinado digitalmente
RAFAEL FAGUNDES DE OLIVEIRA
Data: 18/09/2025 15:04:27-0300
Verifique em <https://validar.jt.gov.br>



Vista Gaúcha/RS
Local
quinta-feira, 18 de setembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Rafael Fagundes de Oliveira
CREA/CAU: Engenheiro Civil - CREA RS235628
ART/RRT: