



JC CONSTRUTORA LTDA
47.461.617/0001-78
Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, Caiçara/RS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA
PROTOCOLO Doc. Recebido
 Doc. Expedido
Reg. Nº 37.435 Livro Nº 016
Em 31/07/23 Resp. *Alissandra*

PROCESSO LICITATÓRIO Nº98/2023

“Execução de cercamento junto a Escola Municipal de Ensino Fundamental Professor Nelso Piccinini, conforme descrição e/ou especificações constantes nos anexos deste edital.”

Empresa: JC Construtora LTDA

Cnpj nº47.461.617/0001-78

Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, caiçara/RS

Total Material

PREÇO TOTAL MATERIAL: R\$ 52.386,46

Total mão de obra

PREÇO TOTAL MÃO DE OBRA: R\$ 22.451,34

Total Geral

PREÇO TOTAL: R\$ 74.837,80

Declaração do proponente de que se responsabiliza pela execução dos serviços e pela fiel observância das especificações técnicas de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações, objeto da licitação.

GARANTINDO ASSIM A ENTREGA DA OBRA DENTRO DO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.

Vista Gaúcha/RS, 31 de julho de 2023. Proposta válida por 60 dias.

Responsável Empresa
Cristian Marques Lopes
CPF: 035.145.990-17

Responsável Técnico
João Antonio Riboli
Engenheiro Civil Crea Rs 229702

João Antonio Riboli
Engenheiro Civil
CREA/RS 229702

47.461.617/0001-78
JC CONSTRUTORA LTDA
RUA DOM PEDRO I, 1345
B. CENTRO - CEP 98440-000
CAIÇARA - RS



CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

JC CONSTRUTORA LTDA
47.461.617/0001-78
Endergo: Rua Dom Pedro I, nº1345, Caçara/RS

Grav de Selo
PÚBLICO

Nº ORÇAMENTO	Nº SICONV	PROPOSTANTE / TOMADOR	APÊLIDO DO EMPREENDEDOR	BDI 1	BDI 2	BDI 3
0		Município de Vista Gaúcha	MUNICÍPIO / UF Vista Gaúcha/RS	20,40%	0,00%	0,00%
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE				
PORTAL FGRE	05.23 (N DES.)	Unico				

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Unico									
1.1			Carreamento da ENEF Nalpo Piedini						74.837,80
1.1.1	Composicao	02	SERVIÇOS INICIAIS	M2	7,23	49,05	BDI 1	59,06	145,88
1.1.2	Composicao	03	REMOÇÃO DE COBOÇOS, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	72,10	11,94	BDI 1	14,39	427,00
1.2			FUNDAÇÃO						8.271,24
1.2.1	SINAPI	93388	ESCAVACAO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,50 M. AF. 02/2021	M3	10,13	84,25	BDI 1	101,44	1.027,59
1.2.2	SINAPI	96241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 07/2016	M2	15,86	29,30	BDI 1	35,28	559,19
1.2.3	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF. 03/2016	M	105,96	42,00	BDI 1	50,57	5.343,23
1.2.4	SINAPI	88555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 06/2017	M3	1,62	667,04	BDI 1	827,92	1.341,23
1.3			GRADE						65.102,76
1.3.1	Composicao	01	GRADE METALICA COM ALTURA LIVRE 2,00 METROS, COM POSTES BOMBAZONA ESPACIADOS A CADA 2,00 METROS, COM FECHAMENTO EM 3 TUBOS DE 20MMX20MM NA HORIZONTAL E 20MMX20MM NA VERTICAL A CADA 9 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	123,20	391,44	BDI 1	471,29	58.062,93
1.3.2	SINAPI	100723	PINTURA COM TINTA AQUELÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMÃO). AF. 01/2020 PE	M2	492,64	11,87	BDI 1	14,29	7.036,83

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade, Custo Unitário, BDI, Preço Unitário, Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Risco proporcional entre Rápido e Contrapartida, RP - 100% Rápido, CP - 100% Contrapartida, OU - 100% Outra

VISTA GAUCHA/RS

Local
31 de Junho de 2023 proposta valida por 60 dias

Christian Stepan
Responsável Empresa

João Antonio Riboli
Responsável Técnico

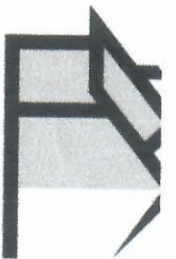
João Antonio Riboli
Engenheiro Civil
REA/R5 - 49702

JC CONSTRUTORA LTDA
RUA DOM PEDRO I, 1345
B. CENTRO - CEP 98440-000
CAÇARA - RS

47.461.617/0001-78

RECURSO

[Handwritten signature]



CAIXA

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

JC CONSTRUTORA LTDA
47.461.617/0001-78
Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, Caçara/RS

Nº OPERAÇÃO 0 Nº SICONV 01 PRO FOMENTE TOMADOR
DI Município de Vista Gaúcha APÊLIDO EMPREENHIMENTO
CERCAMENTO

DESCRIÇÃO DO LOTE
Lote 03

Grau de Siglo
#PÚBLICO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Cercamento da EMEF Nelson Piccinini	74.837,80	% Período:	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24
1.1	SERVIÇOS INICIAIS	1.463,90	% Período:	31,27%	51,15%	17,58%									
1.2	INFRAESTRUTURA	8.271,24	% Período:	30,00%	70,00%										
1.3	GRÁDE	65.102,76	% Período:	20,95%	60,00%	20,05%									
Total:		R\$ 74.837,80													

VISTA GAUCHARRS
Local

31 de julho de 2023, proposta valida por 60 dias.
Data

Cristian Marques Lopes
Responsável Empresa
Cristian Marques Lopes
CPF: 034.145.990-17

João Antonio Riboli
Responsável Tomador
Responsável Técnico
João Antonio Riboli
Engenheiro Civil Crea Rs 229702

João Antonio Riboli
Engenheiro Civil
CREA/RS 229702

47.461.617/0001-78

JC CONSTRUTORA LTDA

RUA DOM PEDRO I, 1345
B. CENTRO - CEP 98440-000
CAÇARA - RS

Handwritten marks and signatures at the bottom right.

Handwritten signature at the bottom center.



JC CONSTRUTORA LTDA
47.461.617/0001-78

Endereço: Rua Dom Pedro I, nº1345, Caiçara/RS

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0 Nº SICONV 0 PROPONENTE / TOMADOR
Município de Vista Gaúcha

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
CERCAMENTO / Único

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS 40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%) 3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	1,20%
Lucro	L	7,00%
Tributos (Impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,40%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:
Os encargos sociais, conforme SINAPI/RS, é de 112,77% para a mão de obra horista e de 69,88% para a mão de obra mensalista.

VISTA GAUCHA/RS
Local

31 de julho de 2023, proposta válida por 60 dias.
Data

47.461.617/0001-78

JC CONSTRUTORA LTDA

RUA DOM PEDRO I, 1345
B. CENTRO - CEP 98440-000
CAIÇARA - RS

Responsável Empresa
Cristian Marques Lopes
CPF: 035.145.990-17

Responsável Tomador
Responsável Técnico
João Antonio Riboli
Engenheiro Civil Crea Rs 229702

João Antonio Riboli
Engenheiro Civil
CREA/RS 229702

TOMADA DE PREÇO nº 5/2023

EMPRESA: JC CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 47.461.617/0001-78

ENDEREÇO: Rua Dom Pedro I, Nº 1345- Centro , Caiçara- RS

CONTATO/ TELEFONE: (55) 9 9684-0065

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	TOTAL	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	FERIADOS	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,86%	0,66%	0,86%	0,66%
B4	13º SALÁRIO	10,94%	8,33%	10,94%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,56%	Não incide	1,56%	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	10,28%	7,83%	10,28%	7,83%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	TOTAL	46,75%	17,54%	46,75%	17,54%
GRUPO C					
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,56%	3,47%	4,56%	3,47%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	3,35%	2,55%	3,35%	2,55%
C4	DEPÓSITO RECISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,83%	2,15%	2,83%	2,15%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	TOTAL	11,23%	8,54%	11,23%	8,54%
GRUPO D					
D1	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,85%	2,95%	17,20%	6,45%
D2	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDENCIA DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO INDENIZADO	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	TOTAL	8,23%	3,24%	17,61%	6,76%
TOTAL ENCARGOS SOCIAIS (A+B+C+D)		83,01%	46,12%	112,39%	69,64%

Caiçara-RS, 13/07/2023.



47.461.617/0001-78

JC CONSTRUTORA LTDA

 RUA DOM PEDRO I, 1345
 B. CENTRO - CEP 98440-000
 CAIÇARA - RS