

VAI NA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 49.600.085/0001-38

ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT N° 525 CENTRO

PALMITINHO – RS

TELEFONE: (55)996576367

EMAIL: vainafe_construcoes@hotmail.com

Palmitinho – 28 de Dezembro de 2023.

PROPOSTA

A COMISSÃO DE LICITAÇÕES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAUCHA-RS.

TOMADA DE PREÇOS N° 10/2023

Prezados senhores:

Temos o prazer de apresentar nossa proposta de material e mão de obra, referente à licitação em epígrafe.

1-OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA MUNICIPAL/RS.

2- PREÇO: RS 1.136.490,89 (um milhão cento e trinta e seis mil quatrocentos e noventa reais com oitenta e nove centavos).

Material: 795.543,62

Mão de obra: 340.947,27

3 - VALIDADE DA PROPOSTA

- 60 (sessenta) dias

4 - PREVISÃO PARA ÍNICIO DA OBRA

- Após a assinatura do contrato e ordem de início.

5- PRAZOS DE EXECUÇÃO

- Conforme cronograma

6- BDI: 26,37%

Sendo o que tínhamos para o momento, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

49.600.085/0001-38

**VAI NA FÉ
CONSTRUÇÕES LTDA
RUA SANTOS DUMONT 525
CENTRO - CEP: 98430-000
PALMITINHO - RS**

Atenciosamente.

**VAI NA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 49.600.085/0001-38**

**Cristhian Zancan Bonafe
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4**

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA C/ BDI INCLUSO

OBRA: BDI: 26,37% APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Centro de Convivência Municipal Vista Gaúcha

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário Mat. (R\$)	Custo Unitário MO (R\$)	Custo Unitário Total (R\$)	Preço Total Item (R\$)
1.			Centro de Convivência Municipal Vista Gaúcha						
			EDIFICAÇÃO						
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1.1.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	2,88	189,97	81,42	271,39	781,60
1.1.2.	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	125,00	35,36	15,15	50,51	6.313,75
			total item						7.095,35
1.2.			INFRAESTRUTURA						
1.2.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1,00	59,16	25,35	84,51	84,51
1.2.2.	SINAPI	100897	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	M	32,00	91,54	39,23	130,77	4.184,64
1.2.3.	SINAPI	100896	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	M	96,00	47,60	20,40	68,00	6.528,00
1.2.4.	Composiçã	01	BLOCOS DE FUNDAÇÃO	M³	15,95	2.128,74	912,32	3.041,06	48.504,91
1.2.5.	Composiçã	02	VIGA BALDRAME 20X40CM	M³	25,82	2.348,67	1.006,57	3.355,24	86.632,30
1.2.6.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 20CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	182,00	98,38	42,17	140,55	25.580,10
1.2.7.	SINAPI	104731	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADORA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE DA CAÇAMBA: 0,8 M²/POTÊNCIA: 600,08 CV (SEM SUBSTITUIÇÃO DE PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	220,00	9,57	4,10	13,67	3.007,40
1.2.8.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE DE CONCRETO ARGAMASSA POLÍMERICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	90,16	22,42	9,60	32,02	2.886,92
1.3.			SUPRAESTRUTURA						
			total item						177.408,78

CONSTRUTORES LTDA
 CENTRO PALMITINHO - RS
 CNPJ: 45.600.085/0001-38

Cristian Zancan Bonate
 Arquiteto e Urbanista

1.3.1.	Composiçã	03	PILAR DE AMARRAÇÃO EM CONCRETO ARMADO - Fck 25Mpa (15x30cm)	M³	1,04	2.177,50	933,21	3.110,71	3.235,14
1.3.2.	Composiçã	05	PILAR CIRCULAR EM CONCRETO ARMADO - DE 30CM - Fck 25Mpa	M³	5,72	4.264,51	1.827,64	6.092,15	34.847,10
1.3.3.	Composiçã	04	VIGA AMARRAÇÃO SUPERIOR EM CONCRETO ARMADO - Fck 25Mpa (0,15x0,25m)	M³	10,72	2.618,83	1.122,36	3.741,19	40.105,56
1.3.4.	Cotação	C	VIGAS METÁLICAS	M	27,00	531,90	227,96	759,86	20.516,22
1.3.5.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	487,00	120,33	51,57	171,90	83.715,30
1.4.			PAREDES DIVISÓRIAS, ALVENARIAS DE VEDAÇÃO, VERGAS E CONTRA VERGAS		0,00			total item	182.419,32
1.4.1.	SINAPI	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	724,54	55,75	23,89	79,64	57.702,37
1.4.2.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	44,50	61,01	26,15	87,16	3.878,62
1.4.3.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	29,80	50,17	21,50	71,67	2.135,77
1.4.4.	SINAPI	93195	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	44,50	35,00	15,00	50,00	2.225,00
1.4.5.	SINAPI	102235	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, COM ESQUADRIA (PORTA). AF_01/2021_PS	M2	30,81	279,42	119,74	399,16	12.298,12
1.4.6.	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	30,36	572,82	245,49	818,31	24.843,89
1.5.			REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS				total item	103.083,77	
1.5.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.544,08	5,51	2,36	7,87	12.151,91
1.5.2.	SINAPI	104233	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400L APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA, ESPESURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	1.544,08	26,13	11,19	37,32	57.625,07
1.5.3.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA (REBOCO), PARA REVESTIMENTO DE PAREDES, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400L APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2021	M2	1.346,08	16,97	7,27	24,24	32.628,98

RUA SANTOS DUMONT 525
CENTRO - PALMITINHO - RS

SI NA FE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 49.600.085/0001-38

Cristhyan Zancan Bonate
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

1.5.4.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	198,00	106,18	45,50	151,68	30.032,64
1.6.			PAVIMENTAÇÃO				total item		132.438,60
1.6.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	34,45	90,34	38,72	129,06	4.446,12
1.6.2.	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	689,00	36,22	15,52	51,74	35.648,86
1.6.3.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	568,00	106,18	45,50	151,68	86.154,24
1.6.4.	SINAPI-I	4015	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER 4 MM, TIPO III, CLASSE B, ACABAMENTO PP (NBR 9952)	M2	69,47	69,00	29,58	98,58	6.848,35
1.6.5.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	19,60	73,76	31,61	105,37	2.065,25
1.6.6.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	33,10	93,17	39,93	133,10	4.405,61
1.7.			FORRO				total item		139.568,43
1.7.1.	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	605,00	37,32	15,99	53,31	32.252,55
1.7.2.	SINAPI	92581	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR ESTRUTURA TUBULAR (30X30) PRA FIXAÇÃO DO GESSO	M2	175,36	48,61	20,83	69,44	12.177,00
1.8.			TELHADO				total item		44.429,55
1.8.1.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	701,45	46,47	19,92	66,39	46.569,27
1.8.2.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ÍÇAMENTO. AF_07/2019	M2	101,32	131,16	56,21	187,37	18.984,33
1.8.3.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ÍÇAMENTO. AF_07/2019	M2	600,13	46,85	20,08	66,93	40.166,70
1.8.4.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO + CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 240 CM, INCLUSO ÍÇAMENTO. AF_07/2019	M	28,00	249,99	107,14	357,13	9.999,64
1.8.5.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO ÍÇAMENTO. AF_07/2019	M	44,00	50,00	21,43	71,43	3.142,92
1.9.			PINTURAS E ACABAMENTOS				total item		118.862,86
1.9.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR EM PAREDES. AF_06/2019			2,30	0,99	3,29	4.428,60

RUA SANTOS DUMONT 525
 PALMITO
 CEP: 98430-000
 CONSTRUTORES LTDA
 CNPJ: 48.960.085/0001-38
 Christian Zancan Bonafie
 Urbanista

1.9.2.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS DEMÃOIS. AF_11/2016	M2	1.951,08	12,80	5,48	18,28	35.665,74
1.9.3.	SINAPI	102230	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOIS. AF_01/2021	M2	94,50	17,29	7,41	24,70	2.334,15
1.10.			ESQUADRIAS				total item		42.428,49
1.10.1.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	28,95	583,82	250,21	834,03	24.145,17
1.10.2.	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12,00	1.098,69	470,86	1.569,55	18.834,60
1.10.3.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	11,24	673,58	288,68	962,26	10.815,80
1.10.4.	SINAPI	102176	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	32,39	532,39	228,17	760,56	24.634,54
1.11.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS				total item		78.430,11
1.11.1.	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	33,00	100,57	43,10	143,67	4.741,11
1.11.2.	SINAPI	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	8,00	56,33	24,15	80,48	643,84
1.11.3.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	82,19	35,23	117,42	469,68
1.11.4.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	69,17	29,64	98,81	395,24
1.11.5.	SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLIDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	60,00	14,84	6,37	21,21	1.272,60
1.11.6.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	435,09	186,46	621,55	5.593,95
1.11.7.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	542,61	232,55	775,16	4.650,96
1.11.8.	SINAPI	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 40X40CM, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA E FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	850,29	364,40	1.214,69	1.214,69	

49.600.085/0001-381

CONSTRUTORA E ENGENHARIA DE OBRAS E INSTALAÇÕES LTDA
 CROMADA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - CNPJ: 49.600.085/0001-38 1,00
 CENTRO DE SERVIÇOS EMPRESARIAIS - UN - ZONA INDUSTRIAL BOIATE
 PALMITINHO - RS
 Cristóvão Zanetti Bonafante
 Arquiteto e Urbanista
 CAU A224431-4

1.1.1.9.	SINAPI-I	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M2	10,72	412,90	176,95	589,85	6.323,19
1.1.1.10.	SINAPI	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	305,73	131,02	436,75	1.747,00
1.1.1.11.	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	204,10	87,47	291,57	2.332,56
1.1.1.12.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	168,84	72,36	241,20	1.929,60
1.1.1.13.	SINAPI	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	150,35	64,43	214,78	859,12
1.1.1.14.	SINAPI-I	37400	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLAO	UN	9,00	39,48	16,91	56,39	507,51
1.1.1.15.	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	5,00	39,48	16,91	56,39	281,95
1.1.1.16.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	344,43	147,62	492,05	984,10
1.1.1.17.	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00	51,88	22,24	74,12	518,84
1.1.1.18.	SINAPI	104680	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE TUBOS DE PVC SÉRIE NORMAL (PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO), DN 100MM, POR AMBIENTE HIDRÁULICO, COM CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIO. AF_05/2023	UN	5,00	124,08	53,18	177,26	886,30
1.1.1.19.	SINAPI	104681	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC SÉRIE NORMAL (PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO), DN 50MM, POR AMBIENTE HIDRÁULICO, COM CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA PRÉDIO. AF_05/2023	UN	5,00	89,90	38,53	128,43	642,15
1.1.1.20.	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00	130,16	55,78	185,94	185,94
1.1.1.21.	SINAPI	101806	CAIXA ENTERRADA DISTRIBUIDORA DE VAZÃO (SUMIDOUROS MÚLTIPLOS), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60 X 0,60 X H=0,50 M. AF_12/2020	UN	5,00	386,27	165,55	551,82	2.759,10
1.1.1.22.	SINAPI-I	39363	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 15 A 30 CONTRIBUINTES, CILÍNDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *5500* LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	4.531,29	1.941,98	6.473,27	6.473,27
1.1.1.23.	Composiçã	06	VALA DE INFILTRAÇÃO (1,00x0,60x2,00). AF_08/2020	UN	1,00	1.219,84	522,79	1.742,63	1.742,63
1.1.2.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				total item		47.155,33

CONSTRUCOES LTDA
 RUA SANTOS DUMONT 525
 CENTRO - CEP:98430-000
 PALMITINHO - RS

VAI NA FE
 CNPJ: 49.600.085/0001-38
 Cristhian Zancan Bonate
 Arquiteto e Urbanista
 CAU A224431-4

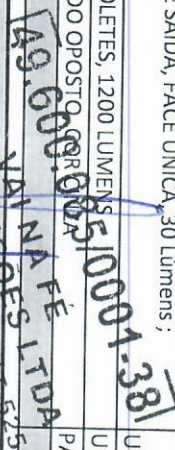
Alu

1.12.1.	SINAPI	104474	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR PARALELO, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRÓDUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO CAIXA ELÉTRICA, MÓDULO DE TOMADA, ELETRÓDUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	5,00	267,96	114,84	382,80	1.914,00
1.12.2.	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRÓDUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRÓDUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	42,00	125,00	53,57	178,57	7.499,94
1.12.3.	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRÓDUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRÓDUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	59,00	107,02	45,87	152,89	9.020,51
1.12.4.	SINAPI	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRÓDUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRÓDUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	12,00	136,87	58,66	195,53	2.346,36
1.12.5.	SINAPI	104481	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRÓDUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRÓDUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	4,00	248,25	106,40	354,65	1.418,60
1.12.6.	SINAPI-I	39807	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	477,64	204,70	682,34	682,34
1.12.7.	SINAPI	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	39,53	16,94	56,47	282,35
1.12.8.	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	41,38	17,73	59,11	236,44
1.12.9.	SINAPI	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9,00	41,38	17,73	59,11	531,99
1.12.10.	SINAPI	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	46,37	19,88	66,25	265,00
1.12.11.	SINAPI	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	50,74	21,74	72,48	72,48
1.12.12.	SINAPI-I	39446	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30mA, CORRENTE DE 40 A, TIPO AC	UN	1,00	94,15	40,35	134,50	134,50
1.12.13.	SINAPI	91855	ELETRÓDUTO FLEXÍVEL CORRUGADO RETORÇÃO 800, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	450,00	8,82	3,78	12,60	5.670,00

VAI NA FE CONSTRUÇÕES LTDA
 GNP 149.600 / 085.0001-38
 VAI NA FE CONSTRUÇÕES LTDA
 GNP 149.600 / 085.0001-38

Cristhian ZanCam Bonafe
 Arquiteto e Urbanista
 CAU A224431-4

1.12.14.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMAM 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	7,69	3,30	10,99	1.099,00
1.12.15.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMAM 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	7,24	3,10	10,34	2.068,00
1.12.16.	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMAM 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	250,00	5,11	2,19	7,30	1.825,00
1.12.17.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMAM 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	3,46	1,49	4,95	1.980,00
1.12.18.	Cotação	D	PAINEL LED EMBUTIR 60X60cm 40W/45W 4000K	UND	9,00	196,08	84,04	280,12	2.521,08
1.12.19.	Cotação	E	PAINEL LED EMBUTIR 40X40cm 36w 4000K	UND	29,00	111,83	47,92	159,75	4.632,75
1.12.20.	Cotação	F	SPOT EMBUTIR AR111	UND	16,00	60,71	26,02	86,73	1.387,68
1.12.21.	Cotação	G	LAMPADA AR111 12w 4000K	UND	16,00	32,92	14,10	47,02	752,32
1.12.22.	Cotação	H	LUMINÁRIA DE SOBREPOR LED SLIM LINEAR 72W/80W 4000K	UND	30,00	66,55	28,52	95,07	2.852,10
1.12.23.	Cotação	I	SPOT EMBUTIR PAR20	UND	18,00	30,40	13,02	43,42	781,56
1.12.24.	Cotação	J	LAMPADA PAR20 5W 4000K	UND	18,00	12,05	5,16	17,21	309,78
1.12.25.	Cotação	K	PAINEL LED SOBREPOR 24W 3000K	UND	7,00	30,31	13,00	43,31	303,17
1.12.26.	Cotação	L	EMBUTIDO DE SOLO 10W 3000K	UND	12,00	138,98	59,56	198,54	2.382,48
1.12.27.	Cotação	M	ARANDELA USO EXTERNO 2 FACHOS 3000K	UND	3,00	25,65	10,99	36,64	109,92
1.12.28.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,00	19,25	8,25	27,50	1.320,00
1.12.29.	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,00	16,10	6,90	23,00	1.104,00
1.13.			PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO - PPCI				total item		55.503,35
1.13.1.	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE POS DE 4 KG, CLASSE ABC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_Pe	UN	8,00	159,47	68,34	227,81	1.822,48
1.13.2.	SINAPI-I	37556	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAM (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	8,00	15,82	6,78	22,60	180,80
1.13.3.	SINAPI-I	37539	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *15 X 30* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAM (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	12,00	13,68	5,86	19,54	234,48
1.13.4.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	4,00	16,09	6,89	22,98	91,92
1.13.5.	Cotação	A	PLACAS DE BALIZAMENTO-INDICATIVO DE SAÍDA, FACE ÚNICA, 30 Lúmens ; dimensões: 255x213x22mm	UND	4,00	75,08	32,17	107,25	429,00
1.13.6.	Cotação	B	LUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA TIPO FAROLETES, 1200 LUMENS	UND	3,00	136,78	58,62	195,40	586,20
1.13.7.	SINAPI-I	39621	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR BRANCA	PAR	3,00	1.008,48	432,21	1.440,69	4.322,07
			total item						7.666,95


 VAINA FE LTDA
 INSCRIÇÃO ESTADUAL 10004381
 CNPJ 09.600.085/0001-38

CONSTRUCOES DUMONT 525
 RUA SAUNOS CEP: 98430-000
 CENTRO - PALMITINHO - RS
 VAINA FE CONSTRUCOES LTDA
 CNPJ 09.600.085/0001-38
 Cristian Zancan Bonato
 Arquiteto e Urbanista
 CAU A224431-4

TOTAL GERAL 1.136.490,89
 TOTAL MATERIAL 795.543,62
 TOTAL MÃO DE OBRA 340.947,27



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS - EDIFICAÇÃO	%	VALOR	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	7º MÊS	8º MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,62	7.095,35	7.095,35 100%	-	-	-	-	-	-	-
2	INFRAESTRUTURA	15,61	177.408,78	88.704,39 50%	88.704,39 50%	-	-	-	-	-	-
3	SUPRAESTRUTURA	16,05	182.419,32	-	72.967,73 40%	54.725,80 30%	54.725,80 30%	-	-	-	-
4	PAREDES DIVISÓRIAS, ALVENARIAS DE VEDAÇÃO, VERGAS E CONTRA VERGAS	9,07	103.083,77	-	10.308,38 10%	30.925,13 30%	61.850,26 60%	-	-	-	-
5	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	11,65	132.438,60	-	-	-	26.487,72 20%	26.487,72 20%	39.731,58 30%	39.731,58 30%	-
6	PAVIMENTAÇÃO	12,28	139.568,43	-	-	-	27.913,69 20%	27.913,69 20%	-	83.741,06 60%	-
7	FORRO	3,91	44.429,55	-	-	-	-	-	-	22.214,78 50%	22.214,78 50%
8	TELHADO	10,46	118.862,86	-	-	-	-	118.862,86 100%	-	-	-
9	PINTURAS E ACABAMENTOS	3,73	42.428,49	-	-	-	-	-	-	-	42.428,49 100%
10	ESQUADRIAS	6,90	78.430,11	-	-	-	-	-	39.215,06 50%	39.215,06 50%	-
11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	4,15	47.155,33	4.715,53 10%	4.715,53 10%	4.715,53 10%	4.715,53 10%	4.715,53 10%	4.715,53 10%	9.431,07 20%	9.431,07 20%
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4,88	55.503,35	5.550,34 10%	5.550,34 10%	5.550,34 10%	5.550,34 10%	5.550,34 10%	5.550,34 10%	11.100,67 20%	11.100,67 20%
13	PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO - PPCI	0,67	7.666,95	-	-	-	-	-	-	-	7.666,95 100%
FINANCEIRO SIMPLES				0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
FINANCEIRO ACUMULADO				106,065,61	182.246,37	95.916,80	181.243,34	183.530,14	89.212,51	205.434,22	92.841,96
FÍSICO SIMPLES				106,065,61	288.311,98	384.228,78	565.472,12	749.002,26	838.214,77	1.043.648,99	1.136.490,89
FÍSICO ACUMULADO				9,33%	16,04%	8,44%	15,95%	16,15%	7,85%	18,08%	8,17%
VAI NA LIFE				100,00	25,37%	33,81%	48,76%	65,91%	73,76%	91,84%	100,01%
CONSTRUTORES LTDA				9,33%	25,37%	33,81%	48,76%	65,91%	73,76%	91,84%	100,01%

CONSTRUTORES DUMONT 525
 RUA SANTOS DUMONT 525
 CENTRO - CEP: 98430-000
 PALMITINHO - RS

VAI NA LIFE CONSTRUTORES LTDA
 CNPJ: 49.600.085/0001-38
 Cristhyan Zanican Bonate
 Arquiteto e Urbanista
 CAU A2P4431-4

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Centro de Convivência Municipal Vista Gaúcha / Centro de Convivência Municipal Vista Gaúcha

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,47%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	0,81%
Lucro	L	6,99%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,37%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

49.600.085/0001-38

**VAI NA FE
CONSTRUÇÕES LTDA
RUA SANTOS DUMONT 525
CENTRO - CEP: 98430-000
PALMITINHO - RS**

VAI NA FE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 49.600.085/0001-38

Cristhian Zancan Bonato
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS

Base: Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI

Descrição: Custos de Composição Sintético

Referência Técnica: 16/11/2023

Encargos Sociais Sobre Preços Da Mão-De-Obra: 83,34% (hora) 46,32% (mês)

Data De Preço: 01/10/2023

Data RT: 16/11/2023

Nível de Preço: MEDIANO

Encargos: PADRÃO

49.600.085/0001-38
VAI NA FÉ
CONSTRUÇÕES LTDA
RUA SANTOS DUMONT 525
CENTRO - CEP: 98430-000
PALMITINHO - RS

VAI NA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ: 49.600.085/0001-38
Cristhian Zancan Bonafe
Arquiteto e Urbanista
CAU A224431-4

VAI NA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 49.600.085/0001-38

**ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT Nº 525 CENTRO
PALMITINHO - RS**

TELEFONE: (55)996576367

EMAIL: vainafe_construcoes@hotmail.com

DECLARAÇÃO

**A PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAUCHA- RS
TOMADA DE PREÇOS Nº 10/2023**

VAI NA FÉ CONSTRUÇÕES LTDA, jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 49.600.085/0001-38, com escritório central na Rua Santos Dumont nº 525, Bairro Centro na cidade de Palmitinho- RS, neste ato representado pelo seu sócio proprietário Sra. Edinara Zanatta CPF nº 025.029.320-09 e RG nº 3101664641.

DECLARA, para os devidos fins que a proposta financeira da empresa observou as formas e condições constantes do edital e anexo I, disponibilizado pelo município.

Palmitinho 28 de dezembro de 2023.

49.600.085/0001-38

**VAI NA FÉ
CONSTRUÇÕES LTDA
RUA SANTOS DUMONT 525
CENTRO - CEP:98430-000
PALMITINHO - RS**

Edinara Zanatta

Proprietária

