

**MUNICIPIO DE VISTA GAÚCHA
VISTA GAÚCHA-RS**

ATA DE HOMOLOGAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 09/2025

Processo Administrativo Nº 144/2025

Tipo: AQUISIÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: ALEX NIEHUES

Data de Publicação: 30/10/2025 16:46:01

LOTE 1 - HOMOLOGADO - 24/11/2025 09:58:12

Execução de reforma da Unidade Básica de Saúde

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

| | | | |
|---|----------------------------|-------------|-------------------------------|
| Item: 1 | Unidade: M3 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023 | | | |
| Quantidade: 2,29 | Valor Unit.: 60,20 | | Valor Total: 137,858 |
| | | | |
| Item: 2 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos maciços de 5 x 10 x 20 cms (espessura 10 cms) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF 05/2020 | | | |
| Quantidade: 0,76 | Valor Unit.: 144,50 | | Valor Total: 109,82 |
| | | | |
| Item: 3 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, não aderido, acabamento não reforçado, espessura 4 cms (AF 07/2021) | | | |
| Quantidade: 0,81 | Valor Unit.: 50,00 | | Valor Total: 40,50 |
| | | | |
| Item: 4 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Chapisco aplicado em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. AF 10/2022 | | | |
| Quantidade: 0,76 | Valor Unit.: 5,42 | | Valor Total: 4.1192 |
| | | | |
| Item: 5 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. AF 09/2022 | | | |
| Quantidade: 0,76 | Valor Unit.: 36,12 | | Valor Total: 27.4512 |
| | | | |
| Item: 6 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m ² , com vãos. AF 07/2023_PS | | | |
| Quantidade: 15,1 | Valor Unit.: 96,32 | | Valor Total: 1.454,432 |
| | | | |
| Item: 7 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. AF 04/2023 | | | |
| Quantidade: 30,2 | Valor Unit.: 12,04 | | Valor Total: 363,608 |
| | | | |
| Item: 8 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. AF 04/2023 | | | |
| Quantidade: 30,2 | Valor Unit.: 2,41 | | Valor Total: 72,782 |
| | | | |
| Item: 9 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF 04/2023 | | | |
| Quantidade: 30,2 | Valor Unit.: 9,63 | | Valor Total: 290,826 |
| | | | |
| Item: 10 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Lixamento manual em paredes/teto | | | |
| Quantidade: 28,8 | Valor Unit.: 4,21 | | Valor Total: 121,248 |
| | | | |
| Item: 11 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. AF 04/2023 | | | |
| Quantidade: 28,8 | Valor Unit.: 1,81 | | Valor Total: 52,128 |
| | | | |
| Item: 12 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF 04/2023 | | | |
| Quantidade: 28,8 | Valor Unit.: 10,84 | | Valor Total: 312,192 |

MUNICIPIO DE VISTA GAÚCHA
VISTA GAÚCHA-RS

| | | | |
|--|--------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Item: 13 | Unidade: M | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Eletroduto em PVC rígido, liso, DN 20 mm (3/4?), para circuitos terminais instalado em parede - fornecimento e instalação | Quantidade: 3,85 | Valor Unit.: 24,08 | Valor Total: 92,708 |
| Item: 14 | Unidade: UN | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Quebra em alvenaria para instalação de caixa de tomada (4 x 4 ou 4 x 2). AF 09/2023 | Quantidade: 3 | Valor Unit.: 4,21 | Valor Total: 12,63 |
| Item: 15 | Unidade: UN | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Tomada média de embutir (1 módulo), 2 P + T 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF 03/2023 | Quantidade: 3 | Valor Unit.: 24,08 | Valor Total: 72,24 |
| Item: 16 | Unidade: UN | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Interruptor simples (1 módulo), 10 A/250 V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. AF 03/2023 | Quantidade: 1 | Valor Unit.: 24,3927 | Valor Total: 24,3927 |
| Item: 17 | Unidade: M | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2?), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. AF 03/2023 | Quantidade: 2,7 | Valor Unit.: 6,62 | Valor Total: 17,874 |
| Item: 18 | Unidade: M | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , antichama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF 03/2023 | Quantidade: 8,1 | Valor Unit.: 3,01 | Valor Total: 24,381 |
| Item: 19 | Unidade: M | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm ² , antichama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF 03/2023 | Quantidade: 7,7 | Valor Unit.: 1,81 | Valor Total: 13,937 |
| Item: 20 | Unidade: UN | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com LED de 12/13 W - fornecimento e instalação. AF 09/2024 | Quantidade: 1 | Valor Unit.: 23,57 | Valor Total: 23,57 |
| Item: 21 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023 | Quantidade: 227,75 | Valor Unit.: 2,41 | Valor Total: 548,8775 |
| Item: 22 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Telhamento com telha de aço/alumínio e=0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. AF 07/2019 | Quantidade: 227,75 | Valor Unit.: 48,16 | Valor Total: 10.968,44 |
| Item: 23 | Unidade: M | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Cumeeira normal para telha trapezoidal de aço TP 40, espessura 0,50 mm, incluso acessórios de fixação e içamento (SINAPI 100326) | Quantidade: 24,15 | Valor Unit.: 36,96 | Valor Total: 892,584 |
| Item: 24 | Unidade: M | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cms, incluso içamento. AF 07/2019 | Quantidade: 7,05 | Valor Unit.: 39,73 | Valor Total: 280,0965 |
| Item: 25 | Unidade: M | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Calha quadrada de chapa de aço galvanizada num 26, desenvolvimento de 50 cms, incluso transporte vertical | Quantidade: 47,7 | Valor Unit.: 60,20 | Valor Total: 2.871,54 |
| Item: 26 | Unidade: M | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Rufo capa de chapa de aço galvanizada num 26, corte 80 cm | Quantidade: 84,28 | Valor Unit.: 102,34 | Valor Total: 8.625,2152 |
| Item: 27 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. AF 12/2019 | Quantidade: 3,78 | Valor Unit.: 1.167,88 | Valor Total: 4.414,5864 |
| Item: 28 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. AF 12/2019 | Quantidade: 25,2 | Valor Unit.: 1.183,70 | Valor Total: 29.829,24 |

MUNICIPIO DE VISTA GAÚCHA
VISTA GAÚCHA-RS

| | | | |
|---|-------------|----------------------------|---------------------------------|
| Item: 29 | Unidade: UN | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Óculo em alumínio, com trilhos para correr na vertical e travamento, vidro laminado incolor 4 mm, abertura 1,00 x 0,80 m - fornecimento e instalação | | | |
| Quantidade: 1 | | Valor Unit.: 592,30 | Valor Total: 592,30 |
| Item: 30 Unidade: UN Marca: Obra Modelo: | | | |
| Descrição: Remoção de esquadrias e requadro com argamassa | | | |
| Quantidade: 15 | | Valor Unit.: 36,12 | Valor Total: 541,80 |
| Item: 31 Unidade: M2 Marca: Obra Modelo: | | | |
| Descrição: Emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual. AF 04/2023 | | | |
| Quantidade: 12,75 | | Valor Unit.: 12,04 | Valor Total: 153,51 |
| Item: 32 Unidade: M2 Marca: Obra Modelo: | | | |
| Descrição: Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. AF 04/2023 | | | |
| Quantidade: 12,75 | | Valor Unit.: 4,21 | Valor Total: 53,6775 |
| Item: 33 Unidade: M2 Marca: Obra Modelo: | | | |
| Descrição: Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF 04/2023 | | | |
| Quantidade: 12,75 | | Valor Unit.: 12,04 | Valor Total: 153,51 |
| Item: 34 Unidade: M3 Marca: Obra Modelo: | | | |
| Descrição: Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. AF 09/2023 | | | |
| Quantidade: 16,06 | | Valor Unit.: 144,48 | Valor Total: 2.320,3488 |
| Item: 35 Unidade: M2 Marca: Obra Modelo: | | | |
| Descrição: Construção de base com brita graduada para pavimento intertravado espessura 10 cms, inclusive execução, compactação e transporte | | | |
| Quantidade: 160,6 | | Valor Unit.: 18,06 | Valor Total: 2.900,436 |
| Item: 36 Unidade: M2 Marca: Obra Modelo: | | | |
| Descrição: Execução de pavimento intertravado espessura mínima de 5 cms para tráfego de veículos leves, incluso material granular para assentamento e travamento, com compactação | | | |
| Quantidade: 150,97 | | Valor Unit.: 156,52 | Valor Total: 23.629,8244 |
| Item: 37 Unidade: M2 Marca: Obra Modelo: | | | |
| Descrição: Piso podotátil de alerta ou direcional, de concreto, assentado sobre argamassa. AF 03/2024 | | | |
| Quantidade: 9,63 | | Valor Unit.: 156,52 | Valor Total: 1.507,2876 |
| Item: 38 Unidade: M2 Marca: Obra Modelo: | | | |
| Descrição: Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. AF 09/2023 | | | |
| Quantidade: 75,7 | | Valor Unit.: 9,63 | Valor Total: 728,991 |
| Item: 39 Unidade: M Marca: Obra Modelo: | | | |
| Descrição: Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023 | | | |
| Quantidade: 90,5 | | Valor Unit.: 2,41 | Valor Total: 218,105 |
| Item: 40 Unidade: M2 Marca: Obra Modelo: | | | |
| Descrição: Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60 x 60 cms, aplicada em ambientes de área entre 5 m ² e 10 m ² . AF 02/2023_PE | | | |
| Quantidade: 75,7 | | Valor Unit.: 144,48 | Valor Total: 10.937,136 |
| Item: 41 Unidade: M Marca: Obra Modelo: | | | |
| Descrição: Rodapé 7 cms com revestimento tipo porcelanato, peças 60 x 60 cms | | | |
| Quantidade: 90,5 | | Valor Unit.: 12,04 | Valor Total: 1.089,62 |
| Item: 42 Unidade: M2 Marca: Obra Modelo: | | | |
| Descrição: Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. AF 09/2023 | | | |
| Quantidade: 117,4 | | Valor Unit.: 6,02 | Valor Total: 706,748 |
| Item: 43 Unidade: M2 Marca: Obra Modelo: | | | |
| Descrição: Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60 x 60 cms aplicada em ambientes de área entre 5 m ² e 10 m ² . AF 02/2023_PE | | | |
| Quantidade: 18,15 | | Valor Unit.: 144,48 | Valor Total: 2.622,312 |
| Item: 44 Unidade: M2 Marca: Obra Modelo: | | | |
| Descrição: Revestimento cerâmico tipo porcelanato para paredes internas com peças 60 x 60 cms, altura inteira das paredes | | | |
| Quantidade: 99,25 | | Valor Unit.: 144,48 | Valor Total: 14.339,64 |

**MUNICIPIO DE VISTA GAÚCHA
VISTA GAÚCHA-RS**

| | | | |
|--|------------------------------|-------------|-------------------------------|
| Item: 45 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Lixamento manual em paredes/teto | | | |
| Quantidade: 362,9 | Valor Unit.: 6,02 | | Valor Total: 2.184,658 |
| Item: 46 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. AF 04/2023 | | | |
| Quantidade: 362,9 | Valor Unit.: 3,61 | | Valor Total: 1.310,069 |
| Item: 47 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF 04/2023 | | | |
| Quantidade: 362,9 | Valor Unit.: 12,04 | | Valor Total: 4.369,316 |
| Item: 48 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Lixamento manual em paredes/teto | | | |
| Quantidade: 111,8 | Valor Unit.: 5,42 | | Valor Total: 605,956 |
| Item: 49 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. AF 04/2023 | | | |
| Quantidade: 111,8 | Valor Unit.: 4,82 | | Valor Total: 538,876 |
| Item: 50 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. AF 04/2023 | | | |
| Quantidade: 111,8 | Valor Unit.: 12,04 | | Valor Total: 1.346,072 |
| Item: 51 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Limpeza de superfície com jato de alto pressão. AF 04/2019 | | | |
| Quantidade: 264,6 | Valor Unit.: 2,41 | | Valor Total: 637,686 |
| Item: 52 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Lixamento manual em paredes/teto | | | |
| Quantidade: 264,6 | Valor Unit.: 6,02 | | Valor Total: 1.592,892 |
| Item: 53 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. AF 03/2024 | | | |
| Quantidade: 227,1 | Valor Unit.: 4,82 | | Valor Total: 1.094,622 |
| Item: 54 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Aplicação de sela trinca para reparo e proteção de fissura em paredes externas | | | |
| Quantidade: 227,1 | Valor Unit.: 6,02 | | Valor Total: 1.367,142 |
| Item: 55 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. AF 03/2024 | | | |
| Quantidade: 264,6 | Valor Unit.: 36,12 | | Valor Total: 9.557,352 |
| Item: 56 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. AF 03/2024 | | | |
| Quantidade: 264,6 | Valor Unit.: 4,82 | | Valor Total: 1.275,372 |
| Item: 57 | Unidade: M2 | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF 04/2023 | | | |
| Quantidade: 264,6 | Valor Unit.: 12,04 | | Valor Total: 3.185,784 |
| Item: 58 | Unidade: UN | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. AF 01/2020 | | | |
| Quantidade: 2 | Valor Unit.: 385,28 | | Valor Total: 770,56 |
| Item: 59 | Unidade: UN | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Vaso sanitário sifonado convencional para PCF sem furo frontal com louça branca sem assento - fornecimento e instalação. AF 01/2020 | | | |
| Quantidade: 3 | Valor Unit.: 903,00 | | Valor Total: 2.709,00 |
| Item: 60 | Unidade: UN | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. AF 01/2020 | | | |
| Quantidade: 5 | Valor Unit.: 48,16 | | Valor Total: 240,80 |
| Item: 61 | Unidade: UN | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Barra de apoio em ?L?, em aço inox polido 80 x 80 cms, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF 01/2020 | | | |
| Quantidade: 2 | Valor Unit.: 1.023,40 | | Valor Total: 2.046,80 |

**MUNICIPIO DE VISTA GAÚCHA
VISTA GAÚCHA-RS**

| | | | |
|---|----------------------------|-------------|------------------------------|
| Item: 62 | Unidade: UN | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cms, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF 01/2020 | | | |
| Quantidade: 2 | Valor Unit.: 445,48 | | Valor Total: 890,96 |
| | | | |
| Item: 63 | Unidade: UN | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60 cms, fixada na parede - fornecimento e instalação. AF 01/2020 | | | |
| Quantidade: 2 | Valor Unit.: 385,28 | | Valor Total: 770,56 |
| | | | |
| Item: 64 | Unidade: UN | Marca: Obra | Modelo: |
| Descrição: Bancada granito cinza, 50 x 60 cms, incl. cuba de embutir oval louça branca 35 x 50 cms, válvula metal cromado, sifão flexível PVC, engate 30 cms flexível plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. AF 01/2020 | | | |
| Quantidade: 5 | Valor Unit.: 662,20 | | Valor Total: 3.311,00 |

CLASSIFICAÇÃO

| Razão Social | Num | Documento | Oferta Inicial | Oferta Final | Dif.(%) | ME |
|-------------------------------------|-----|--------------------|----------------|--------------|---------|-----|
| 1 VALMIR DOS SANTOS CONSTRUCOES | 738 | 62.611.138/0001-84 | 195.896,6944 | 164.000,00 | | Sim |
| 2 JEFFERSON PENNO MEGIER E CIA LTDA | 912 | 31.733.598/0001-51 | 195.896,6944 | 164.500,00 | 0,30 | Sim |
| 3 CONSTRUTORA E INCORPORADORA | 248 | 03.145.493/0001-46 | 195.896,6944 | 168.473,10 | 2,42 | Sim |
| 4 J. M. DE BITTENCOURT & CIA. LTDA. | 472 | 51.601.943/0001-00 | 195.896,6944 | 175.900,00 | 4,41 | Sim |
| 5 CASPERS & CAZAROLLI CONSTRUCOES | 829 | 57.011.162/0001-42 | 195.896,6944 | 195.896,6944 | 11,37 | Sim |

DESCLASSIFICADOS

| Razão Social | Num | Documento | Oferta Inicial | Oferta Final | Dif.(%) | ME |
|---------------------|-----|-----------|----------------|--------------|---------|----|
| INABILITADOS | | | | | | |

| Razão Social | Num | Documento | Oferta Inicial | Oferta Final | Dif.(%) | ME |
|--------------|-----|-----------|----------------|--------------|---------|----|
| | | | | | | |

AUTORIDADE: CLAUDEMIR JOSÉ LOCATELLI