

PROPOSTA DE PREÇOS

A Prefeitura Municipal de Vista Gaúcha, RS
Concorrência Eletrônica nº 007/2026

Assunto: Proposta Comercial

Razão Social: CLAUDIO WINCK DORNELLES
CNPJ do proponente: 19.963.211/0001-58
Endereço: RUA CACILDA GROFF, 1528, SALA 1. CENTRO
Município: VISTA GAÚCHA
CEP:98535-000
Fone: (55) 999120006

Encaminhamos, pela presente, nossa proposta comercial referente ao objeto previsto no procedimento licitatório em epígrafe, declarando que, no preço abaixo ofertado, estão incluídos todos os custos referentes ao cumprimento do objeto, bem como tributos, frete e outros.

Ampliação para acesso principal da sede social da Sociedade de Damas Canto da Amizade da localidade de Linha Bonita de acordo com a Lei Municipal nº 3628/2026							
Item	Fonte/Código	Descrição	Unid.	Qtde.	BDI	Preço Unitário (Com BDI)	Preço Total
1		Comunidade de Linha Bonita					
1.1		Ampliação acesso principal					
1.1.1		Fundações e Piso					
1.1.1.1	SINAPI 96522	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (sem escavação para colocação de fôrmas). AF 01/2024	M3	0,75	20,40%	193,30	144,98
1.1.1.2	SINAPI 94970	Concreto FCK=20 Mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/areia média/brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 L. AF 05/2021	M3	0,24	20,40%	651,76	156,42
1.1.1.3	SINAPI 101159	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos maciços de 5 x 10 x 20 cms (espessura 10 cms) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF 05/2020	M2	4,36	20,40%	174,01	758,68
1.1.1.4	SINAPI 100322	Lastro com material granular (pedra britada	M3	3,45	20,40%	209,85	723,98

		nº 3), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. AF 01/2024					
1.1.2		Estrutura e Cobertura					
1.1.2.1	Composição 01	Poste metálico em tubo de aço galvanizado DN 80 mm (3"), espessura 3 mm, inclusive pintura sobre superfície metálica, fornecimento e instalação	M	8,10	20,40%	184,98	1.498,34
1.1.2.2	SINAPI 100378	Fabricação e instalação de tesoura (inteira ou meia) em aço, vãos maiores ou iguais a 6,0 m e menores ou iguais a 12,0 m, incluso içamento, exclusive pintura. AF 10/2025	KG	218,22	20,40%	15,31	3.340,95
1.1.2.3	SINAPI 104314	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical (em Kg), exclusive pintura. AF 10/2025 PS	KG	213,73	20,40%	14,21	3.037,10
1.1.2.4	SINAPI 94213	Telhamento com telha de aço/alumínio e=0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. AF 07/2019	M2	78,66	20,40%	77,06	6.061,54
1.1.2.5	SINAPI 101979	Chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 33. AF 11/2020	M	7,60	20,40%	51,63	392,39

Valor total da proposta: R\$ 16.114,38

Valor materiais: R\$ 11.280,07

Valor mão de obra: R\$ 4.834,31

Bonificações e Despesas Indiretas (BDI): 20,40%.

Encargos Sociais (ES): 69,29% Mensalista

Prazo de entrega: 02 (dois) meses, contados da emissão da Ordem de Início.

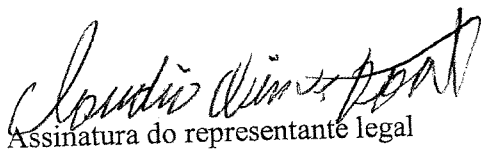
Prazo da validade da proposta: 60 (sessenta) dias úteis.

Entrega e condições cfe. Edital.



Declaramos ainda que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos a esta licitação e manifestamos plena concordância com as condições estabelecidas no Edital.

Vista Gaúcha(RS), 20 de agosto de 2026



Assinatura do representante legal

Documento assinado digitalmente
gov.br RAFAEL FAGUNDES DE OLIVEIRA
Data: 21/08/2026 08:33:38-0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Assinatura do responsável técnico



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº Transferêgov / PROPONENTE / TOMADOR		APELIDO DO EMPREENDIMENTO		
0	0 Claudio Vinick Dornelles		0		
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2
(N.D.: Referência 05-2026.xlsm)	05-26 (N.DES.)		0 Vista Gaúcha/RS	20,40%	0,00%
				BDI 3	
				0,00%	

Abra o arquivo Referência 05-2026.xlsm

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0			COMUNIDADE DE LINHA BONITA						16.114,38
1			AMPLIAÇÃO ACESSO PRINCIPAL						16.114,38
1.1			FUNDAÇÕES E PISO						1.784,06
1.1.1			ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	0,75	160,55	BDI 1	193,30	144,98
1.1.1.1	SINAPI	96522	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇÃO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,24	541,33	BDI 1	651,76	156,42
1.1.1.2	SINAPI	94970	ALVENARIA DE VERDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSESTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	4,36	144,53	BDI 1	174,01	753,68
1.1.1.3	SINAPI	101159	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO. ESPESURA DE -10 CM-. AF_01/2024	M3	3,45	174,29	BDI 1	209,85	723,98
1.1.1.4	SINAPI	100322	ESTRUTURA E COBERTURA						14.330,32
1.1.2			POSTE METÁLICO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO DN 80 MM (3")	M	8,10	153,64	BDI 1	184,98	1.498,34
1.1.2.1		01	ESPESURA 3MM, INCLUSIVE PINTURA SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
1.1.2.2	SINAPI	100378	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES OU IGUAIS A 12,0 M, INCLUSO ICAMENTO. EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	KG	218,22	12,72	BDI 1	15,31	3.340,95
1.1.2.3	SINAPI	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 AGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	KG	213,73	11,80	BDI 1	14,21	3.037,10
1.1.2.4	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 AGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	78,66	64,00	BDI 1	77,06	6.061,54
1.1.2.5	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO-CAPI) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	7,60	42,88	BDI 1	51,63	392,39

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Símbolos da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº Transfergov/PROPONENTE / TOMADOR 0 Claudio Winck Dornelles	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0
LOCALIDADE SINAPI (NID: Referência 05-2026.xism)	DATA BASE 05-26 (N.DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE
MUNICÍPIO / UF 0 Vista Gaúcha/RS	BDI 1 20.40%	BDI 2 0.00%
	BDI 3 0.00%	

Abra o arquivo Referência 05-2026.xism

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
16.114,38									

Vista Gaúcha/RS

Local

sexta-feira, 28 de agosto de 2026

Data

Claudio Winck Dornelles

Responsável Técnico
Nome: Rafael Fagundes de Oliveira
CREA/CAU: Engenheiro Civil - CREA RS235628
ART/RRT: 0

Documento assinado digitalmente
RAFAEL FAGUNDES DE OLIVEIRA
Data: 28/08/2026 08:26:05 -0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



RECURSO



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	Claudio Winck Dornelles

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

/

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,21%
Seguro e Garantia	SG	0,50%
Risco	R	0,65%
Despesas Financeiras	DF	1,15%
Lucro	L	7,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,40%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Os encargos sociais estabelecidos pelo SINAPI/RS é de 111,95% para a mão de obra horista e de 69,29% para a mão de obra mensalista, para esta unidade da federação.

Vista Gaúcha/RS

Local



Documento assinado digitalmente

RAFAEL FAGUNDES DE OLIVEIRA

Data: 28/08/2026 08:26:05-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

sexta-feira, 28 de agosto de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: Rafael Fagundes de Oliveira

CREA/CAU: Engenheiro Civil - CREA RS235628

ART/RRT: 0

PMv3.16

Claudio Winck Dornelles

1/2



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	Claudio Winck Dornelles

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%



CFE - CRONOGRAMA FISCO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
0	0	Claudio Winck Dornelles	0	0

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	COMUNIDADE DE LINHA BONITA	16.114,38	% Período:	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27
1.1.	AMPLIAÇÃO ACESSO PRINCIPAL	16.114,38	% Período:	63,32%	36,68%										
1.1.1.	FUNDAÇÕES E PISO	1.784,06	% Período:	63,32%	36,68%										
1.1.1.	FUNDAÇÕES E PISO	1.784,06	% Período:	90,00%	10,00%										
1.1.2.	ESTRUTURA E COBERTURA	14.330,32	% Período:	60,00%	40,00%										
Total:		R\$ 16.114,38													
Período:			%:	63,32%	36,68%										
Repassar:															
Contrapartida:				10.203,85	5.910,53										
Outros:															
Investimento:				10.203,85	5.910,53										
Repassar:			%:	63,32%	100,00%										
Contrapartida:				10.203,85	16.114,38										
Outros:															
Investimento:				10.203,85	16.114,38										
Administração Local:															

Crossserviço da Administração Local:

ado o Macroserviço de Administração Local

Vista Gaúcha/RS

Local

sexta-feira, 28 de agosto de 2026

Data

Documento assinado digitalmente
RAFAEL FAGUNDES DE OLIVEIRA
Data: 28/08/2026 08:26:05-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



Responsável Técnico

Nome: Rafael Fagundes de Oliveira
CREA/CAU: Engenheiro Civil - CREA RS235628
ART/RT:

Claudio Winck Dornelles