



Estado do Rio Grande do Sul

**MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA**

Avenida Nove de Maio, 1015  
Fone/Fax: (55) 3552.1022 ou 3552.1005  
CEP 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00  
e-mail: pmvgaucha@tcheturbo.com.br

**SEGUNDO ADITIVO CONTRATUAL QUE FAZEM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA E A EMPRESA DP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**

Que celebram entre si, de um lado o **MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA, RS**, Órgão Interno de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº 91.997.072/0001-00, com sede na Avenida Nove de Maio, 1015, na cidade de Vista Gaúcha, RS, representada neste ato pelo Prefeito Municipal **CELSO JOSÉ DAL CERO**, brasileiro, casado, residente neste Município, portador do CPF nº 227.529.430-91, doravante denominado de **CONTRATANTE** e de outro lado a Empresa **DP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.663.640/0001-06, estabelecida na Rua Duque de Caxias 552, na cidade de Palmitinho, RS, representada neste ato por seu procurador **JOÃO ANTÔNIO ALBARELLO**, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF nº 008.939.570-03, aqui denominada de **CONTRATADA**, de comum acordo, amparado no Artigo 65, na Lei Federal nº 8666/1993, em especial ao inciso II, combinado com o teor do Contrato nº 104/2018, para a execução do objeto do Processo Licitatório nº 40/2018, Modalidade Tomada de Preço, sob nº 05/2018 (**Construção/Adequação a ser realizado junto ao prédio localizado na RSC 163 em estrutura pré-moldado para a futura instalação de uma indústria**), na melhor forma de direito, pelo presente instrumento FIRMAM o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

Em conformidade com as disposições estabelecidas na legislação atual e no Processo Licitatório nº 40/2018, Tomada de Preço nº 05/2018 e no Contrato nº 104/2018 e Primeiro Termo Aditivo, as partes resolvem firmar o aludido Termo Aditivo tendo em vista a necessidade da **CONTRATANTE**.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DAS ALTERAÇÕES**

Diante da justificativa técnica apresentada pela Engenharia Civil **CAROLINE MAIZA DAPPER**, CREA RS 223726, responsável pelo acompanhamento do objeto do Contrato acima citado, a **CONTRATANTE** resolve, forte no artigo 65, § 1º da Lei Federal nº 8666/1993 fazer o acréscimo de parte de alguns itens do projeto original.

Ante o exposto, são acrescidas do Contrato Original as seguintes quantidades:

| <b>Empresa: DP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP</b> |              |              |  |                       |                    |
|---|--------------|--------------|--|-----------------------|--------------------|
| <b>Item</b>   | <b>Qtde.</b> | <b>Unid.</b> | <b>Produto</b>   | <b>Valor Unitário</b> | <b>Valor Total</b> |
| 3.1   | 2,95         | M³           | Escavação mecanizada de vala com prof. até 1,5m (média entre montante e jusante/uma composição por trecho), com escavadeira hidráulica (0,8 m³/111 HP), larg. de 1,5 m a 2,5 m, em solo de 1ª categoria, em locais com alto nível de interferência | 9,81                  | 28,94              |
| 3.2   | 131,80       | M²           | Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 10 utilizações  | 37,75                 | 4.975,45           |
| 3.3   | 403,22       | Kg           | Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma   | 7,42                  | 2.991,89           |



Estado do Rio Grande do Sul

**MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA**

Avenida Nove de Maio, 1015  
Fone/Fax: (55) 3552.1022 ou 3552.1005  
CEP 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00  
e-mail: pmvgaucha@tcheturbo.com.br

|                           |        |                |  |        |                  |
|---------------------------|--------|----------------|--|--------|------------------|
|                           |        |                | edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 8,00 mm - montagem  |        |                  |
| 3.5                       | 167,00 | Kg             | Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,00 mm - montagem   | 9,06   | 1.513,02         |
| 3.6                       | 2,21   | M <sup>3</sup> | Concreto FCK=25 MPa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/areia média/brita 1) preparo mecânico com betoneira 400L   | 408,96 | 903,80           |
| 6.1                       | 38,41  | M <sup>2</sup> | Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cms (espessura 9 cms) de paredes com área líquida menor que 6 m <sup>2</sup> , sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira | 35,24  | 1.353,57         |
| 6.3                       | 75,37  | M <sup>3</sup> | Fechamento com painéis de dupla face de poliestireno expandido (isopor), com pintura eletrostática com 100mm de espessura  | 176,16 | 13.227,18        |
| 7.1                       | 225,71 | M <sup>2</sup> | Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo manual  | 3,80   | 857,70           |
| 7.2                       | 225,71 | M <sup>2</sup> | Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas              | 22,64  | 5.110,07         |
| 18.1                      | 38,87  | M <sup>3</sup> | Poliestireno expandido/EPS (isopor), tipo 2F, placa, isolamento termoacústico e=20mm, 1000 x 500mm   | 6,00   | 233,22           |
| 18.2                      | 50,00  | Un             | Ponto de iluminação e tomada, residencial, incluindo interruptor paralelo e tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada)                           | 63,26  | 3.163,00         |
| 18.3                      | 31,70  | Un             | Soleira em granito, polido, tipo andorinha/quartz/castelo/corumba ou outros equivalentes da região, L=*15* cm, e=*2,0* cm  | 84,77  | 2.687,21         |
| <b>Total dos Produtos</b> |        |                |  |        | <b>37.095,05</b> |

**CLÁUSULA TERÇA - RATIFICAÇÕES:**

Ficam ratificadas as demais cláusulas do contrato original, não alteradas pelo presente termo.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato, em expressão de fé e verdade, em 02 (duas) vias de igual teor, forma e conteúdo, para um só efeito, obrigando-se, doravante, estes que aqui comparecem e todos os seus sucessores legais, a cumpri-los mutuamente.



Estado do Rio Grande do Sul

**MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA**

Avenida Nove de Maio, 1015  
Fone/Fax: (55) 3552.1022 ou 3552.1005  
CEP 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00  
e-mail: pmvgaucha@tcheturbo.com.br

Vista Gaúcha, RS, em 15 de Agosto de 2019.

\_\_\_\_\_  
**CELSO JOSÉ DAL CERO**  
CONTRATANTE

\_\_\_\_\_  
**DP CONSTRUTORA E  
INCORPORADORA LTDA EPP**  
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

1º)   
CPF 025.649.450-40

2º)   
CPF 034.719.290-45



## **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

*Assunto: Adequação de prédio para instalação de indústria*

A obra para a Adequação de um Prédio para a Instalação de uma Indústria licitada através da Tomada de Preços nº 005/2018, cuja empresa contratada é DP Construtora e Incorporadora LTDA, inscrita no CNPJ nº 11.663.640/0001-06, está em execução e seus quantitativos precisam ser revistos.

Em análise ao projeto básico licitado, foram constatadas algumas incompatibilidades entre a planilha orçamentária, memorial de cálculo e projeto gráfico. Ainda, é necessário readequar alguns tópicos que serão melhor descritos a seguir:

- *Fechamento com isopainel:* foram readequadas as câmaras frias para que não houvesse o encontro de materiais divergentes (alvenaria/isopainel) e também que garantisse o ambiente refrigerado, com baixas perdas de calor;
- *Isolamento do piso com poliestireno expandido – EPS:* a fim de garantir o isolamento do piso e reduzir os gastos futuros com a refrigeração do ambiente, foi prevista uma camada de 20 cm de espessura.
- *Alvenaria e revestimento:* foram revistos os quantitativos de alvenaria e revestimento e adequados conforme o projeto proposto;
- *Laje:* o projeto original previa a execução de laje em toda a dimensão da cobertura dos defumadores. Entretanto, a laje deve ser executada apenas no ante-fumeiro, pois os defumadores devem ser adequados com chaminé;
- *Pintura:* foram mantidos os quantitativos de pintura da área externa e interna destinada aos ambientes de apoio. Todavia, as paredes de alvenaria localizadas nas salas da indústria devem ser revestidas com pintura epóxi, a qual será executada posteriormente;
- *Instalações sanitárias:* as grades de ferro previstas para serem instaladas no piso da sala de desossa e industrialização devem ser substituídas



Estado do Rio Grande do Sul

**MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA**

Avenida Nove de Maio, 1015

Fone/Fax: (55) 3552.1022 ou 3552.1005

CEP: 9145-000

e-mail: pmvgaucha@tcheturbo.com.br

Devido às instruções técnicas do Departamento de Inspeção Sanitária de Produtos de Origem Animal – DIPOA/SMAMA;

- *Instalações elétricas:* no projeto original não foram previstos pontos de tomada e iluminação. Considerando que nas áreas de apoio à indústria o fechamento é em alvenaria, devem ser instalados os eletrodutos embutidos nas paredes e deixadas as esperas para a futura execução do projeto elétrico;
- *Peitoril:* não foram previstos peitoris nas esquadrias externas. É essencial que sejam instalados a fim de garantir que não haja infiltração e garanta a estanqueidade da esquadria.

Considerando as modificações efetuadas em planta baixa, verificou-se a necessidade em revisar o memorial de cálculo. As alterações são essenciais a fim de garantir a funcionalidade dos elementos instalados para a futura indústria e também para que garanta a correta quantificação dos itens a serem executados.

Desta forma, segue em anexo o projeto gráfico readequado, o memorial de cálculo e a planilha orçamentária ajustada de acordo com os quantitativos. Os itens novos incluídos na planilha seguem a mesma database do projeto original, considerando o desconto concedido pela empresa no processo licitatório.

Vista Gaúcha, agosto de 2019.

Atenciosamente,

Caroline Maiza Dapper

Engenheira Civil

CREA RS223726

**ADITIVO**

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAÚCHA  
 OBRA: ADEQUAÇÃO DE PRÉDIO PARA INSTALAÇÃO DE INDÚSTRIA  
 LOGRADOURO: RSC-163

| ÍTEM | CÓDIGO SINAPI | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS  | UNID. | QUANTIDADE | PREÇO SEM BDI | BDI    | TOTAL UNITÁRIO | VALOR TOTAL (R\$) |
|------|---------------|---|-------|------------|---------------|--------|----------------|-------------------|
| 3.0  |               | <b>VIGAS</b>  |       |            |               |        |                | <b>8.659,75</b>   |
| 3.1  | 90082         | Escavação mecanizada de vala com prof. até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma composição por trecho), com escavadeira hidráulica (0,8 m3/111 HP), larg. de 1,5 m a 2,5 m, em solo de 1ª categoria, em locais com alto nível de interferência | m³    | 2,95       | 7,77          | 26,52% | 9,81           | 28,94             |
| 3.2  | 92467         | Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira pastificada, 10 utilizações  | m²    | 131,80     | 29,89         | 26,52% | 37,75          | 4.975,45          |
| 3.3  | 92777         | Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 8,00 mm - montagem  | kg    | 403,22     | 5,87          | 26,52% | 7,42           | 2.991,89          |
| 3.4  | 92778         | Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,00 mm - montagem   | kg    | (228,30)   | 6,08          | 26,52% | 7,68           | (1.753,35)        |
| 3.5  | 92775         | Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,00 mm - montagem  | kg    | 167,00     | 7,17          | 26,52% | 9,06           | 1.513,02          |
| 3.6  | 94965         | Concreto fck = 25 MPa, traço 1:2:3:2,7 (cimento/areia média/brita 1) preparo mecânico com betoneira 400L  | m³    | 2,21       | 323,77        | 26,52% | 408,96         | 903,80            |
| 5.0  |               | <b>LAJE</b>   |       |            |               |        |                | <b>(2.026,28)</b> |
| 5.1  | 74202/1       | Leje pré-moldada p/ forro, sobrecarga 100kg/m2, vãos até 3,50m/e=8cm, c/ lajotas e cap c/ conc fck=20MPa, 3cm, inter eixo 38cm, c/ escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa   | m²    | 24,90      | 33,87         | 26,52% | 42,78          | (1.065,22)        |
| 5.2  | 94965         | Concreto fck = 25 MPa, traço 1:2:3:2,7 (cimento/areia média/brita 1) preparo mecânico com betoneira 400L  | m³    | 2,35       | 323,77        | 26,52% | 408,96         | (961,06)          |
| 6.0  |               | <b>FECHAMENTO</b>   |       |            |               |        |                | <b>13.208,65</b>  |
| 6.1  | 87471         | Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira   | m²    | 38,41      | 27,90         | 26,52% | 35,24          | 1.353,57          |
| 6.2  | 72132         | Alvenaria em tijolo cerâmico maciço 5x10x20cm 1/2 vez (espessura 10cm), assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)  | m³    | 30,55      | 36,85         | 26,52% | 46,55          | (1.422,10)        |
| 6.3  | MERCADO       | Fechamento com painéis de dupla face de poliestireno expandido (isopor), com pintura eletrostática com 100 mm de espessura  | m²    | 75,37      | 139,47        | 26,52% | 176,16         | 13.277,18         |
| 7.0  |               | <b>REVESTIMENTO</b>   |       |            |               |        |                | <b>4.612,97</b>   |
| 7.1  | 87878         | Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo manual   | m²    | 225,71     | 3,01          | 26,52% | 3,80           | 857,70            |
| 7.2  | 87259         | Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas   | m²    | 225,71     | 17,92         | 26,52% | 22,64          | 5.110,07          |
| 7.3  | 87273         | Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes   | m²    | 32,63      | 32,87         | 26,52% | 41,52          | (1.354,80)        |
| 8.0  |               | <b>PINTURA</b>  |       |            |               |        |                | <b>(1.889,99)</b> |
| 8.1  | 88411         | Aplicação manual de fundo selador acrílico em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos   | m²    | 177,63     | 1,81          | 26,52% | 2,28           | (405,00)          |
| 8.2  | 88491         | Aplicação mecânica de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos   | m²    | 177,63     | 6,62          | 26,52% | 8,36           | (1.484,99)        |
| 9.0  |               | <b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>   |       |            |               |        |                | <b>(297,95)</b>   |
| 9.1  | 73932/1       | Grade de ferro em barra chata 3/16"   | m²    | 1,60       | 147,43        | 26,52% | 186,22         | (297,95)          |
| 18.  |               | <b>ITENS NOVOS</b>  |       |            |               |        |                | <b>6.083,43</b>   |
| 18.1 | 3408          | Poliestireno expandido/EPS (isopor), tipo 2F, placa, isolamento termoacústico e=20mm, 1000 x 500 mm   | m³    | 38,87      | 4,75          | 26,52% | 6,00           | 233,22            |

(1111)  
 92

**ADITIVO**

CONTRATANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAÚCHA

OBRA:

ADEQUAÇÃO DE PRÉDIO PARA INSTALAÇÃO DE INDÚSTRIA

LOGRADOURO:

RSC163

| ÍTEM                          | CÓDIGO SINAPI | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS   | UNID. | QUANTIDADE | PREÇO SEM BDI | BDI    | TOTAL UNITÁRIO | VALOR TOTAL (R\$)    |
|-------------------------------|---------------|--|-------|------------|---------------|--------|----------------|----------------------|
| 18.2                          | 93146         | Ponto de iluminação e tomada, residencial, incluindo interruptor paralelo e tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada) | un    | 50,00      | 50,08         | 26,52% | 63,26          | 3.163,00             |
| 18.3                          | 20232         | Soleira em granito, polido, tipo andorinha/quartz/castelo/corumba ou outros equivalentes da região, L=15*cm, e=2,0*cm  | un    | 31,70      | 67,11         | 26,52% | 84,77          | 2.687,21             |
| <b>TOTAL GERAL DO ADITIVO</b> |               |  |       |            |               |        |                | <b>R\$ 28.350,58</b> |



Caroline Maiza Dapper

Engenheira Civil - CREA RS223726



Celso José Dal Cero  
Prefeito Municipal

**ADITIVO - ACRÉSCIMO**

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE VISTA GAÚCHA  
 OBRA: ADEQUAÇÃO DE PRÉDIO PARA INSTALAÇÃO DE INDÚSTRIA  
 LOGRADOURO: RSC163

| ÍTEM                         | CÓDIGO SINAPI | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS   | UNID. | QUANTIDADE | PREÇO SEM BDI | BDI    | TOTAL UNITÁRIO | VALOR TOTAL (R\$)    |
|------------------------------|---------------|--|-------|------------|---------------|--------|----------------|----------------------|
| <b>3.0</b>                   |               | <b>VIGAS</b>   |       |            |               |        |                | <b>10.413,10</b>     |
| 3.1                          | 90082         | Escavação mecanizada de vala com prof. até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma composição por trecho), com escavadeira hidráulica (0,8 m3/11 HP), larg. de 1,5 m a 2,5 m, em solo de 1ª categoria, em locais com alto nível de interferência | m³    | 2,95       | 7,77          | 26,52% | 9,81           | 28,94                |
| 3.2                          | 92467         | Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira pastificada, 10 utilizações   | m²    | 131,80     | 29,89         | 26,52% | 37,75          | 4.975,45             |
| 3.3                          | 92777         | Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 8,00 mm - montagem   | kg    | 403,22     | 5,87          | 26,52% | 7,42           | 2.991,89             |
| 3.5                          | 92775         | Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 de 5,00 mm - montagem   | kg    | 167,00     | 7,17          | 26,52% | 9,06           | 1.513,02             |
| 3.6                          | 94965         | Concreto fck = 25 MPa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/areia média/brita 1) preparo mecânico com betoneira 400L   | m³    | 2,21       | 323,77        | 26,52% | 408,96         | 903,80               |
| <b>6.0</b>                   |               | <b>FECHAMENTO</b>  |       |            |               |        |                | <b>14.630,75</b>     |
| 6.1                          | 87471         | Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira  | m²    | 38,41      | 27,90         | 26,52% | 35,24          | 1.353,57             |
| 6.3                          | MERCADO       | Fechamento com painéis de dupla face de poliestireno expandido (isopor), com pintura eletrostática com 100 mm de espessura   | m³    | 75,37      | 139,47        | 26,52% | 176,16         | 13.277,18            |
| <b>7.0</b>                   |               | <b>REVESTIMENTO</b>  |       |            |               |        |                | <b>5.967,77</b>      |
| 7.1                          | 87878         | Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo manual  | m²    | 225,71     | 3,01          | 26,52% | 3,80           | 857,70               |
| 7.2                          | 87259         | Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas  | m²    | 225,71     | 17,92         | 26,52% | 22,64          | 5.110,07             |
| <b>18.</b>                   |               | <b>ITENS NOVOS</b>   |       |            |               |        |                | <b>6.083,43</b>      |
| 18.1                         | 3408          | Poliestireno expandido/EPS (isopor), tipo 2F, placa, isolamento termoacústico e=20mm, 1000 x 500 mm  | m³    | 38,87      | 4,75          | 26,52% | 6,00           | 233,22               |
| 18.2                         | 93146         | Ponto de iluminação e tomada, residencial, incluindo interruptor paralelo e tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada)   | un    | 50,00      | 50,08         | 26,52% | 63,26          | 3.163,00             |
| 18.3                         | 20232         | Soleira em granito, polido, tipo andorinha/quartz/castelo/corumba ou outros equivalentes da região, L=15*cm, e=2,0*cm  | un    | 31,70      | 67,11         | 26,52% | 84,77          | 2.687,21             |
| <b>TOTAL A SER ACRESCIDO</b> |               |  |       |            |               |        |                | <b>R\$ 37.095,05</b> |

*Caroline Maiza Dapper*

Caroline Maiza Dapper  
 Engenheira Civil - CREA RS223726

*Fido*

Celso José Dal Cero  
 Prefeito Municipal