

TOMADA DE PREÇO Nº 10/2023

EMPRESA: ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA

CNPJ: 45.669.860/0001-50

ENDEREÇO: Avenida Nove de Maio, 1001, Centro, Vista Gaúcha/RS

CONTATO: Telefone (55) 99707 3743; E-mail: andreluisfp26@hotmail.com

OBJETO: Construção do Centro de Convivência Municipal de Vista Gaúcha.

PROPOSTA: (R\$ R\$ 1.321.901,82)

- MÃO DE OBRA (30%) = R\$ 396.570,55
- MATERIAL (70%) = R\$ 925.331,27


ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA
CNPJ: 45.669.860/0001-50

45.669.860/0001-50
ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA
AV. NOVE DE MAIO, 1001 - APTO. 04 - CENTRO
98535-000 - VISTA GAÚCHA - RS



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA C/ BDI INCLUSO

OBRA

PROponente / Tomador
ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA

Apelido do Empreendimento

Centro de Convivência Municipal Vista Gaúcha

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade de	Quantidade	Custo Unitário Mat. (R\$)	Custo Unitário MO (R\$)	Custo Unitário Total (R\$)	Preço Total Item (R\$)
Centro de Convivência Municipal Vista Gaúcha									
1.			EDIFICAÇÃO						
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1.1.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,88	210,00	90,00	300,00	R\$ 864,00
1.1.2.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	125,00	35,00	15,00	50,00	R\$ 6.250,00
1.2.			INFRAESTRUTURA						
1.2.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1,00	63,00	27,00	90,00	R\$ 90,00
1.2.2.	SINAPI	100897	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEMI FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO).	M	32,00	106,56	45,67	152,23	R\$ 4.871,36
1.2.3.	SINAPI	100896	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEMI FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO).	M	96,00	55,41	23,75	79,16	R\$ 7.599,36
1.2.4.	Composição 01		BLOCOS DE FUNDAÇÃO	M³	15,95	2478,16	1062,07	3540,23	R\$ 56.466,67
1.2.5.	Composição 02		VIGA BALDRAME 20X40CM	M³	25,82	2734,19	1171,79	3905,98	R\$ 100.852,40
1.2.6.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MAGIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 20CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	182,00	114,53	49,09	163,62	R\$ 29.778,84
1.2.7.	SINAPI	104731	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 3,0 A 6,0 M, COM SOLO (SEMI SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	220,00	11,14	4,77	15,91	R\$ 3.500,20

45.669.860/9991-501

ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA

AV. NOVE DE ABRIL, 1003 - APT. 04 - CEN. VILA...

1.2.8.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRILICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	90,16	26,10	11,18	37,28	R\$ 3.361,16
1.3.			SUPRAESTRUTURA				total item		R\$ 206.520,00
1.3.1.	Composição	03	(15x30cm)	M²	1,04	2534,92	1086,39	3621,31	R\$ 3.766,16
1.3.2.	Composição	05	PLAR CIRCULAR EM CONCRETO ARMADO - DE 30CM - Fck 25Mpa	M³	5,72	4964,51	2127,65	7092,15	R\$ 40.567,10
1.3.3.	Composição	04	VIGA AMARRAÇÃO SUPERIOR EM CONCRETO ARMADO - Fck 25Mpa (0,15x0,25m)	M³	10,72	3048,70	1306,59	4355,29	R\$ 46.688,71
1.3.4.	Cotação	C	VIGAS METÁLICAS	M	27,00	619,21	265,38	884,59	R\$ 23.883,93
1.3.5.	SINAPI	101964	LAJE PRE-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	487,00	140,08	60,04	200,12	R\$ 97.458,44
1.4.			VERGAS				total item		R\$ 212.364,34
1.4.1.	SINAPI	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	724,54	64,90	27,81	92,71	R\$ 67.172,10
1.4.2.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	44,50	71,02	30,44	101,46	R\$ 4.514,97
1.4.3.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	29,80	58,41	25,03	83,44	R\$ 2.486,51
1.4.4.	SINAPI	93195	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	44,50	40,75	17,46	58,21	R\$ 2.590,35
1.4.5.	SINAPI	102235	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, COM ESQUADRIA (PORTA). AF_01/2021_PS	M2	30,81	325,28	139,40	464,68	R\$ 14.316,79
1.4.6.	SINAPI	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	30,36	666,85	285,79	952,64	R\$ 28.922,15
1.5.			REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS				total item		R\$ 120.002,87
1.5.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	M2	1544,08	6,42	2,75	9,17	R\$ 14.159,21
1.5.2.	SINAPI	104233	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA, ESPESURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	1544,08	30,42	13,04	43,45	R\$ 67.090,28

45.669.860/0001-501

ANDRE LUIS FRANCHINI PARRIZOTTO LTDA

AV. MOJUB DE LIMA, 1000

1.5.3.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA (REBOCO), PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	1346,08	19,75	8,46	28,21	R\$ 37.972,92
1.5.4.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	198,00	123,61	52,97	176,58	R\$ 34.962,84
1.6.			PAVIMENTAÇÃO				total item		R\$ 154.185,25
1.6.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE * 5 CM *. AF_08/2017	M3	34,45	105,17	45,07	150,24	R\$ 5.175,77
1.6.2.	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ESPESURA 5CM. AF_07/2021	M2	689,00	42,16	18,07	60,23	R\$ 41.498,47
1.6.3.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	568,00	123,61	52,97	176,58	R\$ 100.297,44
1.6.4.	SINAPI-I	4015	MANTA ASFÁLTICA ELASTOMÉRICA EM POLIESTER 4 MM, TIPO III, CLASSE B, ACABAMENTO PP (NBR 9952)	M2	69,47	80,33	34,43	114,76	R\$ 7.972,38
1.6.5.	SINAPI	98689	AF_09/2020	M	19,60	85,87	36,80	122,67	R\$ 2.404,33
1.6.6.	SINAPI	101965	PETTORIL LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	33,10	108,46	46,48	154,94	R\$ 5.128,51
1.7.			FORRO				total item		R\$ 162.476,90
1.7.1.	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	605,00	43,45	18,62	62,07	R\$ 37.552,35
1.7.2.	SINAPI	92581	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR ESTRUTURA TUBULAR (30X30) PRA FIXAÇÃO DO GESSO	M2	175,36	56,59	24,25	80,84	R\$ 14.176,10
1.8.			TELHADO				total item		R\$ 51.728,45
1.8.1.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M2	701,45	54,10	23,19	77,29	R\$ 54.215,07
1.8.2.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	101,32	152,69	65,44	218,13	R\$ 22.100,93
1.8.3.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMINIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	600,13	54,54	23,38	77,92	R\$ 46.762,13

45.669.860/0001-50

ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA

1.8.4.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO + CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 240 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	28,00	291,03	124,73	415,76	R\$ 11.641,28
1.8.5.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	44,00	58,21	24,95	83,16	R\$ 3.659,04
1.9.			PINTURAS E ACABAMENTOS				total item		R\$ 138.378,45
1.9.1.	SINAPI	88415	AF_06/2014	M2	1346,08	2,68	1,15	3,83	R\$ 5.155,49
1.9.2.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LATEX ACRILICA EM PAREDE, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	1951,08	14,90	6,38	21,28	R\$ 41.518,98
1.9.3.	SINAPI	102230	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	94,50	20,13	8,63	28,76	R\$ 2.717,82
1.10.			ESQUADRIAS				total item		R\$ 49.392,29
1.10.1.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	28,95	679,65	291,28	970,93	R\$ 28.108,42
1.10.2.	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (TEVE OU MEDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	12,00	1279,03	548,15	1827,18	R\$ 21.926,16
1.10.3.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMINIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	11,24	784,15	336,06	1120,21	R\$ 12.591,16
1.10.4.	SINAPI	102176	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	32,39	619,78	265,62	885,40	R\$ 28.678,11
1.11.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS				total item		R\$ 91.303,85
1.11.1.	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE AGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN-25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	33,00	117,08	50,18	167,25	R\$ 5.519,25
1.11.2.	SINAPI	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	8,00	65,58	28,11	93,69	R\$ 749,52
1.11.3.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA	UN	4,00	95,68	41,01	136,69	R\$ 546,76
1.11.4.	SINAPI	100860	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	80,52	34,51	115,03	R\$ 460,12
1.11.5.	SINAPI	89355	RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	17,28	7,41	24,69	R\$ 1.481,40

45.669.860/0001-50

ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA

1.1.1.6.	SINAPI	86932	VASO SANITARIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	506,51	217,07	723,58	R\$ 6.512,22
1.1.1.7.	SINAPI	100858	LAVATORIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	631,68	270,72	902,40	R\$ 5.414,40
1.1.1.8.	SINAPI	86941	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDAVEL MEDIA, INCLUSO VALVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M2	10,72	480,68	206,00	686,68	R\$ 7.361,21
1.1.1.10.	SINAPI	86935	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	355,91	152,53	508,44	R\$ 2.033,76
1.1.1.11.	SINAPI	86937	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2OU 3/4PARA LAVATORIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	237,60	101,83	339,43	R\$ 2.715,44
1.1.1.12.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2OU 3/4PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	8,00	196,55	84,24	280,79	R\$ 2.246,32
1.1.1.13.	SINAPI	86910	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO INTERFOLHADO	UN	4,00	175,03	75,01	250,04	R\$ 1.000,16
1.1.1.14.	SINAPI-I	37400	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	45,96	19,70	65,65	R\$ 590,85
1.1.1.15.	SINAPI-I	37401	CAIXA SIFONADA, COM GREIHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	45,96	19,70	65,65	R\$ 328,25
1.1.1.16.	SINAPI	100868	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE TUBOS DE PVC SERIE NORMAL (PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO), DN 100MM, POR AMBIENTE HIDRÁULICO, COM CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIO. AF_05/2023	UN	2,00	400,97	171,85	572,82	R\$ 1.145,64
1.1.1.17.	SINAPI	104328	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE TUBOS DE PVC SERIE NORMAL (PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO), DN 100MM, POR AMBIENTE HIDRÁULICO, COM CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIO. AF_05/2023	UN	7,00	60,40	25,89	86,29	R\$ 604,03
1.1.1.18.	SINAPI	104680	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE TUBOS DE PVC SERIE NORMAL (PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO), DN 50MM, POR AMBIENTE HIDRÁULICO, COM CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIO. AF_05/2023	UN	5,00	144,45	61,91	206,36	R\$ 1.031,80
1.1.1.19.	SINAPI	104681	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRE-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M.	UN	5,00	104,66	44,86	149,52	R\$ 747,60
1.1.1.20.	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRE-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M.	UN	1,00	151,52	64,94	216,46	R\$ 216,46

45.669.860/0001-501

ANDRE LUIS FRANCHINI PAPEROTTO LTDA

AV. NOVE DE MAIO 1001 APT. 04 CANTO

1.1.1.21.	SINAPI	101806	CAIXA ENTERRADA DISTRIBUIDORA DE VAZAO (SUMIDOUROS MÚLTIPLOS), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIPOLOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60 X 0,60 X H=0,50 M. AF_12/2020	UN	5,00	449,67	192,72	642,39	R\$ 3.211,95
1.1.1.22.	SINAPI-I	39363	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 15 A 30 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *5500* LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	5275,08	2260,75	7535,83	R\$ 7.535,83
1.1.1.23.	Composição	06	VALA DE INFILTRAÇÃO (1,00x5,00x2,00M)	UND	1,00	1420,07	608,60	2028,67	R\$ 2.028,67
1.1.2.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				total item		R\$ 54.895,72
1.1.2.1.	SINAPI	104474	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR PARALELO, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO CAIXA ELÉTRICA, MÓDULO DE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E CHUMBAMENTO) (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	5,00	311,94	133,69	445,63	R\$ 2.228,15
1.1.2.2.	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E	UN	42,00	145,52	62,36	207,88	R\$ 8.730,96
1.1.2.3.	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO	UN	59,00	124,59	53,40	177,99	R\$ 10.501,41
1.1.2.4.	SINAPI	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO	UN	12,00	159,34	68,29	227,63	R\$ 2.731,56
1.1.2.5.	SINAPI	104481	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	4,00	289,00	123,86	412,86	R\$ 1.651,44
1.1.2.6.	SINAPI-I	39807	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES	UN	1,00	556,04	238,30	794,34	R\$ 794,34
1.1.2.7.	SINAPI	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	46,02	19,72	65,74	R\$ 328,70
1.1.2.8.	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	48,17	20,64	68,81	R\$ 275,24
1.1.2.9.	SINAPI	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9,00	48,17	20,64	68,81	R\$ 619,29

45.669.860/0001-501

ANDRE LUIS FRANCHINI PARRONTO LTDA

AV MOYVE DE MAIO, 1001 - APT 04 - CENTRO

1.12.10.	SINAPI	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	53,98	23,14	77,12	R\$ 308,48
1.12.11.	SINAPI	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	59,07	25,31	84,38	R\$ 84,38
1.12.12.	SINAPI-I	39446	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 40 A, TIPO AC	UN	1,00	109,60	46,97	156,57	R\$ 156,57
1.12.13.	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	450,00	10,27	4,40	14,67	R\$ 6.601,50
1.12.14.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	8,95	3,84	12,79	R\$ 1.279,00
1.12.15.	SINAPI	91931	PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	200,00	8,43	3,61	12,04	R\$ 2.408,00
1.12.16.	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	250,00	5,95	2,55	8,50	R\$ 2.125,00
1.12.17.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	400,00	4,03	1,73	5,76	R\$ 2.304,00
1.12.18.	Cotação	D	PAINEL LED EMBUTIR 60X60cm 40W/45W 4000K	UND	9,00	228,26	97,83	326,09	R\$ 2.934,81
1.12.19.	Cotação	E	PAINEL LED EMBUTIR 40X40cm 36W 4000K	UND	29,00	130,19	55,79	185,98	R\$ 5.393,42
1.12.20.	Cotação	F	SPOT EMBUTIR AR111	UND	16,00	70,68	30,29	100,97	R\$ 1.615,52
1.12.21.	Cotação	G	LAMPADA AR111 12w 4000K	UND	16,00	38,32	16,42	54,74	R\$ 875,84
1.12.22.	Cotação	H	LUMINÁRIA DE SOBREPOR LED SLIM LINEAR 72W/80W 4000K	UND	30,00	77,47	33,20	110,67	R\$ 3.320,10
1.12.23.	Cotação	I	SPOT EMBUTIR PAR20	UND	18,00	35,39	15,17	50,55	R\$ 909,90
1.12.24.	Cotação	J	LAMPADA PAR20 5W 4000K	UND	18,00	14,03	6,01	20,04	R\$ 360,72
1.12.25.	Cotação	K	PAINEL LED SOBREPOR 24W 3000K	UND	7,00	35,29	15,13	50,42	R\$ 352,94
1.12.26.	Cotação	L	EMBUITIDO DE SOLO 10W 3000K	UND	12,00	161,79	69,34	231,13	R\$ 2.773,56
1.12.27.	Cotação	M	ARANDELA USO EXTERNO 2 FACHOS 3000K	UND	3,00	29,86	12,80	42,65	R\$ 127,95
1.12.28.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	UND	48,00	22,41	9,60	32,01	R\$ 1.536,48
1.12.29.	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,00	18,74	8,03	26,77	R\$ 1.284,96
1.13.			PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO - PPCI	H	8,00	18,42	7,89	26,31	R\$ 210,48
1.13.1.	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PÓS DE 4 KG, CLASSE ABC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	8,00	185,65	79,56	265,21	R\$ 2.121,68
1.13.2.	SINAPI-I	37556	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	8,00	18,42	7,89	26,31	R\$ 210,48
			total item						

45.659.860/0001-501

AV. NOVE DE MAIO, 1001 - APT. 04 - CENTRO
 ANDRE LUIS FRANCHINI PARRONTO LTDA

1.13.3.	SINAPI-I	37539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *15 X 30* CM, EMI PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR LUMINARIA DE EMERGENCIA, COM 30 LAMPADAS LED DE 2 W, SEMI REATOR - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_02/2020	UN	12,00	15,93	6,83	22,75	R\$ 273,00
1.13.4.	SINAPI	97599	PLACAS DE BALIZAMENTO INDICATIVO DE SAIDA, FACE UNICA, 30 Lúmens ; dimensões: 255x213x22mm	UN	4,00	18,73	8,03	26,75	R\$ 107,00
1.13.5.	Cotação	A	ILUMINAÇÃO DE EMERGENCIA TIPO FAROLETES, 1200 LUMENS	UND	4,00	87,40	37,46	124,85	R\$ 499,40
1.13.6.	Cotação	B	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	UND	3,00	159,23	68,24	227,47	R\$ 682,41
1.13.7.	SINAPI-I	39621		PAR	3,00	1174,02	503,15	1677,17	R\$ 5.031,51
total item									R\$ 8.925,48
TOTAL GERAL									R\$ 1.321.901,82

VISTA GAÚCHA, 28 DEZEMBRO DE 2023

Andre Luis Parizotto

ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA

CNPJ 45.669.860/0001-50

45.669.860/0001-50

ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA

AV. NOVE DE MAIO, 1001 - APTO. 04 - CENTRO

93535-000 - VISTA GAÚCHA - RS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



OBRA: CENTRO MUNICIPAL DE CONVIVÊNCIA DE VISTA GAÚCHA
 EMPRESA: ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 149/2023

ENDEREÇO:

ITEM	ETAPAS	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	%
1.0	Serviços Preliminares	100,00								100,00
2.0	Infra-Estrutura	50,00	50,00							100,00
3.0	Supra-Estrutura		40,00	30,00	30,00					100,00
4.0	Pared. Div. alvenarias, vergas/contravergas		10,00	30,00	60,00					100,00
5.0	Revestimentos				20,00	20,00	30,00	30,00		100,00
6.0	Pavimentação				20,00	20,00		60,00		100,00
7.0	Forro							50,00		100,00
8.0	Telhado					100,00				100,00
9.0	Pintura e acabamento								100,00	100,00
10.0	Esquadrias						50,00	50,00		100,00
11.0	Inst. Hidro-sanit	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	20,00	20,00	100,00
12.0	Inst. Elétrica	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	20,00	20,00	100,00
13.0	PPCI								100,00	100,00

VISTA GAÚCHA, 28 DEZEMBRO DE 2023

Andre Luis Parizotto

ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA

CNPJ 45.669.860/0001-50

45.669.860/0001-50
 ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA
 AV. NOVE DE MAIO, 1001 - APTO. 04 - CENTRO
 98535-000 - VISTA GAÚCHA - RS

Nº OPERAÇÃO: 0 | Nº SICONV: 0 | PROPONENTE / TOMADOR: ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA MUNICIPAL DE VISTA GAÚCHA /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,47%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	0,81%
Lucro	L	6,99%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,37%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

VISTA GAÚCHA/RS
Local

quinta-feira, 28 de dezembro de 2023
Data

André Luis Franchini Parizotto
Responsável Técnico

Nome: André Luis Franchini Parizotto
CREA/CAU: RS 235632
ART/RRT: 0

45.669.860/0001-50
ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA.
AV. NOVE DE MAIO, 1001 - APTO. 04 - CENTRO
98535-000 - VISTA GAÚCHA - RS

PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS

Base: Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI

Descrição: Custos de Composição Sintético

Referência Técnica: 16/11/2023

Encargos Sociais sobre Preços da Mão de Obra: 83,34%(hora) 46,32% (mês)

Data de preço: 01/10/2023

Data RT: 16/11/2023

Nível de preço: Mediano

Encargos: Padrão

Vista Gaúcha, RS, 28 de Dezembro de 2023.

ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA

CNPJ 45.669.860/0001-50

45.669.860/0001-50
ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA.
AV. NOVE DE MAIO, 1001 - APTO. 04 - CENTRO
98535-000 - VISTA GAÚCHA - RS

**DECLARAÇÃO DE OBSERVÂNCIAS DAS FORMAS E CONDIÇÕES
AO MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA
A/C PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

Referente **Tomada de Preço nº 10/2023**

A Empresa **ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA**, com sede no Município de **VISTA GAÚCHA -RS**, inscrita no CNPJ N° **45.669.860/0001-50**, por seu representante legal, Sr(a) **ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO**, inscrito sob o CPF n° **034.719.290-45**, **DECLARA**, sob pena da Lei, que a Proposta Financeira observou as formas e condições constantes no Edital e Anexo I, disponibilizados pelo Município de Vista Gaúcha -RS.

Vista Gaúcha, 28 de Dezembro de 2023.



André Luis Franchini Parizotto

45.669.860/0001-50
ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA.
AV. NOVE DE MAIO, 1001 - APTO. 04 - CENTRO
93535-000 - VISTA GAÚCHA - RS

