

Razão Social: A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 51.777.032/0001-39

Endereço: ESTRADA LINHA BUENO, número 1122, INTERIOR Município: BARRA DO GUARITA,
RS CEP: 98530-000 - FONE: 55 9.9708-3467

PROPOSTA DE PREÇO

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAUCHA-RS

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 09/2024

PROponente: A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 51.777.032/0001-39

Endereço: ESTRADA LINHA BUENO, número 1122, INTERIOR Município: BARRA DO
GUARITA, RS CEP: 98530-000

FONE: 55 9708-3467 (Edinane) – EMAIL: edinanedonascimento@gmail.com

AG: 0877-0 CC: 45684-5 BANCO DO BRASIL

Responsável para contato: Edinane do Nascimento

OBJETO:

REFORMA DE PAVILHÃO INDUSTRIAL

VALOR TOTAL DO OBJETO: R\$ 46.494,03 (QUARENTA E SEIS MIL QUATROCENTOS E
NOVENTA E QUATRO REAIS E TRES CENTAVOS)


SENDO:

MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO: R\$ 32.545,82 (TRINTA E DOIS MIL QUINHENTOS E
QUARENTA E CINCO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS)


MÃO DE OBRA: R\$ 13.948,21 (TREZE MIL NOVECENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E
VINTE E UM CENTAVOS)

VALIDADE DA PROPOSTA: 60(SESENTA) DIAS APARTIR DESTA DATA.

VISTA GAUCHA, 13 DE NOVEMBRO 2024

Documento assinado digitalmente
 EDINANE DO NASCIMENTO
Data: 14/11/2024 10:45:53-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA
REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

Documento assinado digitalmente
 MAXOEL HABITZREITER
Data: 14/11/2024 10:48:17-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

MAXOEL HABITZREITER
ENGENHEIRO CIVIL – CREARS 216.590

A Prefeitura Municipal de Vista Gaúcha, RS
Concorrência Eletrônica nº 009/2024

Assunto: Proposta Comercial - Planilha Orçamentaria

Razão Social: A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA
Endereço: ESTRADA LINHA BUENO, número 1122, INTERIOR
Município: BARRA DO GUARITA, RS
CEP: 98530-000
FONE: 55 9.9708-3467
CNPJ do proponente: 51.777.032/0001-39

Item	Fonte	Código	Descrição	Unida de	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	Vlr. Total Grupo - R\$
			REFORMA DE PAVILHÃO INDUSTRIAL						
1			REFORMA DE PAVILHÃO INDUSTRIAL						46.494,03
1.1			VEDAÇÃO						11.581,14
1.1.0.1	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m2	22,44	123,96	156,66	3.515,45	
1.1.0.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m3	7,95	48,93	61,86	491,79	
1.1.0.3	SINAPI	96371	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m2	80,30	74,61	94,32	7.573,90	

B. D. I
26,42%

1.2	PINTURA								14.379,93	
1.2.1	PINTURA EXTERNA								8.469,76	
1.2.1.1	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m2	279,53	9,80	12,39	3.463,38		
1.2.1.2	COMP	4	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA	m2	279,53	1,80	2,28	637,33		
1.2.1.3	SINAPI	100736	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m2	279,53	12,36	15,63	4.369,05		
1.2.2	PINTURA INTERNA								5.910,17	
1.2.2.1	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m2	363,63	9,80	12,39	4.505,38		
1.2.2.2	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m2	341,19	1,80	2,28	777,91		
1.2.2.3	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m2	24,00	8,30	10,49	251,76		
1.2.2.4	SINAPI	100736	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m2	24,00	12,36	15,63	375,12		
1.3	PINTURA INTERNA - GESSO ACARTONADO								2.360,82	
1.3.0.1	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m2	80,30	10,27	12,98	1.042,29		
1.3.0.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m2	80,30	3,19	4,03	323,61		
1.3.0.3	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m2	80,30	9,80	12,39	994,92		
1.4	PAVIMENTAÇÃO								9.959,35	
1.4.1	PAVIMENTAÇÃO INTERNA								7.428,04	
1.4.1.1	COMP	1	GRAMA SINTÉTICA 12 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	87,75	66,96	84,65	7.428,04		

1.4.2		PAVIMENTAÇÃO EXTERNA						2.531,31	
1.4.2.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m2	21,00	3,98	5,03	105,63	
1.4.2.2	SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m2	21,00	67,10	84,83	1.781,43	
1.4.2.3	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	m	12,50	40,77	51,54	644,25	
1.5		INSTALAÇÕES ELETRICAS						5.301,22	
1.5.0.1	COMP	1	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE ELETRODUTO, INCLUSIVE PINTURA DA SUPERFÍCIE METÁLICA COM ROLO, DUAS DEMÃOS	m	134,40	20,69	26,16	3.515,90	
1.5.0.2	COMP	2	REINSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA	un	81,00	7,99	10,10	818,10	
1.5.0.3	SINAPI	95727	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022_PA	m	18,50	19,24	24,32	449,92	
1.5.0.4	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	78,00	3,74	4,73	368,94	
1.5.0.5	COMP	3	TOMADA 2P+T 10A, 250V, DE SOBREPOR, INCLUINDO SUPORTE E PLACA DE ENCAIXE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	4,00	29,34	37,09	148,36	
1.6		ESQUADRIAS						2.911,58	
1.6.0.1	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	3,15	731,14	924,31	2.911,58	
>> Valor TOTAL - R\$:								46.494,03	

VALIDADE: 60 DIAS

Bonificações e Despesas Indiretas (BDI): 26,42%

VALOR DA MÃO DE OBRA 13.948,21

Encargos Sociais (ES): 69,79 %

VALOR DE MATERIAIS 32.545,82

Prazo de entrega: 2 (DOIS) meses, contados da emissão da Ordem de Início.

Prazo da validade da proposta: 60 (sessenta)

VISTA GAUCHA, 13 DE NOVEMBRO DE 2024



Documento assinado digitalmente

EDINANE DO NASCIMENTO

Data: 14/11/2024 10:45:53-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 51.777.032/0001-39



Documento assinado digitalmente

MAXOEL HABITZREITER

Data: 14/11/2024 10:48:17-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Maxoel Habitzreiter


Engenheiro Civil - CREARS 216.590


CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

OBRA		REFORMA DE PAVILHÃO INDUSTRIAL				CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 09/2024		
LOCAL		VISTA GAUCHA - RS				PROCESSO LICITATORIO Nº 115/2024		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR R\$	PARCELAS	1	2	3	4	TOTAL
1	REFORMA DE PAVILHÃO INDUSTRIAL	46.494,03	%	60,50%	39,50%			100,00%
			R\$	R\$28.128,72	R\$18.365,31			R\$46.494,03
1.1	VEDAÇÃO	11.581,14	%	100,00%				100,00%
			R\$	R\$11.581,14				R\$11.581,14
1.2	PINTURA	14.379,93	%	70,00%	30,00%			100,00%
			R\$	R\$10.065,95	R\$4.313,98			R\$14.379,93
1.3	PINTURA INTERNA - GESSO ACARTONADO	2.360,82	%	50,00%	50,00%			100,00%
			R\$	R\$1.180,41	R\$1.180,41			R\$2.360,82
1.4	PAVIMENTAÇÃO	9.959,35	%		100,00%			100,00%
			R\$		R\$9.959,35			R\$9.959,35
1.5	INSTALAÇÕES ELETRICAS	5.301,22	%	100,00%				100,00%
			R\$	R\$5.301,22				R\$5.301,22
1.6	ESQUADRIAS	2.911,58	%		100,00%			100,00%
			R\$		R\$2.911,58			R\$2.911,58
TOTAL R\$46.494,03			PERIODO	%	60,50%	39,50%		100%
				VALOR	R\$28.128,72	R\$18.365,31		R\$46.494,03
			ACOMULADO	%	60,50%	100,00%		100%
				VALOR	R\$28.128,72	R\$46.494,03		R\$46.494,03

VISTA GAUCHA, 13 DE NOVEMBRO DE 2024

Local e data..

Documento assinado digitalmente
 EDINANE DO NASCIMENTO
 Data: 14/11/2024 10:45:53-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
 MAXOEL HABITZREITER
 Data: 14/11/2024 10:48:17-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 51.777.032/0001-39

Maxoel Habitzreiter
 Engenheiro Civil - CREARS 216.590

BDI 1

Nº do contrato:	REFORMA DE PAVILHÃO INDUSTRIAL
Tomador:	PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAUCHA-RS
Município:	VISTA GAUCHA-RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:		
Tipo de obra:	Construção de edifícios	<p style="text-align: center;">Obras que se enquadram no tipo escolhido:</p> <p>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	sem desoneração	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK	
20,45%		
OBSERVAÇÕES		
Parâmetro	%	Verificação
Administração Central Min: 3,00% Máx: 5,50%	3,70%	OK
Seguros e Garantias Min: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK
Riscos Min: 0,97% Máx: 1,27%	1,11%	OK
Despesas Financeiras Min: 0,59% Máx: 1,39%	1,20%	OK
Lucro Min: 6,16% Máx: 8,96%	7,40%	OK
Impostos: PIS	0,65%	OK
Impostos: COFINS	3,00%	OK
Impostos: ISS (mun.)	1,05%	OK
Regime de desoneração	26,42%	OK

Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente.
Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.

As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

- AC: taxa de administração central;
- S: taxa de seguros;
- R: taxa de riscos;
- G: taxa de garantias;
- DF: taxa de despesas financeiras;
- L: taxa de lucro/remuneração;
- I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Declaramos que será adotado o regime sem desoneração de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais adequada para a administração pública.

VISTA GAUCHA, 13 DE NOVEMBRO DE 2024

Documento assinado digitalmente
EDINANE DO NASCIMENTO
 Data: 11/11/2024 14:19:12-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
MAXOEL HABITZREITER
 Data: 11/11/2024 14:22:46-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ: 51.777.032/0001-39

Maxoel Habitzreiter - Engenheiro Civil
 CREARS 216.590

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 09/2024

Razão Social: A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA - CNPJ do proponente: 51.777.032/0001-39
 Endereço: ESTRADA LINHA BUENO, número 1122, INTERIOR Município: BARRA DO GUARITA, RS CEP: 98530-000 - FONE: 55 9.9708-3467

ENCARGOS SOCIAIS

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriativos	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	48,08%	18,42%	48,08%	18,42%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
C	Total	9,90%	7,48%	9,90%	7,48%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,47%	3,38%	18,10%	7,09%
TOTAL(A+B+C+D)		83,25%	46,08%	112,88%	69,79%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

VISTA GAUCHA, 13 DE NOVEMBRO DE 2024



Documento assinado digitalmente
 EDINANE DO NASCIMENTO
 Data: 11/11/2024 14:19:12-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente
 MAXOEL HABITZREITER
 Data: 11/11/2024 14:22:46-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

A/C ALFA CONSTRUTORA LTDA
 Representante legal da empresa

MAXOEL HABITZREITER
 Resp. Técnico - Engenheiro Civil CREARS 216.590