

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Vista Gaúcha/RS

**LOCALIZAÇÃO:** RSC 163

### **GENERALIDADES:**

O presente memorial descritivo especifica as características das construções existentes e as adequações a efetuar em um prédio em estrutura pré-moldado, para a instalação de uma indústria.

A edificação existe no local contempla a estrutura pré-moldada (pilares, vigas baldrames e cobertura) e a cobertura em telhas de aluzinc.

### **1.0 CARACTERISTICAS DAS CONSTRUÇÕES**

#### **1.1 PRÉDIO PRINCIPAL**

O prédio principal, onde será instalada a indústria, consta de uma construção de alvenaria pré-moldada de um pavimento com área construída de 508,50 m<sup>2</sup>, conforme as dependências indicadas no projeto. O Complexo compreende ainda a sala para instalação de defumadores no pavimento térreo com área quadrada de 35,35m<sup>2</sup> e subsolo com área quadrada de 25,60 m<sup>2</sup>.

#### **1.2 DEPENDENCIAS**

O prédio comportará as seguintes seções: Vestiários e sanitários masculinos, Vestiários e sanitários feminino, sala da Inspeção, Escritório, Cozinha, Arquivo morto, Lavanderia, Refeitório, Recepção, Câmara de matéria prima, Casa de máquinas, Depósito de ossos e resíduos, Sala de Desossa, Câmara de massas, Sala de industrialização, Sala de condimentos, Sala de envoltórios, Acesso de funcionários, Depósito de caixas limpas, Sala de lavagem, Depósito de produtos de higiene e limpeza, Almoxarifado, Sala de controle, Depósito de produtos prontos defumados, Circulação, Sala de fusão de banha, Sala de cristalização de banha, Sala de cozimento, Defumadores, subsolo defumadores, Sala de cura, Câmara de produtos prontos e Expedição.

### **2.0 INFRAESTRUTURA**

A estrutura do prédio é construída por pilares e vigas pré-moldados. A estrutura que será construída será em concreto armado moldado in loco.

## 2.1 Pilares

Os pilares internos da indústria serão em concreto armado secção de 0,10x0,25m, concreto  $F_{ck}=25$  Mpa, estruturado com 4 barras de ferro de diâmetro 5/16'' e estribos de 5mm, espaçados entre si a cada 15cm.

Os pilares internos da área dos defumadores serão em concreto armado secção de 0,15x0,30m, concreto  $F_{ck}=25$  Mpa, estruturado com 6 barras de ferro de diâmetro 3/8'' e estribos de 5mm, espaçados entre si a cada 15cm.

## 2.2 Vigas

As vigas baldrame e de cobertura da área interna da indústria deverá ser em concreto armado com dimensão de 0,10x0,25m, traço do concreto para atingir  $f_{ck}=25,0$  Mpa, estruturado com 4 barras de ferro de diâmetro 5/16'' e estribos de 5mm, espaçados entre si a cada 15cm.

As vigas baldrame, intermediarias e de cobertura da área do defumador deverá ser em concreto armado com dimensão de 0,15x0,30m, traço do concreto para atingir  $f_{ck}=25,0$  Mpa, estruturado com 4 barras de ferro de diâmetro 3/8'' e estribos de 5mm, espaçados entre si a cada 15cm.

## 3.0 PAREDES

Todas as paredes externas da indústria e paredes internas das áreas dos defumadores, sala de envoltórios, vestiários e sanitários masculino, vestiários e sanitários feminino, sala da inspeção, escritório, refeitório, cozinha, arquivo morto e lavanderia serão executados em alvenaria com tijolos de 6 furos, nas espessura que marca no projeto, rebocadas internamente e externamente.

A área do subsolo dos defumadores será executado em tijolo maciço.

As demais áreas serão executadas em painéis de dupla face de poliestireno expandido (Isopor) em chapa de aço kromo, com pintura eletrostática, com 100 mm de espessura do tipo macho / fêmea. O Núcleo isolante térmico será de poliestireno expandido (EPS) de 100mm de espessura com retardante de chama classe HF1, conforme norma NBR 11948. A estrutura externa será em chapa de aço carbono zincada a quente com 0,05mm de espessura, pintura eletrostática na cor branca. Acompanha material auxiliar como: Cantoneiras internas e externas, Perfis U, Rebites de repuche em alumínio, silicone branco.

O pé direito da construção serão executados da seguinte forma:

**INDÚSTRIA:** Medida livre externa 4,20 metro, medidas internas 3,50m.

**CÂMARAS:** Matéria-prima 3,50m.

Câmara de massas 3,50m

Câmara de Produtos prontos 3,50m

Vestiários masculinos, Feminino, Sala da Inspeção e

Escritório 2,70m

#### **4.0 FORROS**

A forração da indústria será executada com isopainéis de isopor e chapa de aço cromo de 100 mm de espessura nas seguintes áreas: câmaras de resfriamento (câmara-fria; câmara de massas; câmara de produtos prontos), sala de desossa e sala de industrialização.

Nas áreas dos vestiários e sanitários masculino e feminino, sala da Inspeção, Escritório, refeitório, cozinha, arquivo morto deverão ser em PVC na cor branca com espessura de 10mm.

Nas demais áreas forração em isopainéis de isopor e chapa de aço cromo de 50 mm de espessura

#### **5.0 COBERTURAS**

A cobertura do prédio principal foi executada com telha tipo aluzinc, assentadas diretamente nas tesouras e terças metálicas. A cobertura da área dos defumadores será executada com tesouras metálicas com perfil U 50 X 25 mm com cobertura em aluzinc 0,5 mm.

#### **6.0 REVESTIMENTOS:**

Todas as alvenarias serão chapiscadas com massa fluída de cimento e areia regular no traço 1:3 para aumentar a aspereza. Após a cura do chapisco serão rebocadas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, espessura 20mm.

Na sala de envoltórios, vestiários, sanitário masculino, vestiários, sanitário feminino, cozinha, sala de inspeção e lavanderia serão assentados azulejos de cor branca nas dimensões de 33x45cm. até a altura mínima de 2,0m. Deverá ser assentado com junta reta, o assentamento dos azulejos deverá ser executado com argamassa ACI e posteriormente rejuntado na cor branca.

#### **7.0 PISOS:**

Toda área projetada terá uma base aterrada e compactada, após preenchida com a camada de 3,00 cm de brita e o piso em concreto com espessura em 6,00cm, fck 25 Mpa, com armação de malha de aço soldada de diâmetro 5,0 mm e espaçamento de 10 cm. Sendo polido em toda a área do piso com acabadora tipo bambolê por responsabilidade da executora que o piso venha a atingir a plasticidade do concreto necessária para este polimento.

A concretagem deverá ser feita total no mesmo dia. Após 8 horas do final da execução do piso deverá ser feito o corte das dilatações, com serra para concreto (disco diamantado seco) com profundidade de  $\frac{1}{4}$  da espessura da placa, formando quadros de 5,0x5,0m. As juntas deverão ser seladas com poliuretano, na cor do concreto.

Deverá ser feita a abertura de canaletas no para escoamento de água conforme consta em projeto hidrossanitário, as mesmas serão protegidas com grades em ferro.

O piso da área do defumador deverá ser executado com cantoneiras de ferro 3/16 e chapa expandida 3/16'', conforme detalhamento em projeto.

## **8.0 CALÇADAS**

No contorno da indústria e subsolo área de defumador deverá ser executado piso em concreto fck 25 Mpa, com espessura de 5,00 cm, conforme projeção em projeto

## **9.0 ABERTURAS**

### **9.1 Janela**

As janelas instaladas serão de alumínio, do tipo basculante conforme indicações constantes no projeto, providas de telas a prova de insetos.

### **9.2 Portas**

As portas instaladas serão de alumínio, giratórias, de vai vêm ou de correr, conforme a necessidade de cada setor e indicação no projeto. As portas das câmaras e das seções climatizadas serão do tipo isotérmico construídas com isopainéis de isopor e chapa de aço cromo. Serão instaladas de correr ou giratória de acordo com o projeto. As portas de acesso estarão providas de barreira sanitária completa e dispositiva de fechamento automático onde necessário, exceto as da recepção e expedição que terão dispositivo de abertura somente interno.

As portas de acesso ao defumador serão em chapa de ferro lisa e pintada.

## **10.0 PINTURA**

Toda a área em alvenaria deverá receber uma demão de selador e duas demãos de tinta acrílica na cor escolhida pelo responsável técnico do Município.

## **11.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

Serão executadas seguindo-se as indicações do projeto, bem como as normas e prescrições da ABNT, executadas com mão-de-obra especializada.

### **11.1 Filtro Anaeróbico**

Filtro anaeróbico em polietileno de alta densidade, capacidade de 2800 litros.

### **11.2 Sumidouro**

Sumidouro em alvenaria de tijolo cerâmico maciço diâmetro de 1,20m e altura de 5,0m com tampa em concreto armado.

## **12.0 ÁGUA DE ABASTECIMENTO:**

A água utilizada serão estocada em reservatório de fibra com capacidade para 5.000 litros A rede distribuição da água é feita através de tubulação de PVC nas bitolas 40mm e aos pontos de consumo é feita através de tubulação de PVC com as bitolas 25mm, conforme consta em projeto.

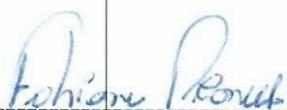
## **13.0 REDE DE VAPOR E ÁGUA QUENTE**

A rede de vapor será instalada com tubulação galvanizada 1 1/2", revestida com calha de lã de vidro e alumínio corrugado obedecendo as normas e prescrição da ABNT, executada com mão-de-obra especializada.

## **14.0 ALTURAS DA TRILHAGEM:**

A trilhagem na câmara de matéria-prima estará a uma altura de 2,50m e na desossa será instalada a 2,50 m do piso.

Vista gaúcha, 15 de Maio de 2018.



-----  
Fabiana Pilonetto  
Eng. Civil CREA SC 105662-1



-----  
Celso José Dal Cero  
Prefeito Municipal