

RAZÃO SOCIAL: VALMIR DOS SANTOS CONSTRUCOES
CNPJ: 62.611.138/0001-84
ENDEREÇO: RUA NICOLAU SOTT, Mº97, BAIRRO ILDO
MENEGHETTI, MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS/RS
E-MAIL: VAMIRCONSTRUSANTOS.25@GMAIL.COM
CELULAR: (55) 99735-4545

À Prefeitura Municipal de VISTA GAÚCHA/RS
Processo Licitatório nº 144/2025

Concorrência Eletrônica nº 009/2025

PROPOSTA FINANCEIRA

DO OBJETO: Constitui objeto da presente licitação a execução de obra de Execução de reforma da Unidade Básica de Saúde, a serem executados em regime de Empreitada por Preço Global, conforme especificações técnicas detalhadas em seu projeto.

DESCRIÇÃO	VALOR:
MÃO DE OBRA	R\$41.000,00
MATERIAL	R\$123.000,00
VALOR TOTAL:	R\$ 164.000,00

BDI: R\$20,40%

ENCARGOS SOCIAIS: SEM DESONERAÇÃO 112,84% (hora) e 69,95% (mês)
COM DESONERAÇÃO: 90,22% HORISTA e 51,86% MENSALISTA

Validade da proposta: 60 dias. Ainda, declaramos que concordamos com os demais prazos e cláusulas.

Declaramos que a proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

Vista Gaúcha/RS, em 19 de novembro de 2025.

VALMIR DOS SANTOS
CONSTRUCOES:6261
1138000184

Assinado de forma digital por
VALMIR DOS SANTOS
CONSTRUCOES:62611138000184
Dados: 2025.11.19 14:56:26 -03'00'

Valmir dos Santos Construções
CNPJ 62.611.138/0001-84

Eng. Civil Jair Augusto Fornari
CREA/RS-072824

Jair Augusto Fornari
Engº Civil
CREA/RS Nº 72824

Nº OPERAÇÃO		Nº Transfer Gov		PROponente / TOMADOR		APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
				Município de Vista Gaúcha		Reforma de Unidade Básica de Saúde			
LOCALIDADE SINAPI		DATA BASE		DESCRIÇÃO DO LOTE		MUNICÍPIO / UF			
PORTO ALEGRE		01-25 (N DES.)				Vista Gaúcha/RS			
				20,40%					
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
ADEQUAÇÃO UBS SEDE									
ABERTURA DE ÓCULO/PORTA									
1.1.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	M3	2,29	50,00	BDI 1	60,20	137,86
DEGRÁUS EXTERNOS									
1.2.0.1.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_05/2020	M2	0,76	120,00	BDI 1	144,48	109,80
1.2.0.2.	SINAPI	87682	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 4CM, AF_07/2021	M2	0,81	40,00	BDI 1	48,16	39,01
1.2.0.3.	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL, AF_10/2022	M2	0,76	4,50	BDI 1	5,42	4,12
1.2.0.4.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÁOS), ESPESURA DE 25 MM, AF_09/2022	M2	0,76	30,00	BDI 1	36,12	27,45
DIVISÓRIAS									
1.3.0.1.	SINAPI	96359	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÁOS, AF_07/2023, PS	M2	15,10	80,00	BDI 1	96,32	1454,43
1.3.0.2.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL, AF_04/2023	M2	30,20	10,00	BDI 1	12,04	363,61
1.3.0.3.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023	M2	30,20	2,00	BDI 1	2,41	72,72
1.3.0.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	M2	30,20	8,00	BDI 1	9,63	290,89
PINTURA INTERNA - SALA DE LAVAGEM									
1.4.0.1.	Composição SINAPI	05	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDES/TEITO	M2	28,80	3,50	BDI 1	4,21	121,36
1.4.0.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023	M2	28,80	1,50	BDI 1	1,81	52,01
1.4.0.3.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	M2	28,80	9,00	BDI 1	10,84	312,08
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
1.5.0.1.	Composição SINAPI	01	ELETRODUTO EM PVC RÍGIDO, USO, DN 20 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	3,95	20,00	BDI 1	24,08	92,71
1.5.0.2.	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2), AF_09/2023	UN	3,00	3,50	BDI 1	4,21	12,64
1.5.0.3.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	3,00	20,00	BDI 1	24,08	72,24
1.5.0.4.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	1,00	20,00	BDI 1	24,08	24,08
1.5.0.5.	SINAPI	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	2,70	5,50	BDI 1	6,62	17,88
1.5.0.6.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	8,10	2,50	BDI 1	3,01	24,38
1.5.0.7.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	7,70	1,50	BDI 1	1,81	13,91
1.5.0.8.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_09/2024	UN	1,00	19,58	BDI 1	23,57	23,57
COBERTURA									
24105,38									

Jair Augusto Fornari
Engº Civil
CREA/RN Nº 72824

1.6.0.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	227,75	2,00	BDI 1	2,41	548,42	RA
1.6.0.2.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO ALUMÍNIO E = 0,5 MM. COM ATE 2 ÁGUAS. INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	227,75	40,00	BDI 1	48,15	10988,44	RA
1.6.0.3.	Composição	03	CUMEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO TP40. ESPESURA 0,50MM. INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO (SINAPI 100326)	M	24,15	30,70	BDI 1	35,95	892,65	RA
1.6.0.4.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM. INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M	7,05	33,00	BDI 1	39,73	280,11	RA
1.6.0.5.	Composição	04	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚM 26. DESENVOLVIMENTO DE 50 CM. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	M	47,70	50,00	BDI 1	60,20	2871,54	RA
1.6.0.6.	Composição	02	RUFO CAPA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚM 26. CORTE 80 CM	M	84,28	85,00	BDI 1	102,34	8625,22	RA
1.7.			ESQUADRIAS						35.743,42	
1.7.1.			Portas e Janelas						34.840,87	
1.7.1.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRÍ, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,78	970,00	BDI 1	1187,88	4414,59	RA
1.7.1.2.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRÍ, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	25,20	980,00	BDI 1	1179,92	29733,98	RA
1.7.1.3.	Composição	13	ÓCULO EM ALUMÍNIO COM TRILHOS PARA CORRER NA VERTICAL E TRAVAMENTO, VIDRO LAMINADO INCOLOR 4 MM. ABERTURA 1,00X0,80M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	575,00	BDI 1	592,30	692,30	RA
1.7.2.			Regradouro						902,55	
1.7.2.1.	Composição	09	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS E REQUADRO COM ARGAMASSA	UN	15,00	30,00	BDI 1	36,12	541,80	RA
1.7.2.2.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX. APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	12,75	10,00	BDI 1	12,04	153,51	RA
1.7.2.3.	SINAPI	88495	FUNDO SELADOR ACRÍLICO. APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	12,75	3,50	BDI 1	4,21	53,73	RA
1.7.2.4.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD. APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	12,75	10,00	BDI 1	12,04	153,51	RA
1.8.			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA						30.357,90	
1.8.0.1.	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA, COM MARTELETE. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	15,06	120,00	BDI 1	144,48	2320,35	RA
1.8.0.2.	Composição	07	CONSTRUÇÃO DE BASE COM BRITA GRADUADA PARA PAVIMENTO INTERTRAVADO ESPESURA 10CM, INCLUSIVE EXECUÇÃO, COMPACTAÇÃO E TRANSPORTE	M2	160,60	15,00	BDI 1	18,06	2990,44	RA
1.8.0.3.	Composição	08	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO ESPESURA MÍNIMA DE 5CM PARA TRÁFEGO DE VEÍCULOS LEVES, INCLUSIVE MATERIAL GRANULAR PARA ASSENTAMENTO E TRAVAMENTO, COM COMPACTAÇÃO	M2	150,97	130,00	BDI 1	156,52	23829,82	RA
1.8.0.4.	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	9,63	130,00	BDI 1	156,52	1507,29	RA
1.9.			PAVIMENTAÇÃO INTERNA						12.973,82	
1.9.0.1.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	75,70	8,00	BDI 1	9,63	729,14	RA
1.9.0.2.	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	90,50	2,00	BDI 1	2,41	217,92	RA
1.9.0.3.	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023. PE	M2	75,70	120,00	BDI 1	144,48	10837,14	RA
1.9.0.4.	Composição	11	RODAPÉ 7 CM COM REVESTIMENTO TIPO PORCELANATO, PEÇAS 60X60CM	M	90,50	10,00	BDI 1	12,04	1089,62	RA
1.10.			REVESTIMENTO INTERNO - BANHEIROS						17.668,70	
1.10.0.1.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA, COM MARTELETE. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	117,40	5,00	BDI 1	5,02	706,75	RA
1.10.0.2.	SINAPI	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023. PE	M2	18,15	120,00	BDI 1	144,48	2622,31	RA
1.10.0.3.	Composição	12	REVESTIMENTO CERÂMICO TIPO PORCELANATO PARA PAREDES INTERNAS COM PEÇAS 60X60CM, ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	M2	99,25	120,00	BDI 1	144,48	14339,64	RA
1.11.			PINTURA INTERNA						7.864,77	
1.11.0.1.	Composição	05	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDES/TETO	M2	362,90	5,00	BDI 1	5,02	2184,66	RA
1.11.0.2.	SINAPI	88495	FUNDO SELADOR ACRÍLICO. APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	362,90	3,00	BDI 1	3,61	1310,79	RA
1.11.0.3.	SINAPI	88499	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM. APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	362,90	10,00	BDI 1	12,04	4389,32	RA
1.12.			PINTURA TETO						2.490,23	
1.12.0.1.	Composição	05	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDES/TETO	M2	111,80	4,50	BDI 1	5,42	605,73	RA

Jair Augusto Fornari
Engº Civil
CREA/RN Nº 72824

1.12.0.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICACAO MANUAL EM TETO, UMA DEMAO, AF 04/2023	M2	111,80	4,00	BDI 1	4,82	538,43	RA
1.12.0.3.	SINAPI	88488	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICACAO MANUAL EM TETO, DUAS DEMOES, AF 04/2023	M2	111,80	10,00	BDI 1	12,04	1346,07	RA
1.13.			REVESTIMENTO EXTERNO						18.708,35	
1.13.0.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFICIE COM JATO DE ALTA PRESSAO, AF 04/2019	M2	264,80	2,00	BDI 1	2,41	637,16	RA
1.13.0.2.	Composicao	05	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE/TETO	M2	264,80	5,00	BDI 1	6,02	1592,89	RA
1.13.0.3.	SINAPI	88415	APLICACAO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, AF 03/2024	M2	227,10	4,00	BDI 1	4,82	1093,71	RA
1.13.0.4.	Composicao	06	APLICACAO DE SELA TRINCA PARA REPARO E PROTECAO DE FISSURA EM PAREDES EXTERNAS	M2	227,10	5,00	BDI 1	6,02	1387,14	RA
1.13.0.5.	SINAPI	96135	APLICACAO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMOES, AF 03/2024	M2	264,80	30,00	BDI 1	36,12	9557,35	RA
1.13.0.6.	SINAPI	88415	APLICACAO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, AF 03/2024	M2	264,80	4,00	BDI 1	4,82	1274,31	RA
1.13.0.7.	SINAPI	88489	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICACAO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMOES, AF 04/2023	M2	264,80	10,00	BDI 1	12,04	3185,78	RA
1.14.			ACESSORIOS						10.739,68	
1.14.0.1.	SINAPI	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUCA BRANCA INCLUSO CONJUNTO DE LIGACAO PARA BACIA SANITARIA AJUSTAVEL - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF 01/2020	UN	2,00	320,00	BDI 1	385,28	770,56	RA
1.14.0.2.	SINAPI	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUCA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF 01/2020	UN	3,00	750,00	BDI 1	903,00	2709,00	RA
1.14.0.3.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITARIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF 01/2020	UN	5,00	40,00	BDI 1	48,16	240,80	RA
1.14.0.4.	SINAPI	100864	BARRA DE APOIO EM T, EM ACO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF 01/2020	UN	2,00	850,00	BDI 1	1023,40	2045,80	RA
1.14.0.5.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF 01/2020	UN	2,00	370,00	BDI 1	445,48	890,96	RA
1.14.0.6.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF 01/2020	UN	2,00	320,00	BDI 1	385,28	770,56	RA
1.14.0.7.	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUCA BRANCA 35 X 50 CM, VALVULA METAL CROMADO, SIFAO FLEXIVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXIVEL PLASTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRAO POPULAR - FORNEC. E INSTALACAO, AF 01/2020	UN	5,00	550,00	BDI 1	662,20	3311,00	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Símbolos da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; DU - 100% Outros.

Vista Gaúcha/RS

Local

quarta-feira, 19 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: **Jair Augusto Fornari**

CREA/CAU: Engenheiro Civil - CREA RS072824

ART/RRT:

VALMIR DOS SANTOS Assinado de forma digital por
VALMIR DOS SANTOS
CONSTRUCCOES:62611 CONSTRUCCOES:62611138000184
Dados: 2025.11.19 14:42:21
-03'00'

Jair Augusto Fornari
Engº Civil
CREA/RS Nº 72824

UN. OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPRIETÁRIO TOMADOR	APÊLIDO EMPREENHIMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Un. Descrição		Valor (R\$)	Parcelas:												
1. ADEQUAÇÃO URS SERIE		14.442,00	% Período	21,80%	22,42%	30,48%	25,46%								
1.1. ABERTURA DE COLÓPORITA		137,86	% Período	100,00%											
1.2. DIGNALUS EXTERNOS		180,38	% Período	100,00%											
1.3. DIVISÓRIAS		2.181,05	% Período	100,00%											
1.4. PINTURA INTERNA - SALA DE LAVAGE		485,45	% Período	100,00%											
1.5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		281,41	% Período	100,00%											
1.6. COBERTURA		24.182,38	% Período	100,00%											
1.7. ESQUADRIAS		35.743,42	% Período	40,00%	40,00%	5,00%	55,00%								
1.8. PAVIMENTAÇÃO EXTERNA		30.857,90	% Período	35,00%	35,00%	45,00%	20,00%								
1.9. PAVIMENTAÇÃO INTERNA		12.573,82	% Período	35,00%	35,00%	45,00%	20,00%								
1.10. REVESTIMENTO INTERNO - BANHEIRO		17.690,70	% Período	80,00%	80,00%	20,00%	100,00%								
1.11. PINTURA INTERNA		7.854,77	% Período	100,00%											
1.12. PINTURA TETO		2.490,23	% Período	100,00%											
1.13. REVESTIMENTO EXTERNO		16.708,35	% Período	100,00%											
1.14. ACESSÓRIOS		10.738,09	% Período	100,00%											
Total	R\$ 164.000,00														
			Receita Contratada	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 45.417,32	R\$ 45.417,32	R\$ 45.417,32	R\$ 45.417,32								
			Outros												
			Receita Contratada	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00	R\$ 35.500,00								
			Outros												
			Investimento	R\$ 35.500,00											

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
-	-	Município de Vista Gaúcha

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Reforma de Unidade Básica de Saúde / -

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,21%
Seguro e Garantia	SG	0,50%
Risco	R	0,65%
Despesas Financeiras	DF	1,15%
Lucro	L	7,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,40%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPR)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Vista Gaúcha/RS

Local

quarta-feira, 19 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Eng. Civil Jair Augusto Fornari

CREA/CAU: CREA/RS 072824

ART/RRT:

VALMIR DOS SANTOS

CONSTRUÇOES:6261

1138000184

Assinado de forma digital por
VALMIR DOS SANTOS
CONSTRUÇOES:62611138000184
Dados: 2025.11.19 14:46:35 -03'00'

Empresa: Valmir dos Santos Construcoes

CNPJ: 62.611.138/0001-84

Jair Augusto Fornari
Engº Civil
CREA/RS Nº 72824

RAZÃO SOCIAL: VALMIR DOS SANTOS CONSTRUCOES

CNPJ: 62.611.138/0001-84

ENDEREÇO: RUA NICOLAU SOTT, Nº97, BAIRRO ILDO MENEGHETTI, MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS/RS

E-MAIL: VAMIRCONSTRUSANTOS.25@GMAIL.COM

CELULAR: (55) 99735-4545

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAÚCHA/RS			
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, COORDENAÇÃO E PROJETOS DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA			
DETALHAMENTO DOS ENCARGOS SOCIAIS E TRABALHISTAS (SEM DESONERAÇÃO) – SINAPI			
	Grupo "A" – Obrigações sociais	Percentual horista	Percentual mensalista
		20,00%	20,00%
A1	INSS	1,50%	1,50%
A2	SESI		
A3	SENAC / SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALARIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	GIIL-RAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		
	Total do Grupo "A"	36,80%	36,80%
	Grupo "B" – Gratificações e tempo não trabalhado	Percentual	Percentual
B1	Repouso semanal remunerado	17,93%	
B2	Feriados	4,24%	
B3	Auxílio-Enfermidade	0,85%	0,65%
B4	13º. Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de chuvas	1,53%	
B8	Auxílio Acidente de trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	10,61%	8,06%
B10	Salario Maternidade	0,03%	0,03%
	Total do Grupo "B"	47,05%	17,75%
	Grupo "C" – Indenizações em rescisões sem justa causa	Percentual	Percentual
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias indenizadas	3,46%	2,63%
C4	Deposito Rescisão sem Justa Causa	2,75%	2,09%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	Total do Grupo "C"	11,27%	8,56%
	Grupo "D" – Reincidências	Percentual	Percentual
D1	Reincidencia de Grupo "A" sobre o Grupo "B"	17,31%	6,53%
D2	Reincidencia de Grupo "A" sobre o aviso prévio trabalhado e reincidencia do FGTS sobre aviso Prévio indenizado.	0,41%	0,31%
	Total do Grupo "D"	17,72%	6,84%
	Grupo "E" – Encargos complementares	Percentual	Percentual
E1	Incidência do Grupo "A" sobre o Grupo "B"		
	Total do Grupo "E"		
	TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D+E)	112,84%	69,95%
OBS.: *Grupo E deverá ser apropriado como item de custo direto			
Vista Gaúcha/RS, em 14 de novembro de 2025.			
VALMIR DOS SANTOS Assinado eletronicamente por VALMIR DOS SANTOS 1138000184			
Valmir dos Santos Construções CNPJ 62.611.138/0001-84			
Eng. Civil Jair Augusto Fornari CREA/RS 072824			

Jair Augusto Fornari

Engº Civil

CREA/RS Nº 72824