

CARTA PROPOSTA FINACEIRA

Prezados Senhores,

JB CONSTRUÇÃO CIVIL E TERRAPLANAGEM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na cidade de Frederico Westphalen - RS, na Linha São José, s/n, interior, inscrita no CNPJ sob nº 44.940.629/0001-97, propõe executar obra de **CONSTRUÇÃO DO CENTRO CULTURAL E TURÍSTICO – 2ª ETAPA NO MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA/RS**, pelo preço global de **R\$ 270.336,75 (Duzentos e setenta mil trezentos e trinta e dois reais e setenta e cinco centavos)** conforme quantitativos e preços unitários do Orçamento em anexo.

Declara, outrossim, que:

- a) A presente proposta compreende todas as despesas com mão-de-obra (inclusive contribuições sociais), materiais, ferramentas, transportes, equipamentos, seguros, impostos, taxas, lucro do empreendimento, BDI e demais encargos necessários à perfeita execução de toda a obra.
- b) Validade da proposta é de 60 (sessenta) dias, a contar da data de abertura do certame.

Frederico Westphalen, 03 de agosto de 2023.

Maiara Giacomini
Maiara Giacomini
Representante Legal
44940629/0001-97
JB CONSTRUCAO CIVIL E
TERRAPLANAGEM LTDA
EST LINHA SAO JOSE, S/N
INTERIOR - CEP 98400-000
FREDERICO WESTPHALEN - RS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA
PROTOCOLO Doc. Recebido
 Doc. Expedido

Reg. Nº 37.458 Livro Nº 016
Em 03/08/23 Resp. Missandra



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: CENTRO CULTURAL E TURÍSTICO - 2ª ETAPA
 LOCAL: RUA AUGUSTO EBERHARDT
 MUNICÍPIO: VISTA GAÚCHA / RS
 BDI: 20,52%

Item	Fonte	Macrosserviço / Serviço	Quantidade	Unidade	Custo Referência	Custo Unitário	BDI	Preço Unitário	Preço Total
1.		SERVIÇOS INICIAIS							
1.1	SINAPI 4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	4,50	M2	R\$ 425,00	R\$ 200,00	20,52%	R\$ 241,04	R\$ 8.504,54
1.2	SINAPI 93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1.30 M. AF_02/2021	70,46	M3	R\$ 79,27	R\$ 79,27	20,52%	R\$ 95,54	R\$ 6.731,75
1.3	SINAPI 100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	234,85	M2	R\$ 2,43	R\$ 2,43	20,52%	R\$ 2,93	R\$ 688,11
2.		FUNDAÇÕES							R\$ 24.018,10
2.1	SINAPI 93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1.30 M. AF_02/2021	9,53	M3	R\$ 79,27	R\$ 79,27	20,52%	R\$ 95,54	R\$ 910,50
2.2	SINAPI 96535	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	57,79	M2	R\$ 126,02	R\$ 100,00	20,52%	R\$ 120,52	R\$ 6.964,85
2.3	SINAPI 96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	182,62	KG	R\$ 16,58	R\$ 15,00	20,52%	R\$ 18,08	R\$ 3.301,77
2.4	SINAPI 92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	97,36	KG	R\$ 15,53	R\$ 15,00	20,52%	R\$ 18,08	R\$ 1.760,27
2.5	SINAPI 96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES. FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	4,33	M3	R\$ 633,80	R\$ 633,80	20,52%	R\$ 763,86	R\$ 3.307,51
2.6	SINAPI 98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	75,13	M2	R\$ 49,42	R\$ 49,42	20,52%	R\$ 59,56	R\$ 4.474,74
2.7	SINAPI 102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	5,20	M3	R\$ 526,32	R\$ 526,32	20,52%	R\$ 634,32	R\$ 3.298,46
3.		FECHAMENTO							R\$ 35.352,62
3.1	SINAPI 103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	250,71	M2	R\$ 133,86	R\$ 117,00	20,52%	R\$ 141,01	R\$ 35.352,62
4.		REVESTIMENTO INTERNO							R\$ 19.010,33
4.1	SINAPI 87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	523,97	M2	R\$ 4,52	R\$ 4,52	20,52%	R\$ 5,45	R\$ 2.855,64
4.2	SINAPI 87545	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	26,30	M2	R\$ 25,21	R\$ 25,21	20,52%	R\$ 30,38	R\$ 798,99
4.3	SINAPI 87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	497,67	M2	R\$ 21,75	R\$ 21,75	20,52%	R\$ 26,21	R\$ 13.043,93
4.4	SINAPI 87272	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	26,30	M2	R\$ 72,93	R\$ 72,93	20,52%	R\$ 87,90	R\$ 2.311,77

10.5	SINAPI 94580	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 6 FOLHAS (2 VENEZIANAS FIXAS, 2 VENEZIANAS DE CORRER E 2 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	20,40	M2	R\$ 725,82	R\$ 725,82	R\$ 725,82	20,52%	R\$ 874,76	R\$ 17.845,10
10.6	SINAPI 34747	PEITORIL EM MÁRMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L = *15* CM, E = *2,0* CM, COM PINGADEIRA	17,00	M	R\$ 70,14	R\$ 70,14	R\$ 70,14	20,52%	R\$ 84,53	R\$ 1.437,01
10.7	SINAPI 93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	22,00	M	R\$ 70,58	R\$ 70,58	R\$ 70,58	20,52%	R\$ 85,06	R\$ 1.871,32
10.8	SINAPI 93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	14,40	M	R\$ 65,81	R\$ 65,81	R\$ 65,81	20,52%	R\$ 79,31	R\$ 1.142,06
10.9	SINAPI 93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	22,00	M	R\$ 68,29	R\$ 68,29	R\$ 68,29	20,52%	R\$ 82,30	R\$ 1.810,60
11.		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 19.793,40
11.1	SINAPI 93146	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	60,00	UND	R\$ 240,27	R\$ 240,27	R\$ 220,00	20,52%	R\$ 265,14	R\$ 15.908,40
11.2	SINAPI 91868	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	82,52	M	R\$ 15,62	R\$ 15,62	R\$ 15,62	20,52%	R\$ 18,83	R\$ 1.553,85
11.3	SINAPI 39139	ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 1"	82,00	UND	R\$ 0,95	R\$ 0,95	R\$ 0,95	20,52%	R\$ 1,14	R\$ 93,48
11.4	SINAPI 91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	8,00	UND	R\$ 41,97	R\$ 41,97	R\$ 41,97	20,52%	R\$ 50,58	R\$ 404,64
11.5	SINAPI 93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	6,00	UND	R\$ 56,17	R\$ 56,17	R\$ 56,17	20,52%	R\$ 67,70	R\$ 406,20
11.6	SINAPI 101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00	UND	R\$ 74,14	R\$ 74,14	R\$ 74,14	20,52%	R\$ 89,35	R\$ 89,35
11.7	SINAPI 103785	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	29,00	UND	R\$ 38,27	R\$ 38,27	R\$ 38,27	20,52%	R\$ 46,12	R\$ 1.337,48
12.		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS - ÁGUA FRIA								R\$ 470,30
12.1	SINAPI 89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUIDO RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	2,00	UND	R\$ 141,07	R\$ 141,07	R\$ 141,07	20,52%	R\$ 170,02	R\$ 340,04
12.2	SINAPI 89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	1,00	UND	R\$ 108,08	R\$ 108,08	R\$ 108,08	20,52%	R\$ 130,26	R\$ 130,26
13.		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS - ESGOTO								R\$ 884,22
13.1	SINAPI 89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	6,20	M	R\$ 20,00	R\$ 20,00	R\$ 20,00	20,52%	R\$ 24,10	R\$ 149,42
13.2	SINAPI 89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	1,00	M	R\$ 25,98	R\$ 25,98	R\$ 25,98	20,52%	R\$ 31,31	R\$ 31,31
13.3	SINAPI 89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	12,50	M	R\$ 39,02	R\$ 39,02	R\$ 39,02	20,52%	R\$ 47,03	R\$ 587,88
13.4	SINAPI 11234	RALO FOFO COM REQUADRO, QUADRADO 200 X 200 MM	1,00	UND	R\$ 95,93	R\$ 95,93	R\$ 95,93	20,52%	R\$ 115,61	R\$ 115,61
14.		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS - APARELHOS								R\$ 2.349,95
14.1	SINAPI 95471	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UND	R\$ 735,64	R\$ 735,64	R\$ 735,64	20,52%	R\$ 886,59	R\$ 886,59
14.2	SINAPI 100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UND	R\$ 44,60	R\$ 44,60	R\$ 44,60	20,52%	R\$ 53,75	R\$ 53,75
14.3	SINAPI 86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UND	R\$ 335,64	R\$ 335,64	R\$ 335,64	20,52%	R\$ 404,51	R\$ 404,51

14.4	SINAPI 86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UND	R\$ 144,35	R\$ 144,35	20,52%	R\$ 173,97	R\$ 173,97
14.5	SINAPI 86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UND	R\$ 105,86	R\$ 105,86	20,52%	R\$ 127,58	R\$ 127,58
14.6	SINAPI 37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	1,00	UND	R\$ 40,81	R\$ 40,81	20,52%	R\$ 49,18	R\$ 49,18
14.7	SINAPI 95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	1,00	UND	R\$ 48,71	R\$ 48,71	20,52%	R\$ 58,71	R\$ 58,71
14.8	SINAPI 36220	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 70CM, DIÂMETRO MÍNIMO 3 CM	1,00	UND	R\$ 156,24	R\$ 156,24	20,52%	R\$ 188,30	R\$ 188,30
14.9	SINAPI 36080	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80CM, DIÂMETRO MÍNIMO 3 CM	2,00	UND	R\$ 169,00	R\$ 169,00	20,52%	R\$ 203,68	R\$ 407,36
15.		SERVIÇOS FINAIS							
15.1	SINAPI 99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	217,40	M2	R\$ 1,94	R\$ 1,94	20,52%	R\$ 2,34	R\$ 552,20
15.2	SINAPI 99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	26,30	M2	R\$ 0,80	R\$ 0,80	20,52%	R\$ 0,96	R\$ 508,72
15.3	SINAPI 99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	1,00	UND	R\$ 9,31	R\$ 9,31	20,52%	R\$ 11,22	R\$ 25,25
15.4	SINAPI 99817	LIMPEZA DE LAVATÓRIO DE LOUÇA COM BANCADA DE PEDRA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	1,00	UND	R\$ 5,82	R\$ 5,82	20,52%	R\$ 7,01	R\$ 11,22
16.		PPCI							
16.1	Cotação 2	EXTINTOR ABC 4A-40B:C 4KG	2,00	UND	R\$ 210,00	R\$ 210,00	20,52%	R\$ 253,09	R\$ 2.133,24
16.2	Cotação 3	PLACA FOTOLUMINESCENTE 150X150	2,00	UND	R\$ 25,00	R\$ 25,00	20,52%	R\$ 30,13	R\$ 506,18
16.3	Cotação 4	PLACA FOTOLUMINESCENTE 150X300 P-17 - BALIZAMENTO COM LED FACE ÚNICA	8,00	UND	R\$ 130,00	R\$ 130,00	20,52%	R\$ 156,68	R\$ 60,26
16.4	Cotação 4	PLACA FOTOLUMINESCENTE 150X300 P-12 OU P-13 - BALIZAMENTO COM LED FACE ÚNICA	2,00	UND	R\$ 130,00	R\$ 130,00	20,52%	R\$ 156,68	R\$ 1.253,44
17.		SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
17.1	SINAPI 103255	AR CONDICIONADO APLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_P	1,00	UND	R\$ 4.226,29	R\$ 4.226,29	20,52%	R\$ 5.093,52	R\$ 7.503,92
17.2	Cotação 1	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM AÇO INOX Nº 18 ESCOVADO, FIXADO COM QUATRO PARAFUSOS, COM APLICAÇÃO EM IMPRESSÃO SERIGRÁFICA, NAS DIMENSÕES 500MM X 700MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	UND	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00	20,52%	R\$ 2.410,40	R\$ 5.093,52
		TOTAL							R\$ 270.336,75

Frederico Westphalen / RS
Local

Data
quinta-feira, 3 de agosto de 2023

Maiara Giacomini
Representante Legal
Nome: MAIARA GIACOMINI

Maiara Giacomini
Responsável Técnica Eng^a Civil
MAIARA GIACOMINI
CREA RS225008

44940629/0001-97

**JB CONSTRUCAO CIVIL E
TERRAPLANAGEM LTDA**

EST LINHA SAO JOSE, S/N
INTERIOR - CEP 98400-000
FREDERICO WESTPHALEN - RS

FL

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

OBJETO: CENTRO CULTURAL E TURÍSTICO - 2ª ETAPA
 LOCAL: RUA AUGUSTO EBERHARDT
 MUNICÍPIO: VISTA GAÚCHA / RS

Visão das Frentes de Obra por Evento

Nº do Evento	Título do Evento	Nº da Frente de Obra	Frente de Obra	Nº do Período de Conclusão do Evento
1.	SERVIÇOS INICIAIS	1	Única	1
2.	FUNDAÇÕES	1	Única	2
3.	FECHAMENTO	1	Única	4
4.	REVESTIMENTO INTERNO	1	Única	5
5.	REVESTIMENTO EXTERNO	1	Única	6
6.	FORRO	1	Única	7
7.	PINTURA	1	Única	9
8.	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	1	Única	6
9.	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	1	Única	5
10.	ESQUADRIAS	1	Única	9
11.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1	Única	8
12.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS - ÁGUA FRIA	1	Única	5
13.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS - ESGOTO	1	Única	5
14.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS - APARELHOS	1	Única	10
15.	SERVIÇOS FINAIS	1	Única	10
16.	PPCI	1	Única	10
17.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1	Única	10

Cronograma Físico-Financeiro

Nº do Período de Conclusão do Evento	Percentual Parcela	Valor Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
1	3,15%	R\$ 8.504,54	3,15%	R\$ 8.504,54
2	8,88%	R\$ 24.018,10	12,03%	R\$ 32.522,64
4	13,08%	R\$ 35.352,62	25,11%	R\$ 67.875,26
5	7,97%	R\$ 21.541,77	33,08%	R\$ 89.417,03
6	21,29%	R\$ 57.544,31	54,37%	R\$ 146.961,34
7	3,76%	R\$ 10.168,58	58,13%	R\$ 157.129,92
8	7,32%	R\$ 19.793,40	65,45%	R\$ 176.923,32
9	29,92%	R\$ 80.874,12	95,37%	R\$ 257.797,44
10	4,64%	R\$ 12.539,31	100,01%	R\$ 270.336,75

Frederico Westphalen / RS

Local

Maiara Giacomini

Representante Legal

Nome: MAIARA GIACOMINI

quinta-feira, 3 de agosto de 2023

Data

Maiara Giacomini

CREA/RS 225008

Responsável Técnica Engª Civil

MAIARA GIACOMINI

CREA RS225008

44940629/0001-97

JB CONSTRUCAO CIVIL E
TERRAPLANAGEM LTDA

EST LINHA SAO JOSE, S/N
INTERIOR - CEP 98400-000

FREDERICO WESTPHALEN - RS

Quadro de Composição do BDI

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR 0
APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE /		

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1
TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,10%
Despesas Financeiras	DF	1,20%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,20%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CRPB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,52%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública."

Observações:

Frederico Westphalen / RS

Local

Responsável Técnica

Nome: ENG^a CIVIL MAIARA GIACOMINI

CREA: RS225008

Maiara Giacomini

CREA/RS 225008

quinta-feira, 3 de agosto de 2023

Data

Representante Legal

Nome: MAIARA GIACOMINI

JB CONSTRUCAO CIVIL E TERRAPLANAGEM LTDA

EST LINHA SAO JOSE, S/N
INTERIOR - CEP 98400-008
FREDERICO WESTPHALEN - RS

44940629/0001-97




DECLARAÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

AO MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA
A/C PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Referente Tomada de Preço nº 6/2023

Declaro, para os devidos fins, que para a elaboração do orçamento referente a Construção do Centro Cultural e Turístico – 2ª Etapa, foram considerados os encargos sociais fornecidos pelo SINAPI para unidade Porto Alegre/RS, sendo para a mão de obra horista 111,22% e para a mão de obra mensalista 69,19%, na database de setembro de 2022.

Frederico Westphalen, 03 de agosto de 2023.

Maiara Giacomini
CREAIRS 225008



Maiara Giacomini

Responsável Técnica

Eng^a Civil CREA RS225008

44940629/0001-97
JB CONSTRUCAO CIVIL E
TERRAPLANAGEM LTDA
EST LINHA SAO JOSE, S/N
INTERIOR - CEP 98400-000
FREDERICO WESTPHALEN - RS





DECLARAÇÃO DE OBSERVÂNCIA DAS FORMAS E CONDIÇÕES

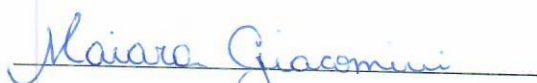
AO MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA

A/C PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Referente Tomada de Preço nº 6/2023

A Empresa JB CONSTRUÇÃO CIVIL E TERRAPLANAGEM LTDA, com sede no município de Frederico Westphalen na Linha São José, s/n, interior, inscrita no CNPJ sob o nº 44.940.629/0001-97, por intermédio de sua Representante Legal, Sra Maiara Giacomini, portadora da Carteira de Identidade – RG nº 8097484391 e do CPF nº 031.084.990-09, DECLARA, sob pena da Lei, que a Proposta Financeira observou as formas e condições constantes no Edital e Anexo I, disponibilizados pelo Município de Vista Gaúcha, RS.

Frederico Westphalen, 03 de agosto de 2023.



Maiara Giacomini
Representante Legal

44940629/0001-97
JB CONSTRUCAO CIVIL E
TERRAPLANAGEM LTDA
EST LINHA SAO JOSE, S/N
INTERIOR - CEP 98400-000
FREDERICO WESTPHALEN - RS

