



JC CONSTRUTORA LTDA  
47.461.617/0001-78  
Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, Caiçara/RS

**Licitação na Modalidade Tomada de Preço nº 10/2023**

Empresa: JC Construtora LTDA

Cnpj nº47.461.617/0001-78

Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, caiçara/RS

Total Material

**PREÇO TOTAL MATERIAL: R\$ 773.781,09**

Total mão de obra

**PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA: R\$ 331.620,47**

Total Geral

**PREÇO TOTAL: R\$ 1.105.401,56**

Declaração do proponente de que se responsabiliza pela execução dos serviços e pela fiel observância das especificações técnicas de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações, objeto da licitação.

**GARANTINDO ASSIM A ENTREGA DA OBRA DENTRO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.**

Vista Gaucha/RS, 28 de Dezembro de 2023. Proposta válida por 60 dias.

Responsável Empresa  
Cristian Marques Lopes  
CPF: 035.145.990-17

Responsável Técnico  
João Antonio Riboli  
Engenheiro Civil Crea Rs 229702

47.461.617/0001-78

JC CONSTRUTORA LTDA

RUA DOM PEDRO I, 1345  
B. CENTRO - CEP 98440-000  
CAIÇARA - RS



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA C/ BDI INCLUSO

JC CONSTRUTORA LTDA  
47.461.617/0001-78

Endereço: Rua Dom Pedro I, n.º 1345, Calçaria/RS

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Centro de Convivência Municipal Vista Gaúcha

OBRA

PROPONENTE / TOMADOR

Item	Fonte	Código	Descrição	Unida de	Quantidade	Custo Unitário Mat. (R\$)	Custo Unitário MO (R\$)	Custo Unitário Total (R\$)	Preço Total Item (R\$)	
Centro de Convivência Municipal Vista Gaúcha										
1. EDIFICAÇÃO										
1.1.										
1.1.1.	SINAPI-J	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	2,88	192,36	82,44	274,8	R\$ 791,42	
1.1.2.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	125	35,81	15,35	51,15	R\$ 6.393,75	
									total item	R\$ 7.185,17
1.2. INFRAESTRUTURA										
1.2.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1	59,86	25,66	85,52	R\$ 85,52	
1.2.2.	SINAPI	100897	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	M	32	92,57	39,67	132,24	R\$ 4.231,68	
1.2.3.	SINAPI	100896	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	M	96	48,11	20,62	68,73	R\$ 6.598,08	
1.2.4.	Composição	01	BLOCOS DE FUNDAÇÃO	M³	15,95	2100,84	900,36	3001,2	R\$ 47.869,14	
1.2.5.	Composição	02	VIGA BALDRAME 20X40CM	M³	25,82	2317,01	993,01	3310,02	R\$ 85.464,72	
1.2.6.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 20CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	182	94,91	40,67	135,58	R\$ 24.675,56	
1.2.7.	SINAPI	104731	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 3,0 A 6,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	220	9,69	4,15	13,84	R\$ 3.044,80	
1.2.8.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	90,16	22,65	9,71	32,36	R\$ 2.917,58	
									total item	R\$ 174.887,07
1.3. SUPRAESTRUTURA										
1.3.1.	Composição	03	PILAR DE AMARRAÇÃO EM CONCRETO ARMADO - Fck 25Mpa (15x30cm)	M³	1,04	2205	945	3150	R\$ 3.276,00	
1.3.2.	Composição	05	PILAR CIRCULAR EM CONCRETO ARMADO - DE 30CM - Fck 25Mpa	M³	5,72	4319,028	1851,012	6170,04	R\$ 35.292,63	
1.3.3.	Composição	04	VIGA AMARRAÇÃO SUPERIOR EM CONCRETO ARMADO - Fck 25Mpa (0,15x0,25m)	M³	10,72	2590,847	1110,363	3701,21	R\$ 39.676,97	
1.3.4.	Cotação	C	VIGAS METÁLICAS	M	27	532,14	228,06	760,2	R\$ 20.525,40	
1.3.5.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	487	133,98	57,42	191,40	R\$ 93.211,80	
									total item	R\$ 191.982,80
1.4. PAREDES DIVISÓRIAS, ALVENARIAS DE VEDAÇÃO, VERGAS E CONTRA VERGAS										
1.4.1.	SINAPI	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X9 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	724,54	56,46	24,20	80,65	R\$ 58.434,15	
1.4.2.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	44,5	61,79	26,48	88,27	R\$ 3.928,02	
1.4.3.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	29,8	50,81	21,78	72,59	R\$ 2.163,18	
1.4.4.	SINAPI	93195	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	44,5	35,45	15,19	50,64	R\$ 2.253,48	
1.4.5.	SINAPI	102235	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, COM ESQUADRIA (PORTA). AF_01/2021_PS	M2	30,81	282,58	121,10	403,68	R\$ 12.437,38	
1.4.6.	SINAPI	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	30,36	574,14	246,06	820,2	R\$ 24.901,27	
									total item	R\$ 104.117,48
1.5. REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS										
1.5.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1544,08	5,58	2,39	7,97	R\$ 12.306,32	
1.5.2.	SINAPI	104233	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	1544,08	26,46	11,34	37,8	R\$ 58.366,22	

João Antonio Riboli  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 229702

C. R. L.

1.5.3.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA (REBOCO), PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:3, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	1346,08	17,18	7,36	24,54	R\$ 33.032,80	
1.5.4.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	198	105,70	45,30	151	R\$ 29.898,00	
									total item	R\$ 133.603,34
1.6.	PAVIMENTAÇÃO									
1.6.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	34,45	91,49	39,21	130,7	R\$ 4.502,62	
1.6.2.	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	689	36,68	15,72	52,4	R\$ 36.103,60	
1.6.3.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	568	107,49	46,07	153,55	R\$ 87.216,40	
1.6.4.	SINAPI-I	4015	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER 4 MM, TIPO III, CLASSE B, ACABAMENTO PP (NBR 9952)	M2	69,47	69,88	29,95	99,83	R\$ 6.935,19	
1.6.5.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	19,6	74,66	32,00	106,66	R\$ 2.090,54	
1.6.6.	SINAPI	101965	PEITÓRIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	33,1	94,29	40,41	134,7	R\$ 4.458,57	
									total item	R\$ 141.306,91
1.7.	FORRO									
1.7.1.	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	605	37,76	16,18	53,94	R\$ 32.633,70	
1.7.2.	SINAPI	92581	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR ESTRUTURA TUBULAR (30X30) PRA FIXAÇÃO DO GESSO	M2	175,36	49,23	21,10	70,33	R\$ 12.333,07	
									total item	R\$ 44.966,77
1.8.	TELHADO									
1.8.1.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	701,45	47,07	20,17	67,24	R\$ 47.165,50	
1.8.2.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	101,32	126,00	54,00	180	R\$ 18.237,60	
1.8.3.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	600,13	47,45	20,34	67,79	R\$ 40.682,81	
1.8.4.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO + CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 240 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	28	252,84	108,36	361,2	R\$ 10.113,60	
1.8.5.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	44	50,64	21,70	72,34	R\$ 3.182,96	
									total item	R\$ 119.382,47
1.9.	PINTURAS E ACABAMENTOS									
1.9.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES. AF_06/2014	M2	1346,08	2,33	1,00	3,33	R\$ 4.482,45	
1.9.2.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	1951,08	12,96	5,55	18,51	R\$ 36.114,49	
1.9.3.	SINAPI	102230	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	94,5	17,51	7,51	25,02	R\$ 2.364,39	
									total item	R\$ 42.961,33
1.10.	ESQUADRIAS									
1.10.1.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	28,95	588,35	252,15	840,5	R\$ 24.332,48	
1.10.2.	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12	1050,14	450,06	1500,2	R\$ 18.002,40	
1.10.3.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	11,24	682,21	292,37	974,58	R\$ 10.954,28	
1.10.4.	SINAPI	102176	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	32,39	539,20	231,09	770,29	R\$ 24.949,69	
									total item	R\$ 78.238,85
1.11.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS									
1.11.1.	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	33	101,85	43,65	145,5	R\$ 4.801,50	
1.11.2.	SINAPI	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	8	57,06	24,45	81,51	R\$ 652,08	
1.11.3.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	83,24	35,68	118,92	R\$ 475,68	
1.11.4.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	70,05	30,02	100,07	R\$ 400,28	
1.11.5.	SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60	15,04	6,44	21,48	R\$ 1.288,80	
1.11.6.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9	437,15	187,35	624,5	R\$ 5.620,50	

João Antonio Riboli  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 229707

C.R.L

1.11.7.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	546,14	234,06	780,2	R\$ 4.681,20
1.11.8.	SINAPI	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	861,13	369,05	1230,18	R\$ 1.230,18
1.11.9.	SINAPI-I	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIÃO, E= *2,5* CM	M2	10,72	417,84	179,08	596,92	R\$ 6.398,98
1.11.10.	SINAPI	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	309,37	132,59	441,96	R\$ 1.767,84
1.11.11.	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	206,45	88,48	294,93	R\$ 2.359,44
1.11.12.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	170,52	73,08	243,6	R\$ 1.948,80
1.11.13.	SINAPI	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	152,25	65,25	217,5	R\$ 870,00
1.11.14.	SINAPI-I	37400	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLAO	UN	9	39,62	16,98	56,6	R\$ 509,40
1.11.15.	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	5	39,69	17,01	56,7	R\$ 283,50
1.11.16.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	310,80	133,20	444	R\$ 888,00
1.11.17.	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	52,51	22,51	75,02	R\$ 525,14
1.11.18.	SINAPI	104680	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC SÉRIE NORMAL (PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO), DN 100MM, POR AMBIENTE HIDRÁULICO, COM CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIO. AF_05/2023	UN	5	125,67	53,86	179,53	R\$ 897,65
1.11.19.	SINAPI	104681	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC SÉRIE NORMAL (PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO), DN 50MM, POR AMBIENTE HIDRÁULICO, COM CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIO. AF_05/2023	UN	5	91,35	39,15	130,5	R\$ 652,50
1.11.20.	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1	131,54	56,38	187,92	R\$ 187,92
1.11.21.	SINAPI	101806	CAIXA ENTERRADA DISTRIBUIDORA DE VAZÃO (SUMIDOUROS MÚLTIPLOS), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60 X 0,60 X H=0,50 M. AF_12/2020	UN	5	390,98	167,56	558,54	R\$ 2.792,70
1.11.22.	SINAPI-I	39363	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 15 A 30 CONTRIBUÍNTES, CILÍNDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *5500* LITROS (NBR 7229)	UN	1	4666,32	1999,85	6666,17	R\$ 6.666,17
1.11.23.	Composiçã	06	VALA DE INFILTRAÇÃO (1,00x5,00x2,00M)	UND	1	1235,05	529,31	1764,36	R\$ 1.764,36
1.12.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					total Item	R\$ 47.662,62
1.12.1.	SINAPI	104474	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR PARALELO, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO CAIXA ELÉTRICA, MÓDULO DE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	5	271,38	116,31	387,69	R\$ 1.938,45
1.12.2.	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	42	122,85	52,65	175,5	R\$ 7.371,00
1.12.3.	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	59	108,40	46,46	154,86	R\$ 9.136,74
1.12.4.	SINAPI	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	12	138,25	59,25	197,5	R\$ 2.370,00
1.12.5.	SINAPI	104481	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	4	250,91	107,53	358,44	R\$ 1.433,76
1.12.6.	SINAPI-I	39807	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	UN	1	483,55	207,23	690,78	R\$ 690,78
1.12.7.	SINAPI	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5	40,19	17,23	57,42	R\$ 287,10
1.12.8.	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	41,41	17,75	59,16	R\$ 236,64
1.12.9.	SINAPI	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9	41,41	17,75	59,16	R\$ 532,44

*Handwritten signature: C. R. L.*

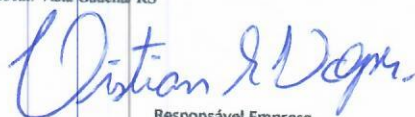
*Handwritten signature.*

João Antonio Riboli  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 229702

1.12.10.	SINAPI	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	46,91	20,10	67,01	R\$ 268,04
1.12.11.	SINAPI	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	49,01	21,00	70,01	R\$ 70,01
1.12.12.	SINAPI-I	39446	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 40 A, TIPO AC	UN	1	95,06	40,74	135,8	R\$ 135,80
1.12.13.	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	450	8,65	3,71	12,35	R\$ 5.557,50
1.12.14.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100	8,65	3,71	12,35	R\$ 1.235,00
1.12.15.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200	8,40	3,60	12	R\$ 2.400,00
1.12.16.	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	250	5,95	2,55	8,5	R\$ 2.125,00
1.12.17.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400	3,51	1,50	5,01	R\$ 2.004,00
1.12.18.	Cotação	D	PAINEL LED EMBUTIR 60X60cm 40W/45W 4000K	UND	9	199,23	85,39	284,62	R\$ 2.561,58
1.12.19.	Cotação	E	PAINEL LED EMBUTIR 40X40cm 36W 4000K	UND	29	112,71	48,30	161,01	R\$ 4.669,29
1.12.20.	Cotação	F	SPOT EMBUTIR AR111	UND	16	60,55	25,95	86,5	R\$ 1.384,00
1.12.21.	Cotação	G	LAMPADA AR111 12w 4000k	UND	16	33,31	14,27	47,58	R\$ 761,28
1.12.22.	Cotação	H	LUMINÁRIA DE SOBREPOR LED SLIM LINEAR 72W/80W 4000K	UND	30	65,94	28,26	94,2	R\$ 2.826,00
1.12.23.	Cotação	I	SPOT EMBUTIR PAR20	UND	18	30,45	13,05	43,5	R\$ 783,00
1.12.24.	Cotação	J	LAMPADA PAR20 5W 4000K	UND	18	12,18	5,22	17,4	R\$ 313,20
1.12.25.	Cotação	K	PAINEL LED SOBREPOR 24W 3000K	UND	7	31,06	13,31	44,37	R\$ 310,59
1.12.26.	Cotação	L	EMBUTIDO DE SOLO 10W 3000K	UND	12	138,11	59,19	197,3	R\$ 2.367,60
1.12.27.	Cotação	M	ARANDELA USO EXTERNO 2 FACHOS 3000K	UND	3	26,19	11,22	37,41	R\$ 112,23
1.12.28.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	19,49	8,35	27,84	R\$ 1.336,32
1.12.29.	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	16,44	7,05	23,49	R\$ 1.127,52
1.13.			PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO - PPCI					total item	R\$ 56.344,87
1.13.1.	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE ABC FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	8	161,39	69,17	230,55	R\$ 1.844,40
1.13.2.	SINAPI-I	37556	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	8	16,02	6,86	22,88	R\$ 183,04
1.13.3.	SINAPI-I	37539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *15 X 30* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	12	13,85	5,94	19,79	R\$ 237,48
1.13.4.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	4	16,29	6,98	23,27	R\$ 93,08
1.13.5.	Cotação	A	PLACAS DE BALIZAMENTO INDICATIVO DE SAÍDA, FACE ÚNICA, 30 Lúmens ; dimensões: 255x213x22mm	UND	4	76,03	32,58	108,61	R\$ 434,44
1.13.6.	Cotação	B	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA TIPO FAROLETES, 1200 LUMENS	UND	3	138,24	59,25	197,49	R\$ 592,47
1.13.7.	SINAPI-I	39621	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	PAR	3	1021,29	437,70	1458,99	R\$ 4.376,97
								total item	R\$ 7.761,88
<b>TOTAL GERAL</b>									<b>R\$ 1.150.401,56</b>

Data: 28 de dezembro de 2023, proposta válida por 60 dias

Local: Vista Gaucha/RS



Responsável Empresa  
Cristian Marques Lopes  
CPF: 035.145.990-17



Responsável Técnico  
João Antonio Riboli  
Engenheiro Civil Crea Rs 229702

João Antonio Riboli  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 229702

47.461.617/0001-78

JC CONSTRUTORA LTDA

RUA DOM PEDRO I, 1345  
B. CENTRO - CEP 98440-000  
CAIÇARA - RS



47.461.617/0001-78

JC CONSTRUTORA LTDA

RUA DOM PEDRO I, 1345  
B. CENTRO - CEP 98440-000  
CAIÇARA - RS



JC CONSTRUTORA LTDA  
47.461.617/0001-78  
Endereço: Rua Dom Pedro I, n.º 1345, Caiçara/RS  
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: CENTRO MUNICIPAL DE CONVÊNIO DE VISTA GAÚCHA  
EMPRESA:

ENDEREÇO:

PROCESSO LICITATÓRIO Nº

ITEM	ETAPAS	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	TOTAL GERAL
1.0	Serviços Preliminares	7.185,17								7.185,17
2.0	Infra-Estrutura	87.443,54	87.443,54							174.887,07
3.0	Super-Estrutura		76.793,12	57.594,84	57.594,84					191.982,80
4.0	Pared. Div. alvenarias, vergas/contravergas		10.411,75	31.293,24	62.470,49					104.117,48
5.0	Revestimentos				28.720,67	26.720,67	40.081,00	40.081,00		133.603,34
6.0	Pavimentação				28.261,36	28.261,36		84.784,15		141.306,91
7.0	Forno							22.483,39		44.966,77
8.0	Telhado					119.382,47				119.382,47
9.0	Pintura e acabamento								42.961,33	42.961,33
10.0	Esquadrias						39.119,43	39.119,43		78.238,86
11.0	Inst. Hidro-sanit	4.766,26	4.766,26	4.766,26	4.766,26	4.766,26	4.766,26	9.532,52	9.532,52	47.862,82
12.0	Inst. Elétrica	5.634,49	5.634,49	5.634,49	5.634,49	5.634,49	5.634,49	11.268,97	11.268,97	56.344,87
13.0	PPCI								7.761,88	7.761,88
<b>TOTAL MENSAL R\$</b>		<b>105.029,45</b>	<b>185.049,15</b>	<b>99.230,83</b>	<b>185.448,13</b>	<b>184.765,27</b>	<b>89.601,18</b>	<b>207.269,46</b>	<b>94.008,09</b>	
<b>TOTAL ACUMULADO R\$</b>		<b>105.029,45</b>	<b>290.078,61</b>	<b>389.309,44</b>	<b>574.757,57</b>	<b>759.522,84</b>	<b>849.124,01</b>	<b>1.056.393,47</b>	<b>1.150.401,56</b>	
<b>TOTAL GERAL R\$</b>										<b>1.150.401,56</b>

Data: 28 de dezembro de 2023, proposta válida por 60 dias  
Local: Vista Gaúcha/RS

*Cristian Marques Lopes*

Responsável Empresa  
Cristian Marques Lopes  
CPF: 035.145.990-17

*João Antonio Riboli*

Responsável Técnico  
João Antonio Riboli  
Engenheiro Civil Crea Rs 229702

João Antonio Riboli  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 229702

47.461.617/0001-78

JC CONSTRUTORA LTDA

RUA DOM PEDRO I, 1345  
B. CENTRO - CEP 98440-000  
CAIÇARA - RS

*[Handwritten signature]*



JC CONSTRUTORA LTDA  
47.461.617/0001-78  
Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, Caiçara/RS

**CAIXA**

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0 N° SICONV 0 PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE  
Centro de Convivência Municipal Vista Gaúcha / Centro de Convivência Municipal Vista Gaúcha

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 100,00%  
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA  
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,47%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	0,81%
Lucro	L	6,99%
Tributos (Impostos COFINS 3%, e PIS 0,85%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,37%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRFB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

[Empty box for observations]

Vista Gaúcha/RS, 28 de Dezembro de 2023. Proposta válida por 60 dias.

*Cristian R. Lopes*

Responsável Empresa  
Cristian Marques Lopes  
CPF: 035.145.990-17

*João Antonio Riboli*  
Engenheiro Civil  
CREA/RS 22974

Responsável Técnico  
João Antonio Riboli  
Engenheiro Civil Crea Rs 229702

47.461.617/0001-78

JC CONSTRUTORA LTDA

RUA DOM PEDRO I, 1345  
B. CENTRO - CEP 98440-000  
CAIÇARA - RS

*[Signature]*

**TOMADA DE PREÇO nº 10/2023**

**EMPRESA:** JC CONSTRUTORA LTDA

**CNPJ:** 47.461.617/0001-78

**ENDEREÇO:** Rua Dom Pedro I, Nº 1345- Centro , Caiçara- RS

**CONTATO/ TELEFONE:** (55) 9 9684-0065

**ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
		<b>GRUPO A</b>			
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	FERIADOS	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º SALÁRIO	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	DÍAS DE CHUVAS	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
<b>B</b>	<b>TOTAL</b>	<b>47,00%</b>	<b>17,70%</b>	<b>47,00%</b>	<b>17,70%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%
C4	DEPÓSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
<b>C</b>	<b>TOTAL</b>	<b>11,26%</b>	<b>8,56%</b>	<b>11,26%</b>	<b>8,56%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,90%	2,97%	17,30%	6,51%
D2	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDENCIA DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO INDENIZADO	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
<b>D</b>	<b>TOTAL</b>	<b>8,28%</b>	<b>3,26%</b>	<b>17,71%</b>	<b>6,82%</b>
<b>TOTAL ENCARGOS SOCIAIS (A+B+C+D)</b>		<b>83,34%</b>	<b>46,32%</b>	<b>112,77%</b>	<b>69,88%</b>

Caiçara-RS, 26/12/2023.

*Orsion R. V. Silva*

47.461.617/0001-78

JC CONSTRUTORA LTDA

RUA DOM PEDRO I, 1345  
B. CENTRO - CEP 98440-000  
CAIÇARA - RS

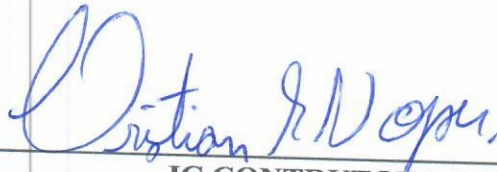
*[Assinatura]*



## DECLARAÇÃO

A empresa **JC CONTRUTORA LTDA**, sediada na Rua Dom Pedro I, N° 1345, Centro na cidade de Caiçara/RS, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (C.N.P.J.) sob o n° 47.461.617/0001-78 , por seu representante legal **CRISTIAN MARQUES LOPES**, portador(es) de cédula de identidade n°(s) 9118691394 CPF n°(s) 035.145.990-17, DECLARA de que a proposta financeira observou as formas e condições constantes do Edital e ANEXO I, disponibilizado pelo Município.

Caiçara- RS, 26 de dezembro de 2023.



---

**JC CONTRUTORA LTDA**  
CRISTIAN MARQUES LOPES, RG n° 9118691394

「 47.461.617/0001-78 」

**JC CONSTRUTORA LTDA**

RUA DOM PEDRO I, 1345  
B. CENTRO - CEP 98440-000  
CAIÇARA - RS

