Razão Social: A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 51.777.032/0001-39

Endereço: ESTRADA LINHA BUENO, número 1122, INTERIOR Município: BARRA DO GUARITA, RS CEP: 98530-000 - FONE: 55 9.9708-3467

## PROPOSTA DE PREÇO

#### PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAUCHA-RS

## **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA № 09/2024**

PROPONENTE: A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 51.777.032/0001-39

ENDEREÇO: ESTRADA LINHA BUENO, número 1122, INTERIOR Município: BARRA DO

GUARITA, RS CEP: 98530-000

FONE: 55 9708-3467 (Edinane) – EMAIL: edinanedonascimento@gmail.com

AG: 0877-0 CC: 45684-5 BANCO DO BRASIL Responsável para contato: Edinane do Nascimento

#### **OBJETO:**

REFORMA DE PAVILHÃO INDUSTRIAL

VALOR TOTAL DO OBJETO: R\$ 46.494,03 (QUARENTA E SEIS MIL QUATROCENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E TRES CENTAVOS)

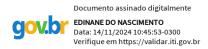
## SENDO:

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO: R\$ 32.545,82 (TRINTA E DOIS MIL QUINHENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS)

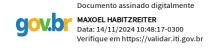
MÃO DE OBRA: R\$ 13.948,21 (TREZE MIL NOVECENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E VINTE E UM CENTAVOS)

VALIDADE DA PROPOSTA: 60(SESSENTA) DIAS APARTIR DESTA DATA.

VISTA GAUCHA, 13 DE NOVEMBRO 2024



# A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA



MAXOEL HABITZREITER ENGENHEIRO CIVIL – CREARS 216.590

# Estado do Rio Grande do Sul Município de Vista Gaúcha-RS

# Planilha Orçamentária

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA № 09/2024 PROCESSO LICITATORIO № 115/2024

A Prefeitura Municipal de Vista Gaúcha, RS Concorrência Eletrônica nº 009/2024

Assunto: Proposta Comercial - Planilha Orçamentaria

Razão Social: A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA

Endereço: ESTRADA LINHA BUENO, número 1122, INTERIOR

Município: BARRA DO GUARITA, RS

CEP: 98530-000

FONE: 55 9.9708-3467

CNPJ do proponente: 51.777.032/0001-39

								26,42%		
<u>Item</u>	<u>Fonte</u>	<u>Código</u>	<u>Descrição</u>		Quanti dade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	Vir. Total Grupo - R\$	
	REFORM	A DE PAVIL	HÃO INDUSTRIAL							
1	1 REFORMA DE PAVILHÃO INDUSTRIAL							46.494,03		
1.1	VEDAÇÃO							11.581,14		
1.1.0.1	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.  AF_12/2021	m2	22,44	123,96	156,66	3.515,45		
1.1.0.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m3	7,95	48,93	61,86	491,79		
1.1.0.3	SINAPI	96371	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m2	80,30	74,61	94,32	7.573,90		

# Planilha Orçamentária

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA № 09/2024 PROCESSO LICITATORIO № 115/2024

									PROCESSO LICITATORIO Nº		
1.2	PINTURA	14.379,93									
1.2.1	PINTURA		8.469,76								
1.2.1.1	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m2	279,53	9,80	12,39	3.463,38			
1.2.1.2	СОМР	4	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA	m2	279,53	1,80	2,28	637,33			
1.2.1.3	SINAPI	100736	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m2	279,53	12,36	15,63	4.369,05			
1.2.2	PINTURA	INTERNA							5.910,17		
1.2.2.1	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m2	363,63	9,80	12,39	4.505,38			
1.2.2.2	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m2	341,19	1,80	2,28	777,91			
1.2.2.3	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m2	24,00	8,30	10,49	251,76			
1.2.2.4	SINAPI	100736	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m2	24,00	12,36	15,63	375,12			
1.3	PINTURA	A INTERNA -	GESSO ACARTONADO						2.360,82		
1.3.0.1	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m2	80,30	10,27	12,98	1.042,29			
1.3.0.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m2	80,30	3,19	4,03	323,61			
1.3.0.3	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m2	80,30	9,80	12,39	994,92			
1.4	PAVIMEI	NTAÇÃO							9.959,35		
1.4.1	PAVIME	NTAÇÃO IN	TERNA						7.428,04		
1.4.1.1	COMP	1	GRAMA SINTÉTICA 12 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	87,75	66,96	84,65	7.428,04			

# Estado do Rio Grande do Sul Município de Vista Gaúcha-RS

# Planilha Orçamentária

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA № 09/2024 PROCESSO LICITATORIO № 115/2024

								11002330 2	ICITATORIO N	
1.4.2	PAVIME	NTAÇAO EX	(TERNA						2.531,31	
1.4.2.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m2	21,00 3,98 5,03		5,03	105,63		
1.4.2.2	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m2	21,00	67,10 84,83		1.781,43		
1.4.2.3	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	m	12,50	40,77	51,54	644,25		
1.5	1.5 INSTALAÇÕES ELETRICAS								5.301,22	
1.5.0.1	СОМР	1	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE ELETRODUTO, INCLUSIVE PINTURA DA SUPERFÍCIE METÁLICA COM ROLO, DUAS DEMÃOS	m	134,40	20,69	26,16	3.515,90		
1.5.0.2	COMP	2	REINSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA	un	81,00	7,99	10,10	818,10		
1.5.0.3	SINAPI	95727	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022_PA	m	18,50	19,24	24,32	449,92		
1.5.0.4	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  AF_03/2023	m	78,00	3,74	4,73	368,94		
1.5.0.5	СОМР	3	TOMADA 2P+T 10A, 250V, DE SOBREPOR, INCLUINDO SUPORTE E PLACA DE ENCAIXE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	4,00	29,34	37,09	148,36		
1.6	1.6 ESQUADRIAS								2.911,58	
1.6.0.1	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	3,15	731,14	924,31	2.911,58		
>> Valor TOTAL - R\$:							46.4	94,03		

VALIDADE: 60 DIAS

VALOR DA MÃO DE OBRA 13.948,21

VALOR DE MATERIAIS 32.545,82

Bonificações e Despesas Indiretas (BDI): 26,42%

Encargos Sociais (ES): 69,79 %

Prazo de entrega: 2 (DOIS) meses, contados da emissão da Ordem de Início.

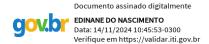
# Estado do Rio Grande do Sul Município de Vista Gaúcha-RS

# Planilha Orçamentária

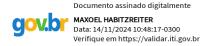
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA № 09/2024 PROCESSO LICITATORIO № 115/2024

Prazo da validade da proposta: 60 (sessenta)

VISTA GAUCHA, 13 DE NOVEMBRO DE 2024



A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 51.777.032/0001-39



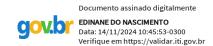
Maxoel Habitzreiter Engenheiro Civil - CREARS 216.590

## **CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO**

<u>OBRA</u>	REFORMA DE PAVILHÃO INDUSTRIAL			CONCORRÊN	ICIA ELETRÔNI	CA № 09/2024			
<u>LOCAL</u>	VISTA GAUCHA - RS					PROCESSO LICITATORIO № 115/2024			
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR R\$	PARCELAS	1	2	3	4	TOTAL	
1	REFORMA DE PAVILHÃO INDUSTRIAL	46.494,03	%	60,50%	39,50%			100,00%	
	REI ORIVIA DE PAVIENAO INDOSTRIAL	40.434,03	R\$	R\$28.128,72	R\$18.365,31			R\$46.494,03	
1.1	VEDAÇÃO	11.581,14	%	100,00%				100,00%	
1.1	VEDAÇÃO	11.361,14	R\$	R\$11.581,14				R\$11.581,14	
1.2	PINTURA	14.379,93	%	70,00%	30,00%			100,00%	
1.2	FINTORA	14.379,93	R\$	R\$10.065,95	R\$4.313,98			R\$14.379,93	
1.3	PINTURA INTERNA - GESSO	2.360,82	%	50,00%	50,00%			100,00%	
1.5	ACARTONADO	2.300,82	R\$	R\$1.180,41	R\$1.180,41			R\$2.360,82	
1.4	PAVIMENTAÇÃO	9.959,35	%		100,00%			100,00%	
1.4	r AviiviLivi AÇAO	9.939,33	R\$		R\$9.959,35			R\$9.959,35	
1.5	INSTALAÇÕES ELETRICAS	5.301,22	%	100,00%				100,00%	
1.5	INSTALAÇÕES ELETNICAS	3.301,22	R\$	R\$5.301,22				R\$5.301,22	
1.6	ESQUADRIAS	2.911,58	%		100,00%			100,00%	
1.0	ESQUADRIAS	2.311,38	R\$		R\$2.911,58			R\$2.911,58	
TOTAL	TOTAL R\$46.494,03		%	60,50%	39,50%			100%	
		PERIODO	VALOR	R\$28.128,72	R\$18.365,31			R\$46.494,03	
		ACOMULADO	%	60,50%	100,00%			100%	
		ACCIVIOLADO	VALOR	R\$28.128,72	R\$46.494,03			R\$46.494,03	

#### VISTA GAUCHA, 13 DE NOVEMBRO DE 2024

Local e data..



Documento assinado digitalmente

MAXOEL HABITZREITER
Data: 14/11/2024 10:48:17-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Maxoel Habitzreiter Engenheiro Civil - CREARS 216.590

Nº do contrato:	REFORMA DE PAVILHÃO INDUSTRIAL				
Tomador:	PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAUCHA-RS				
Município:	VISTA GAUCHA-RS				

Em atenção ao estabelecido p	elo Acórda	ão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientaç taxas de BDI:	ão e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para				
Tipo de obra:		Construção de edifícios	Obras que se enquadram no tipo escolhido:				
ripo de obra.		Odisilução de edificios					
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:		sem desoneração	Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais,				
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO			escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (en aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0.				
20,45%	ОК		Também enquadram-se pórticos, mirántes e outros edifícios de finalidade turística.				
			OBSERVAÇOES				
Parâmetro	%	Verificação	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser				
Administração Central Mín: 3,00% Máx: 5,50%	3,70%	ОК	indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente.  Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo				
Seguros e Garantias  Mín: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	ОК	prevista na legislação municipal.				
<u>Riscos</u> Mín: 0,97% Máx: 1,27%	1,11%	ОК	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a				
<u>Despesas Financeiras</u> Mín: 0,59% Máx: 1,39%	1,20%	ОК	mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos.				
<u>Lucro</u> Mín: 6,16% Máx: 8,96%	7,40%	ОК	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde:				
Impostos: PIS	0,65%	OK	AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros;				
Impostos: COFINS	3,00% OK		R: taxa de riscos; G: taxa de garantias;				
Impostos: ISS (mun.)	1,05%	OK	DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração;				
Regime de desoneração	26,42%	OK	I: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).				

Declaramos que será adotado o regime sem desoneração de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais adequada para a administração pública.

VISTA GAUCHA, 13 DE NOVEMBRO DE 2024

Documento assinado digitalmente

EDINANE DO NASCIMENTO
Data: 11/11/2024 14:19:12-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 51.777.032/0001-39

Documento assinado digitalmente
MAXOEL HABITZREITER
Data: 11/11/2024 14:22:46-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

MaxOel Habitzreiter - Engenheiro Civil
CREARS 216.590

11/11/2024 BDI 1

## A Prefeitura Municipal de VISTA GAUCHA, RS

## CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 09/2024

Razão Social: A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ do proponente: 51.777.032/0001-39 Endereço: ESTRADA LINHA BUENO, número 1122, INTERIOR Município: BARRA DO GUARITA, RS CEP:

98530-000 - FONE: 55 9.9708-3467

#### **ENCARGOS SOCIAIS**

	ENCARGOS SOCIAIS SOE		ONERAÇÃO	SEM DES	ONERAÇÃO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALIST	
000.00	o Editing 1.0	%	%	%	%	
	GRUF		70	^*	70	
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%	
A2	SESI	1,50%	1,50%	1.50%	1,50%	
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%	
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%	
	GRUF			and the latest and th	and the second	
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide	
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide	
В3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%	
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%	
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%	
В6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%	
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide	
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%	
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%	
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%	
В	Total	48,08%	18,42%	48,08%	18,42%	
	GRUF	ОС				
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%	
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%	
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%	
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%	
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%	
С	Total	9,90%	7,48%	9,90%	7,48%	
	GRÜF	O D			1-1	
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%	
-	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio	20.000				
D2	Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%	
-	Prévio Indenizado	0.470/	2 200/	10 100	7.000/	
D	Total TOTAL(A+B+C+D)	8,47% 83,25%	3,38% 46,08%	18,10%	7,09% 69,79%	

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

VISTA GAUCHA, 13 DE NOVEMBRO DE 2024

