

**TOMADA DE PREÇO Nº 06/2023**

**EMPRESA:** ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA

**CNPJ:** 45.669.860/0001-50

**ENDEREÇO:** Avenida Nove de Maio, 1001, Centro, Vista Gaúcha/RS

**CONTATO:** Telefone (55) 99707 3743; E-mail: andreluisfp26@hotmail.com

**OBJETO:** Construção do Centro Cultural e Turístico – 2ª Etapa conforme Contrato de Repasse nº 918146/2021 do Ministério da Cultura.

**PROPOSTA: (R\$ 277.697,31)**

- MÃO DE OBRA (30%) = R\$ 83.309,19
- MATERIAL (70%) = R\$ 194.388,12

  
ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA  
CNPJ: 45.669.860/0001-50

**45.669.860/0001-50**  
ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA  
AV. NOVE DE MAIO, 1001 - APTO. 04 - CENTRO  
**98535-000 - VISTA GAÚCHA - RS**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA  
PROTOCOLO  Doc. Recebido  
 Doc. Expedido

Reg. Nº 37.457 Livro Nº 016  
Em 08/08/23 Resp. Glissandra





ITEM	FONTE	CÓDIGO	CUSTO			PREÇO		
			QTD	UNITÁRIO	%	UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	
<b>CENTRO CULTURAL E TURÍSTICO - 2ª ETAPA</b>								
<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>								
1								<b>R\$ 277.697,31</b>
1.1	SINAPI	4813						<b>R\$ 9.724,81</b>
1.2	SINAPI	93358						
1.3	SINAPI	100576						
2								<b>R\$ 26.239,69</b>
2.1	SINAPI	93358						<b>R\$ 910,50</b>
2.2	SINAPI	96535						
2.3	SINAPI	96545						
2.4	SINAPI	92759						
2.5	SINAPI	96557						
2.6	SINAPI	98557						
2.7	SINAPI	102487						
3								<b>R\$ 3.298,46</b>
3.1	SINAPI	103334						<b>R\$ 36.257,68</b>
4								<b>R\$ 19.010,33</b>
4.1	SINAPI	87878						<b>R\$ 2.855,64</b>
4.2	SINAPI	87545						<b>R\$ 798,99</b>
4.3	SINAPI	87547						<b>R\$ 13.043,93</b>
4.4	SINAPI	87272						<b>R\$ 2.311,77</b>
5								<b>R\$ 9.353,64</b>

5.1	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	138,47	R\$	6,93	BDI 20,52%	R\$	8,35	R\$	1.156,22
5.2	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS. ESPESSURA DE 25 MM.	M2	138,47	R\$	49,12	BDI 20,52%	R\$	59,20	R\$	8.197,42
6			<b>FORRO</b>									<b>R\$ 10.168,58</b>
6.1	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	217,24	R\$	7,23	BDI 20,52%	R\$	8,71	R\$	1.892,16
6.2	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	217,4	R\$	31,59	BDI 20,52%	R\$	38,07	R\$	8.276,42
7			<b>PINTURA</b>									<b>R\$ 39.656,17</b>
7.1	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	642	R\$	17,78	BDI 20,52%	R\$	21,43	R\$	13.758,06
7.2	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	642	R\$	2,61	BDI 20,52%	R\$	3,15	R\$	2.022,30
7.3	SINAPI	88489	AF_06/2014	M2	642	R\$	16,37	BDI 20,52%	R\$	19,73	R\$	12.666,66
7.4	SINAPI	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	217,4	R\$	21,55	BDI 20,52%	R\$	25,97	R\$	5.645,88
7.5	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	217,4	R\$	3,02	BDI 20,52%	R\$	3,64	R\$	791,34
7.6	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	217,4	R\$	18,21	BDI 20,52%	R\$	21,95	R\$	4.771,93
8			<b>PAVIMENTAÇÃO INTERNA</b>									<b>R\$ 51.021,20</b>
8.1	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	M2	217,4	R\$	28,34	BDI 20,52%	R\$	34,16	R\$	7.426,38
8.2	SINAPI	87642	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	217,4	R\$	50,96	BDI 20,52%	R\$	61,42	R\$	13.352,71
8.3	SINAPI	87260	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	217,4	R\$	110,00	BDI 20,52%	R\$	132,57	R\$	28.820,72
8.4	SINAPI-I	38181	PISO TÁTIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, PARA COLA	M2	4,9	R\$	240,69	BDI 20,52%	R\$	290,08	R\$	1.421,39
9			<b>PAVIMENTAÇÃO EXTERNA</b>									<b>R\$ 1.360,03</b>
9.1	SINAPI	87260	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	9,3	R\$	121,34	BDI 20,52%	R\$	146,24	R\$	1.360,03
10			<b>ESQUADRIAS</b>									<b>R\$ 41.217,95</b>
10.1	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	12,6	R\$	835,59	BDI 20,52%	R\$	1.007,05	R\$	12.688,83
10.2	Composi 02		PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 120X210CM, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E MOLA HIDRÁULICA DE PISO COM CORPO EM AÇO INOX	UN	1	R\$	1.964,68	BDI 20,52%	R\$	2.367,83	R\$	2.367,83
10.3	Composi 01		PORTA VIDRO TEMPERADO INCOLOR 2,00 M X 2,10 M, 2 FOLHAS DE CORRER, E=10MM, INCLUSO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	R\$	1.444,18	BDI 20,52%	R\$	1.740,53	R\$	1.740,53
10.4	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,3	R\$	870,30	BDI 20,52%	R\$	1.048,89	R\$	314,67

10.5	SINAPI	94580	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 6 FOLHAS (2 VENEZIANAS FIXAS, 2 VENEZIANAS DE CORRER E 2 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	20,4	R\$	725,82	BDI 20,52%	R\$	874,76	R\$	17.845,10
10.6	SINAPI-I	34747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2,0* CM, COM PINGADEIRA	M	17	R\$	70,14	BDI 20,52%	R\$	84,53	R\$	1.437,01
10.7	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	22	R\$	70,58	BDI 20,52%	R\$	85,06	R\$	1.871,32
10.8	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	14,4	R\$	65,81	BDI 20,52%	R\$	79,31	R\$	1.142,06
10.9	SINAPI	93196	AF_03/2016	M	22	R\$	68,29	BDI 20,52%	R\$	82,30	R\$	1.810,60
11			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>									<b>R\$ 19.793,40</b>
11.1	SINAPI	93146	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	60	R\$	220,00	BDI 20,52%	R\$	265,14	R\$	15.908,40
11.2	SINAPI	91868	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	82,52	R\$	15,62	BDI 20,52%	R\$	18,83	R\$	1.553,85
11.3	SINAPI-I	39139	ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 1" INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	82	R\$	0,95	BDI 20,52%	R\$	1,14	R\$	93,48
11.4	SINAPI	91959	AF_10/2020	UN	8	R\$	41,97	BDI 20,52%	R\$	50,58	R\$	404,64
11.5	SINAPI	93660	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6	R\$	56,17	BDI 20,52%	R\$	67,70	R\$	406,20
11.6	SINAPI	101876	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	1	R\$	74,14	BDI 20,52%	R\$	89,35	R\$	89,35
11.7	SINAPI	103782	INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	29	R\$	38,27	BDI 20,52%	R\$	46,12	R\$	1.337,48
12			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS - ÁGUA FRIA</b>									<b>R\$ 470,30</b>
12.1	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	2	R\$	141,07	BDI 20,52%	R\$	170,02	R\$	340,04
12.2	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	R\$	108,08	BDI 20,52%	R\$	130,26	R\$	130,26
13			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS - ESGOTO</b>									<b>R\$ 884,22</b>
13.1	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,2	R\$	20,00	BDI 20,52%	R\$	24,10	R\$	149,42
13.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1	R\$	25,98	BDI 20,52%	R\$	31,31	R\$	31,31
13.3	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,5	R\$	39,02	BDI 20,52%	R\$	47,03	R\$	587,88
13.4	SINAPI-I	11234	RALO FOFO COM REQUADRO, QUADRADO 200 X 200 MM	UN	1	R\$	95,93	BDI 20,52%	R\$	115,61	R\$	115,61
14			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS - APARELHOS</b>									<b>R\$ 2.349,95</b>
14.1	SINAPI	95471	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$	735,64	BDI 20,52%	R\$	886,59	R\$	886,59
14.2	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$	44,60	BDI 20,52%	R\$	53,75	R\$	53,75

14.3	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$	335,64	BDI 20,52%	R\$	404,51	R\$	404,51
14.4	SINAPI	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$	144,35	BDI 20,52%	R\$	173,97	R\$	173,97
14.5	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$	105,86	BDI 20,52%	R\$	127,58	R\$	127,58
14.6	SINAPI	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	1	R\$	40,81	BDI 20,52%	R\$	49,18	R\$	49,18
14.7	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	R\$	48,71	BDI 20,52%	R\$	58,71	R\$	58,71
14.8	SINAPI	36220	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 70CM, DIÂMETRO MÍNIMO 3 CM	UN	1	R\$	156,24	BDI 20,52%	R\$	188,30	R\$	188,30
14.9	SINAPI	36080	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, DIÂMETRO MÍNIMO 3 CM	UN	2	R\$	169,00	BDI 20,52%	R\$	203,68	R\$	407,36
15			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>							<b>R\$</b>	<b>552,20</b>	
15.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	217,4	R\$	1,94	BDI 20,52%	R\$	2,34	R\$	508,72
15.2	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO AF_04/2019	M2	26,3	R\$	0,80	BDI 20,52%	R\$	0,96	R\$	25,25
15.3	SINAPI	99816	AF_04/2019	UN	1	R\$	9,31	BDI 20,52%	R\$	11,22	R\$	11,22
15.4	SINAPI	99817	LIMPEZA DE LAVATÓRIO DE LOUÇA COM BANCADA DE PEDRA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	UN	1	R\$	5,82	BDI 20,52%	R\$	7,01	R\$	7,01
16			<b>PPCI</b>							<b>R\$</b>	<b>2.133,24</b>	
16.1	Cotação	02	EXTINTOR ABC 4A:40B:C 4KG	UN	2	R\$	210,00	BDI 20,52%	R\$	253,09	R\$	506,18
16.2	Cotação	03	PLACA FOTOLUMINESCENTE 150X150 E-5	UN	2	R\$	25,00	BDI 20,52%	R\$	30,13	R\$	60,26
16.3	Cotação	04	PLACA FOTOLUMINESCENTE 150X300 P-17 - BALIZAMENTO COM LED FACE ÚNICA	UN	8	R\$	130,00	BDI 20,52%	R\$	156,68	R\$	1.253,44
16.4	Cotação	05	PLACA FOTOLUMINESCENTE 150X300 P-12 OU P-13 - BALIZAMENTO COM LED FACE ÚNICA	UN	2	R\$	130,00	BDI 20,52%	R\$	156,68	R\$	313,36
17			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>							<b>R\$</b>	<b>7.503,92</b>	
17.1	SINAPI	103255	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_P	UN	1	R\$	4.226,29	BDI 20,52%	R\$	5.093,52	R\$	5.093,52
17.2	Cotação	01	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM AÇO INOX Nº 18 ESCOVADO, FIXADO COM QUATRO PARAFUSOS, COM APLICAÇÃO EM IMPRESSÃO SERIGRÁFICA, NAS DIMENSÕES 500MM X 700MM - FORNECIMENTO E	UN	1	R\$	2.000,00	BDI 20,52%	R\$	2.410,40	R\$	2.410,40

Vista Gaúcha, RS, 03 de Agosto de 2023.

Responsável Técnico

Nome: André Luis Franchini Parizotto

CREA/CAU: Engenheiro Civil

ART/RRRT: RS 235632

45.669.860/0001-501

ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA.

AV. NOVE DE MAIO, 1001 - APTO. 04 - CENTRO

98535-000 - VISTA GAÚCHA - RS

Nº do evento	Título do evento	Nº da frente de obra	Frete de obra	Nº do período de conclusão do evento
1	Serviços iniciais	1	Única	1
2	Fundações	1	Única	2
3	Fechamento	1	Única	4
4	Revestimento interno	1	Única	5
5	Revestimento externo	1	Única	6
6	Forro	1	Única	7
7	Pintura	1	Única	9
8	Pavimentação interna	1	Única	6
9	Pavimentação externa	1	Única	5
10	Esquadrias	1	Única	9
11	Instalações elétricas	1	Única	8
12	Instalações hidrossanitárias - água fria	1	Única	5
13	Instalações hidrossanitárias - esgoto	1	Única	5
14	Instalações hidrossanitárias - aparelhos	1	Única	10
15	Serviços finais	1	Única	10
16	PPCI	1	Única	10
17	Serviços complementares	1	Única	10

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				
Nº do período de conclusão do evento	Percentual parcela	Valor parcela	Percentual acumulado	Valor acumulado
1	3,41	R\$ 9.469,48	3,41	R\$ 9.469,48
2	9,21	R\$ 25.575,92	12,62	R\$ 35.045,40
4	14,2	R\$ 39.433,02	26,82	R\$ 74.478,42
5	7,63	R\$ 21.188,30	34,45	R\$ 95.666,72

6	22,24	R\$	61.759,88	56,69	R\$	157.426,60
7	3,57	R\$	9.913,80	60,26	R\$	167.340,40
8	6,95	R\$	19.299,963	67,21	R\$	186.640,36
9	28,39	R\$	78.838,266	95,6	R\$	265.478,63
10	4,4	R\$	12.218,682	100	R\$	277.697,31

*André Luis Franchini Parizotto*

Responsável Técnico  
 Nome: André Luis Franchini Parizotto  
 CREA/CAU: Engenheiro Civil  
 ART/RRT: RS 235632

Vista Gaúcha, RS, 03 de Agosto de 2023.

*[Signature]*

**45.669.860/0001-50**  
 ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA  
 AV. NOVE DE MAIO, 1001 - APTD. 04 - CENTRO  
 98535-000 - VISTA GAÚCHA - RS

*[Signature]*

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA
------------------	----------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE  
/

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

### BDI 1

#### TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,10%
Despesas Financeiras	DF	1,20%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	<b>20,52%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Local

quinta-feira, 3 de agosto de 2023  
Data



Responsável Técnico  
Nome: André Luis Franchini Parizotto  
CREA/CAU: Engenheiro Civil  
ART/RRT: RS 235632

**45.669.860/0001-50**  
ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA.  
AV. NOVE DE MAIO, 1001 - APTO. 04 - CENTRO  
**98535-000 - VISTA GAÚCHA - RS**



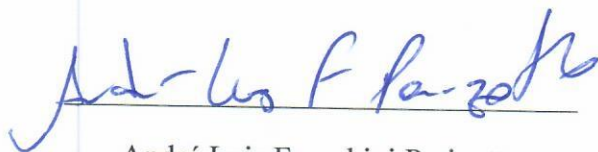


**DECLARAÇÃO DE OBSERVÂNCIAS DAS FORMAS E CONDIÇÕES  
AO MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA  
A/C PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

Referente **Tomada de Preço n° 06/2023**

A Empresa **ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA**, com sede no Município de **VISTA GAÚCHA -RS**, inscrita no CNPJ N° **45.669.860/0001-50**, por seu representante legal, Sr(a) **ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO**, inscrito sob o CPF n° **034.719.290-45**, **DECLARA**, sob pena da Lei, que a Proposta Financeira observou as formas e condições constantes no Edital e Anexo I, disponibilizados pelo Município de Vista Gaúcha -RS.

Vista Gaúcha, 03 de Agosto de 2023.



André Luis Franchini Parizotto

**45.669.860/0001-50**  
**ANDRE LUIS FRANCHINI PARIZOTTO LTDA.**  
**AV. NOVE DE MAIO, 1001 - APTO. 04 - CENTRO**  
**98535-000 - VISTA GAÚCHA - RS**

