

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBRA:** EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL EM ALVENARIA JUNTO A RSC 163  
**ENDEREÇO:** MARGENS RSC 163, VISTA GAÚCHAS  
**TOMADOR:** SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI - ME  
**CNPJ:** 17.451.588/0001-00  
**VALIDADE PROPOSTA:** 60 (sessenta) DIAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA  
 PROTOCOLO ☒ Doc. Recebido  
☐ Doc. Expedido

Reg. Nº 32.310 Livro Nº 016  
 Em 27/06/19 Resp. Alissandra

Nível	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>FUNDAMENTOS</b>										
1.1.1	1.1.1	SINAPI	90082	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA ENTRE MONTANTE E JUSANTE) COM COMPOSIÇÃO POR TRECHO, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 07/2015	M3	1,37	3,85	BDI 1	4,86	6,66
1.1.2	1.1.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF. 07/2016	M2	3,43	10,94	BDI 1	13,82	47,40
1.1.3	1.1.3	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 06/2017	M2	7,84	23,17	BDI 1	29,27	229,48
1.1.4	1.1.4	SINAPI	96546	ARMADAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 06/2017	KG	133,00	5,30	BDI 1	6,69	889,77
1.1.5	1.1.5	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 07/2016	M3	1,05	256,50	BDI 1	323,99	340,19
1.2	1.2			<b>VIGA BALDRAME</b>						<b>4.884,93</b>
1.2.1	1.2.1	SINAPI	90082	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA ENTRE MONTANTE E JUSANTE) COM COMPOSIÇÃO POR TRECHO, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 07/2015	M3	2,70	3,85	BDI 1	4,86	13,12
1.2.2	1.2.2	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 06/2017	M2	35,97	23,17	BDI 1	29,27	1.052,84
1.2.3	1.2.3	SINAPI	96546	ARMADAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF. 06/2017	KG	147,96	5,30	BDI 1	6,69	989,65
1.2.4	1.2.4	SINAPI	92775	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 12/2015	KG	50,51	7,44	BDI 1	9,40	474,79
1.2.5	1.2.5	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 07/2016	M3	2,70	256,50	BDI 1	323,99	874,77
1.2.6	1.2.6	SINAPI	98557	INPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF. 06/2018	M2	44,96	22,53	BDI 1	28,46	1.279,56
2	2			<b>SUPRAESTRUTURA</b>						<b>7.660,38</b>
2.1	2.1			<b>PILARES</b>						<b>1.718,66</b>
2.1.1	2.1.1	SINAPI	92430	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF. 12/2015	M2	24,08	18,96	BDI 1	23,95	576,72
2.1.2	2.1.2	SINAPI	92778	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 12/2015	KG	69,10	5,31	BDI 1	6,71	463,66
2.1.3	2.1.3	SINAPI	92775	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 12/2015	KG	28,75	7,44	BDI 1	9,40	270,25
2.1.4	2.1.4	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 07/2016	M3	1,26	256,50	BDI 1	323,99	408,23
2.2	2.2			<b>VIGA DE RESPALDO</b>						<b>5.931,52</b>
2.2.1	2.2.1	SINAPI	96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 06/2017	M2	62,91	23,17	BDI 1	29,27	1.841,38
2.2.2	2.2.2	SINAPI	92778	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 12/2015	KG	258,77	5,30	BDI 1	6,69	1.731,17
2.2.3	2.2.3	SINAPI	92775	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 12/2015	KG	88,27	7,44	BDI 1	9,40	829,74
2.2.4	2.2.4	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (CIMENTO/ÁREA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 07/2016	M3	4,72	256,50	BDI 1	323,99	1.529,23
3	3			<b>ALVENARIA</b>						<b>15.084,47</b>
3.0.1	3.0.1	SINAPI	87492	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X38CM (ESPESURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÁOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF. 06/2014	M2	332,55	35,91	BDI 1	45,36	15.084,47
4	4			<b>REVESTIMENTO</b>						<b>25.381,44</b>
4.1	4.1			<b>REVESTIMENTO INTERNO</b>						<b>12.540,70</b>
4.1.1	4.1.1	SINAPI	87873	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF. 06/2010	M2	350,59	3,15	BDI 1	3,98	1.395,35
4.1.2	4.1.2	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISAS. AF. 06/2014	M2	350,59	19,57	BDI 1	24,72	8.666,58
4.1.3	4.1.3	SINAPI	87270	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF. 06/2014	M2	49,11	41,57	BDI 1	52,51	2.576,77
4.2	4.2			<b>REVESTIMENTO EXTERNO</b>						<b>6.897,43</b>
4.2.1	4.2.1	SINAPI	87888	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF. 06/2014	M2	179,99	3,49	BDI 1	4,41	793,76

17451588/0001-00

SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI-ME

RUA MONTE BELO 35

SANTO ANTONIO - CEP 98.400-000

FREDERICO WESTPHALEN - RS

FREDERICO WESTPHALEN/RS, 26 DE JUNHO DE 2019

EMPRESA TOMADORA

SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI - ME

CNPJ: 17.451.588/0001-00

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
 JOÃO MANOEL BALESTRIN  
 ENG. CIVIL CREA SC143.935-8



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBRA:** EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL EM ALVENARIA JUNTO A RSC 163  
**ENDEREÇO:** MARGENS RSC 163, VISTA GAÚCHAS  
**TOMADOR:** SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI - ME  
**CNPJ:** 17.451.588/0001-00  
**VALIDADE PROPOSTA:** 60 (sessenta) DIAS

Nível	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
Serviço	4.2.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANCOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF. 06/2014	M2	179,99	25,97	BDI 1	32,80	5.903,67
Serviço	4.3.	SINAPI	88485	PINTURA	M2	530,58	1,49	BDI 1	1,88	5.043,31
Serviço	4.3.1.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, LIMA DEMÃO. AF. 06/2014	M2	530,58	7,53	BDI 1	9,51	5.045,82
Serviço	4.3.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	M2	530,58	7,53	BDI 1	9,51	5.045,82
Serviço	5.	SINAPI	96486	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF. 05/2017 - P	M2	122,06	35,35	BDI 1	44,65	5.449,98
Serviço	5.0.1.	SINAPI	96486	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	M2	122,06	35,35	BDI 1	44,65	5.449,98
Serviço	6.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIEIS, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 07/2016	M2	122,06	10,94	BDI 1	13,82	1.686,87
Serviço	6.1.	SINAPI	95241	CONTRAPOISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF. 06/2014	M2	122,06	26,32	BDI 1	33,24	4.057,27
Serviço	6.1.1.	SINAPI	87642	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF. 06/2014	M2	122,06	44,54	BDI 1	56,26	6.867,10
Serviço	6.1.2.	SINAPI	87642	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF. 06/2014	M2	122,06	44,54	BDI 1	56,26	6.867,10
Serviço	6.1.3.	SINAPI	87642	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF. 06/2014	M2	122,06	44,54	BDI 1	56,26	6.867,10
Serviço	6.1.4.	SINAPI	87642	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF. 06/2014	M2	122,06	44,54	BDI 1	56,26	6.867,10
Serviço	6.2.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIEIS, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 07/2016	M2	122,06	10,94	BDI 1	13,82	1.686,87
Serviço	6.2.1.	SINAPI	87642	CONTRAPOISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF. 06/2014	M2	122,06	26,32	BDI 1	33,24	4.057,27
Serviço	6.2.2.	SINAPI	87642	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF. 06/2014	M2	122,06	44,54	BDI 1	56,26	6.867,10
Serviço	6.2.3.	SINAPI	87642	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF. 06/2014	M2	122,06	44,54	BDI 1	56,26	6.867,10
Serviço	7.	SINAPI	94589	ESQUADRIAS	M2	1,50	490,20	BDI 1	90,16	1.559,77
Serviço	7.0.1.	SINAPI	94589	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM AR, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS, PADRONIZADA. AF. 07/2016	M2	1,50	490,20	BDI 1	90,16	1.559,77
Serviço	7.0.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS PADRONIZADA. AF. 07/2016	M2	7,20	286,60	BDI 1	336,74	2.424,53
Serviço	7.0.3.	SINAPI	94582	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA. AF. 07/2016	M2	3,60	272,84	BDI 1	344,62	1.240,63
Serviço	7.0.4.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2015	M2	20,16	273,48	BDI 1	345,43	6.963,87
Serviço	7.0.5.	SINAPI	88054	PORTÃO DE FERRO EM CHAPA GALVANIZADA PLANA 14 GSG	M2	10,05	130,35	BDI 1	130,35	1.310,02
Serviço	7.0.6.	SINAPI	742382	PORTÃO EM TELA ARAME GALVANIZADO N.12 MALHA 2" E MOLDURA EM TUBOS DE AÇO COM DUAS FOLHAS DE ABIR, INCLUSIVE FERRAGENS	M2	33,35	68,80	BDI 1	86,90	2.898,12
Serviço	7.0.7.	SINAPI	34747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= 15" CM, E= 20" CM, COM PINCELADEIRA	M	17,30	71,38	BDI 1	90,16	1.559,77
Serviço	8.	SINAPI	89957	INSTALAÇÃO DE HIDROSANITÁRIAS	UN	1,00	76,50	BDI 1	96,63	676,41
Serviço	8.1.	SINAPI	89957	ÁGUA FRIA	UN	1,00	524,60	BDI 1	662,62	662,62
Serviço	8.1.1.	SINAPI	89957	PN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSIVE RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF. 12/2014	UN	1,00	524,60	BDI 1	662,62	662,62
Serviço	8.1.2.	SINAPI	89957	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM ACESSÓRIOS	UN	4,00	89,53	BDI 1	113,09	452,36
Serviço	8.1.3.	SINAPI	89957	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATAO, ROSCÁVEL 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF. 12/2014	UN	4,00	89,53	BDI 1	113,09	452,36
Serviço	8.2.	SINAPI	89711	ESGOTO	M	5,00	11,74	BDI 1	14,83	74,15
Serviço	8.2.1.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 12/2014	M	5,00	11,74	BDI 1	14,83	74,15
Serviço	8.2.2.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 12/2014	M	12,50	17,37	BDI 1	21,94	274,25
Serviço	8.2.3.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 12/2014	M	4,00	34,06	BDI 1	43,02	172,08
Serviço	8.2.4.	SINAPI	89849	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETORE AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 12/2014	M	7,50	33,97	BDI 1	42,91	321,83
Serviço	8.2.5.	SINAPI	11224	RAIO FOFO COM REQUADRO, QUADRO 200 X 200 MM	UN	7,00	43,60	BDI 1	55,07	385,49
Serviço	8.2.6.	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CILÍNDRICA, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF. 05/2018	UN	2,00	67,17	BDI 1	84,84	169,68
Serviço	8.2.7.	SINAPI	74166/1	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60CM COM TAMPA H= 60CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	184,90	BDI 1	233,55	233,55
Serviço	8.2.8.	SINAPI	39361	FOLHA SEPTICA, SEM FILTRO, PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILÍNDRICA, COM TAMPA EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE APROXIMADA DE 1100 LITROS (NBR 13969)	UN	1,00	702,62	BDI 1	887,48	887,48
Serviço	8.2.9.	SINAPI	39365	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE 1100" LITROS (NBR 13969)	UN	1,00	688,00	BDI 1	869,01	869,01
Serviço	9.	SINAPI	86888	APARELHOS	UN	2,00	259,72	BDI 1	328,05	656,10
Serviço	9.0.1.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2013	UN	2,00	259,72	BDI 1	328,05	656,10
Serviço	9.0.2.	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2013	UN	2,00	146,20	BDI 1	184,67	369,34
Serviço	9.0.3.	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2013	UN	2,00	57,10	BDI 1	72,12	144,24
Serviço	9.0.4.	SINAPI	37400	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLAO	UN	2,00	26,92	BDI 1	34,00	68,00

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
 JOÃO MANOEL BALESTRIN  
 ENG. CIVIL CREA SC143.935-8

SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI-ME  
 RUA MONTE BELO 35  
 SANTO ANTONIO - CEP 88.400-000  
 FREDERICO WESTPHALEN - RS

EMPRESA TOMADORA  
 SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI - ME  
 CNPJ: 17.451.588/0001-00

FREDERICO WESTPHALEN/RS, 26 DE JUNHO DE 2019



# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**OBRA:** EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL EM ALVENARIA JUNTO A RSC 163  
**ENDEREÇO:** MARGENS RSC 163, VISTA GAÚCHA/RS  
**TOMADOR:** SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI - ME  
**CNPJ:** 17.451.588/0001-00  
**VALIDADE PROPOSTA:** 60 (sessenta) DIAS

Nível	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
Serviço	9.0.5.	SINAPI	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	2,00	26,92	BDI 1	34,00	68,00
Serviço	9.0.6.	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA LAVATÓRIO 0,50 X 0,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013	UN	2,00	258,00	BDI 1	325,88	651,76
Serviço	9.0.7.	SINAPI	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013	UN	2,00	94,60	BDI 1	119,49	238,98
Serviço	9.0.8.	SINAPI	86912	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2013	UN	2,00	44,34	BDI 1	56,76	113,52
Serviço	9.0.9.	SINAPI	11762	TORNEIRA CROMADA COM BICO PARA JARDIM/TANQUE 1/2" OU 3/4" (REF 1153)	UN	1,00	44,29	BDI 1	55,94	55,94
Meia	10.			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						<b>9.482,60</b>
Serviço	10.0.1.	SINAPI	93146	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF 01/2016	UN	79,00	60,37	BDI 1	76,25	6.023,75
Serviço	10.0.2.	COTAÇÃO	02	ENTRADA DE ENERGIA TRIFÁSICA EM AÇO, PADRÃO INCLUSIVE INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.290,00	BDI 1	1.629,40	1.629,40
Serviço	10.0.3.	SINAPI	74130/1	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	11,00	9,33	BDI 1	11,78	129,58
Serviço	10.0.4.	SINAPI	39805	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, DE EMBUTIR, PARA 16 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	92,88	BDI 1	117,32	117,32
Serviço	10.0.5.	SINAPI	97586	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES DE 36 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2017	UN	17,00	60,37	BDI 1	76,25	1.296,25
Serviço	10.0.6.	SINAPI	97590	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 15 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2017	UN	5,00	45,32	BDI 1	57,24	286,20

17451588/0001-00  
 SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI-ME  
 RUA MONTE BELO 36  
 SANTO ANTONIO - CEP 88.400.000  
 FREDERICO WESTPHALEN - RS

FREDERICO WESTPHALEN/RS, 26 DE JUNHO DE 2019

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
 JOÃO MANOEL BALESTRIN  
 ENG. CIVIL CREA SC143.935-8

EMPRESA TOMADORA  
 SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI - ME  
 CNPJ: 17.451.588/0001-00



# CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

**OBRA:** EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL EM ALVENARIA JUNTO A RSC 163  
**ENDEREÇO:** MARGENS RSC 163, VISTA GAÚCHA/R5  
**TOMADOR:** SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI - ME  
**CNPJ:** 17.451.588/0001-00  
**VALIDADE PROPOSTA:** 60 (sessenta) DIAS

Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 00/01/00	Parcela 1 fev/00	Parcela 2 mar/00	Parcela 3 mai/00	Parcela 4 jun/00	Parcela 5 jul/00	Parcela 6 ago/00	Parcela 7 set/00	Parcela 8 out/00
	<b>CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE</b>	<b>108.096,66</b>	<b>Parcela (%)</b> Parcela (R\$) Acumulado (%) Acumulado (R\$)	12,11% 13.091,65 12,11% 13.091,65	12,46% 13.469,02 24,57% 26.560,67	12,25% 13.241,02 36,82% 39.801,69	12,45% 13.462,07 49,27% 53.263,76	11,96% 13.295,05 61,57% 66.558,81	11,96% 13.295,05 73,53% 79.484,83	13,06% 14.117,96 86,59% 93.602,79	13,41% 14.493,87 100,00% 108.096,66
1.	FUNDAÇÕES	6.198,43	Parcela (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1.1.	SAPATAS	1.513,50	Parcela (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1.2.	VIGA BALDRAME	4.684,93	Parcela (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
2.	SUPRAESTRUTURA	7.650,38	Parcela (%)	11,23%	57,75%	31,01%					
2.1.	PILARES	1.718,86	Parcela (%)	11,23%	68,99%	100,00%					
2.2.	VIGA DE RESPALDO	5.931,52	Parcela (%)	50,00%	50,00%	100,00%					
3.	ALVENARIA	15.084,47	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	40,00%	60,00%	100,00%	100,00%	100,00%
4.	REVESTIMENTO	25.381,44	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	38,10%	52,38%	9,52%		
4.1.	REVESTIMENTO INTERNO	12.640,70	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	100,00%	100,00%	100,00%
4.2.	REVESTIMENTO EXTERNO	6.697,43	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	100,00%	100,00%	100,00%
4.3.	PINTURA	6.043,31	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	40,00%	60,00%	100,00%
5.	FORRO	5.449,98	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
6.	PAVIMENTAÇÃO	13.978,97	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
6.1.	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	13.135,88	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
6.2.	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	843,09	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
7.	ESQUADRIAS	17.325,70	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
8.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	5.178,91	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
8.1.	ÁGUA FRIA	1.791,39	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
8.2.	ESGOTO	3.387,52	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
9.	APARELHOS	2.365,88	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
10.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9.482,50	Parcela (%)	0,00%	0,00%	60,00%	40,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	0,00%	0,00%	5.689,50	9.482,50	0,00%	0,00%	0,00%	2.365,88

17451588/0001-00

SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI-ME  
RUA MONTE BELO 35  
SANTO ANTONIO - CEP 88.409-000  
FREDERICO WESTPHALEN - RS

FREDERICO WESTPHALEN/RS, 26 DE JUNHO DE 2019

EMPRESA TOMADORA  
SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI - ME  
CNPJ: 17.451.588/0001-00

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO MANOEL BALESTRIN  
ENG. CIVIL CREA SC143.935-8



# DETALHAMENTO BDI E ENCARGOS SOCIAIS

**OBRA:** EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL EM ALVENARIA JUNTO A RSC 163  
**ENDEREÇO:** MARGENS RSC 163, VISTA GAÚCHA/RS  
**TOMADOR:** SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI - ME  
**CNPJ:** 17.451.588/0001-00  
**VALIDADE PROPOSTA:** 60 (sessenta) DIAS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO				DESONERAÇÃO		
Construção e Reforma de Edifícios				Sim		
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:				40,00%		
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):				3,00%		
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,64%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,00%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,31%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 40%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Os encargos sociais, conforme SINAPI/RS, é de 83,74% para mão de obra horista e de 47,06% para a mão de obra mensalista.

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
JOÃO MANOEL BALESTRIN  
ENG. CIVIL CREA SC143.935-8

17451588/0001-00  
SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI-ME  
RUA MONTE BELO 35  
SANTO ANTONIO - CEP 93.400-000  
FREDERICO WESTPHALEN - RS

FREDERICO WESTPHALEN/RS, 26 DE JUNHO DE 2019

EMPRESA TOMADORA  
SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI - ME  
CNPJ: 17.451.588/0001-00



## DECLARAÇÃO DE OBSERVÂNCIA DAS FORMAS E CONDIÇÕES

À

Prefeitura de Municipal de Vista Gaúcha  
Comissão Permanente de Julgamento e Licitações  
Tomada de Preços nº 06/2019

Declaramos junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAÚCHA/RS para os devidos fins que a Empresa SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI – ME, inscrita no CNPJ 17.451.588/0001-00 e no CREA/RS nº 221973, estabelecida as margens na Rua MONTE BELO, nº 35, Frederico Westphalen/RS, neste ato representada pelo seu representante legal, Sr SIDINEI MOREIRA, inscrito sob CPF nº 004.466.940-29, DECLARA, sob pena de lei, que a proposta Financeira observou as formas e condições constantes no Edital e Anexo I, disponibilizados pelo Município de Vista Gaúcha

**Frederico Westphalen/RS, 26 de Junho de 2019.**



**SIDINEI MOREIRA  
SÓCIO PROPRIETÁRIO  
CPF: 004.466.940-29**

**SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI - ME  
CNPJ: 17.451.588/0001-00**

**17451588/0001-00**

**SIDINEI MOREIRA PINTURAS EIRELI-ME**

**RUA MONTE BELO 35**

**SANTO ANTONIO - CEP 98 400 000**

**FREDERICO WESTPHALEN - RS**

